



FLÄCHENNEUORDNUNG
Flächenangaben gerundet und ohne Gewähr!

Gesamtfläche Geltungsbereich	176670 m ²
abzüglich -Bestandsstraßen	21356 m ²
-Bahnflächen	3437 m ²

BRUTTOBAULAND 151877 m² =100%

ÖFFENTLICHER RAUM

-Öffentliche Erschließungsflächen	24955 m ²	=16,5%
-Platzflächen	6906 m ²	=4,7%
-Öffentliche Grünflächen	31156 m ²	=20,6%
-Gewässerflächen	4701 m ²	=3,2%

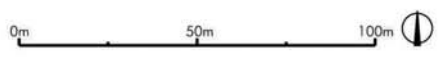
NETTOBAULAND 83220 m² =54,9%

FLÄCHENNEUORDNUNG

- öffentliche Erschließungsflächen, Bestand
- öffentliche Erschließungsflächen, neu
- Platzfläche
- öffentliche Grünflächen
- Gewässerflächen, Bestand
- Gewässerflächen, neu
- Bahnfläche
- Bahnflächen, Neuwidmung zu öff. Erschließungsflächen
- Baufeldfläche
- Baufeldnummer

STADT DACHAU,
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 144/08
"EHEMALIGE MD-PAPIERFABRIK"

VORENTWURF RECHTSPLAN
ANLAGE 1 FLÄCHENNEUORDNUNG



Entwurfsverfasser:
Trojan Trojan + Partner Architekten + Städtebauer BDA
Heinrichstraße 2 64283 Darmstadt info@trojan-architekten.de



Planungsstand:
30.07.2014