



## ZEICHENERKLÄRUNG

DIE HIER DARGESTELLTEN ANGABEN DIENEN DER ERLÄUTERUNG DIESER VORPLANUNG. SIE SOLLTEN DIE PLANUNGSZIELE MÖGLICHSST ANSCHAU LICHT VERSTÄND LICHT MACHEN. IM NACHFOLGENDEN PLANUNGSSCHRITT, DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, WERDEN AUF DIESER GRUNDLAGE DIE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE NACH PLANUNGS- UND BAUORDNUNGSRECHT FORMULIERT.

01. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES KÜNFTIGEN BEBAUUNGSPLANES
02. **MD** DORFGEBIET IM GESAMTEN GELZUNGSBEREICH
03. BAUGRENZE
04. Kiga FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF / KINDERGARTEN /-KRIPPE
05. OFFENTL.VERKEHRSFLÄCHE / FAHRBAHN GEHSTEIG HOCHBORD MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
06. OFFENTL.VERKEHRSFLÄCHE / VERKEHRSBERUHGTER BEREICH MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
07. PRIVATE ERSCHLISSUNG MITTELS GEH-/FAHR-/LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT
08. FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF / QUARTIERSPLATZ TEFFPUNKT F. JUNG UND ALT MIT KINDERSPIELEINRICHTUNGEN
09. GEPLANTES HAUPTGEBÄUDE / NEUBAU / SANIERUNG ALTBAU NEUBAUTEN SATTELDACH MIT 23 GRAD DACHNEIGUNG
10. FLÄCHE BALKONE UND NEBENGEBÄUDE (PLANUNGSSCHEMA) BALKONE DURCHGEHEND GESCHLOSSEN ÜBER GEBÄUDELÄNGE
11. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / BEZEICHNUNG WOHNGBÄUDE GESCHOSSFLÄCHE / ZAHL DER WOHN EINHEITEN (GESCHÄTZT)
12. FREIFLÄCHEN PRIVAT UND OFFENT LICHT GRUNDSTÜCKSGRENZEN / FLURSTÜCKSNUMMERN
13. KFZ STELLPLATZE / FAHRRA D ST ELLPLATZE AUF OFFENT LICHT EN UND PRIVATEN FLÄCHEN
14. BAUMBESTAND ZU ERHALTEN
15. LAUBBAUM ZU PFLANZEN
16. GRÜNGÜRTEL MIT BAUM UND STRAUCHPFLANZUNG PRIVATE FLÄCHE / OFFENT LICHT E GRÜNFLÄCHE SCHRAFFIERT
17. TIEFGARAGENZUFAHRT ÜBERDACHT UND GESCHLOSSEN
18. KREISVERKEHR ST 2339 HINWEIS ALS OPTION FÜR KÜNFTIGEN AUSBAU, r= RADIUS
19. ABSPERRUNGEN / BEGRENZUNGEN / Z.B. POLLER PFEIL = VORSCHLAG GEBÄUDEZUGANGE

der entwurf ist eine weiterentwicklung des konzeptes der werkgemeinschaft: kath /riendi /schinels ver. 2\_ek v. 11.04.2017

VERFASSER: BEBAUUNGSPLAN  
EMIL KATH DIPL.ING. ARCHITEKT BAB STADTPLANER REGIERUNGSBAUMEISTER BRÜCKERSTRASSE 77 86221 DACHAU TEL. 08131 - 72013 FAX. 08131 - 78847 mail@emil-kath.de  
GRÜNORDNUNGSPLAN  
HARTMUT LICHTI LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA OTTO-HAHN-STRASSE 14 86221 DACHAU TEL. 08131 - 352787 FAX. 08131 - 352788 buero@hartmutlichti.de

**BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 173 / 17**  
**GROSSE KREISSTADT DACHAU**  
**EHEMALIGE SCHULE IN MITTERNDORF**  
**M. ANGRENZENDER LANDWIRTSCHAFT**  
**PLANZEICHNUNG**  
**VORENTWURF 30.05.2018**  
VERFASSER: EMIL KATH + HARTMUT LICHTI