Typische Fragen von Vermietenden

Die Ausstattung meiner Wohnung ist okay, aber nicht sehr gut.

Kann ich trotzdem vermieten?

Wer bezahlt die Miete, wenn die Mieter nicht genügend eigenes Einkommen haben?

Was muss in einem Mietvertrag stehen?

WISSENSBÜNDNIS

WOHNEN FÜR ALLE

Dachau Stadt und Land

HAUS- UND GRUND-EIGENTÜMER DACHAU UND UMGEBUNG E.V.

Beratungsangebote für Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer

HAUS & GRUND STADT UND LANDKREIS DACHAU E.V.

Beratung von Haus- und Grund-eigentümern in Recht-, Versicherungs- und Vermietungsfragen

CARITAS-ZENTREN IM LANDKREIS DACHAU

Projekt „job international“

Beratung von Wohnungssuchenden, Durchführung von Mieter-qualifizierungskursen, Matching zw. Wohnungssuchenden und Vermietenden Unterstützung bei und nach Aufnahme des Mietverhältnisses

Fachstelle zur Verhinderung von Obdachlosigkeit

Unterstützung zum Erhalt schwieriger oder bedrohter Mietverhältnisse

JOBCENTER DACHAU

Beratung zur Arbeits-förderung sowie Kostenübernahme der Unterkunft

LANDKREIS DACHAU

Stabsstelle Ehrenamt, Bildung, Integration

Erstberatung und Vermittlung innerhalb des Wissensbündisses

STADT DACHAU

Abteilung Wohnen

Soziales Wohnungswesen und Wohnungsnotfallhilfe für das Stadtgebiet Dachau

Wir helfen Ihnen bei allen Belangen, bis hin zum Mietvertrag und darüber hinaus.

- **Was ist das Wissensbündnis?**
  Sechs Organisationen aus den Bereichen Soziales und Wohnwirtschaft haben sich zu einem Bündnis zusammengeschlossen (siehe Innenseite). Dadurch entsteht ein riesiger Wissenspool, vereinfachter Zugang zu den Services und Fachinformationen sowie kurze Wege zwischen den beteiligten Organisationen.

  Kompetent, vertrauensvoll und auf direktem Weg.

- **Was bringt mir das Wissensbündnis?**
  Wir können Ihnen Orientierung bei der Vermietung Ihrer Wohnung geben, wenn Sie als sozialer Vermieter agieren möchten. Sie erhalten Antworten u. a. zu den Themen Vermietung, Sozialleistungen oder Kostenübernahme durch Behörden von kompetenten und vertrauensvollen Ansprechpersonen.

  Fragen oder Bedenken? – Wir helfen.

- **Welche Vorteile habe ich dadurch?**
  Ein Anruf reicht! Durch den Zusammenschluss müssen nicht Sie die Informationen von unterschiedlichen Kontakt- und Informationsstellen zusammensammeln, sondern werden entsprechend Ihrem Anliegen vermittelt. Darüber hinaus kann das Kennenlernen zwischen Vermietenden und Wohnungssuchenden und auch die Zeit danach sozialpädagogisch begleitet werden.

  Unterstützung von Anfang an bis zum stabilen Mietverhältnis.

- **Wer kann sich an das Wissensbündnis wenden?**
  Eigentümerinnen und Eigentümer, die Wohnraum an Personen, die z. B. über ein geringes Einkommen verfügen oder Flucht- bzw. Migrationsgeschichte haben, vermieten möchten oder mit dem Gedanken spielen.

  Vermietung, nicht nur rendite-, sondern auch werteorientiert.

Kontaktinformationen

- **Landratsamt Dachau**
  Telefon: 08131 74 2233
  E-Mail: WohnenfuerAlle@lra-dah.bayern.de

- **Job International, Caritas Dachau**
  Telefon: 08131 2981620
  E-Mail: job-international@caritasmuenchen.org

- **Haus- und Grundeigentümer Dachau und Umgebung e. V.**
  Telefon: 08131 85933
  E-Mail: info@hugd.de

- **Haus & Grund Stadt und Landkreis Dachau e. V.**
  Telefon: 08131 29 25 987
  E-Mail: info@haus-und-grund-dachau.de

- **Jobcenter Dachau**
  Telefon: 08131 33290
  E-Mail: jobcenter-dachau@jobcenter-ge.de

- **Stadt Dachau, Abteilung Wohnen**
  Telefon: 08131 75323
  E-Mail: wohnen@dachau.de

- **Fachstelle Wohnen zur Verhinderung von Obdachlosigkeit**
  Telefon: 08136 12900
  E-Mail: fachstelle-wohnen-dah@caritasmuenchen.org

www.landratsamt-dachau.de/WohnenFuerAlle

Herausgeber:
Landratsamt Dachau, Weiherweg 16, 85221 Dachau

Illustrationen:
Freepik / pikisuperstar, rawpixel.com

WISSENSBÜNDNIS
WOHNEN FÜR ALLE
Dachau Stadt und Land

Vermieten — sozial, fair und gut informiert