

**Amtliche Bekanntmachung
der Großen Kreisstadt Dachau**

Bebauungsplan Nr. 174/19 "Sportpark östlich Theodor-Heuss-Straße (Teil 1)"

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Dachau hat in seiner Sitzung am 04.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 174/19 "Sportpark östlich Theodor-Heuss-Straße" beschlossen und den Vorentwurf des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gebilligt.

Der Geltungsbereich liegt im Bereich des südöstlich gelegenen Stadtteils Augustenfeld östlich der Theodor-Heuss-Straße. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke mit den Flurnummern 1850/2, 1850/7, 1850/8, 1850/9 und 1852/7 (Teilbereich) der Gemarkung Dachau. Der Geltungsbereich wird im Westen durch die Theodor-Heuss-Straße und im Osten durch die Würm begrenzt. Nördlich und südlich des Plangebiets befindet sich freies Feld. Im Süden grenzt in einem kurzen Teilabschnitt die Feldstraße an.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung von Baurecht für einen Sportpark für den TSV 1865 als erster Baustein für die langfristige Entwicklung eines großflächigen Sportareals mit vielfältigen Sportangeboten östlich der Theodor-Heuss-Straße.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

Ein Umweltbericht liegt im Entwurf vor.

Eine saP und ein Baugrundgutachten liegen vor.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.05.2019 liegt in der Zeit

vom 18.06.2019 bis einschließlich 11.07.2019

öffentlich aus.

Er kann an der Anschlagtafel im Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 1. Obergeschoss vor Zimmer-Nr. 223 eingesehen werden (Auslegungszeiten: Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie Montag bis Mittwoch von 14:00 bis 16:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr). Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Stadtbauamt -Abt. Stadtplanung-, Zimmer 223 bis 225, während der Auslegungszeiten. Termine außerhalb dieser Zeiten können telefonisch vereinbart werden mit Herrn Guth, Zi. 223, Tel. 75-4848 oder Frau Jungwirth, Zi. 224, Tel. 75-110.

Die Planunterlagen können auch im Internetangebot der Stadt Dachau (www.dachau.de) unter www.dachau.de/beteiligungsverfahren abgerufen werden.

Dachau, den 06.06.2019

Große Kreisstadt Dachau
Florian Hartmann
Oberbürgermeister

Geltungsbereich BP 174/19 "Sportpark östlich Theodor-Heuss-Straße (Teil 1)"

Große Kreisstadt Dachau
GIS-Auskunft

