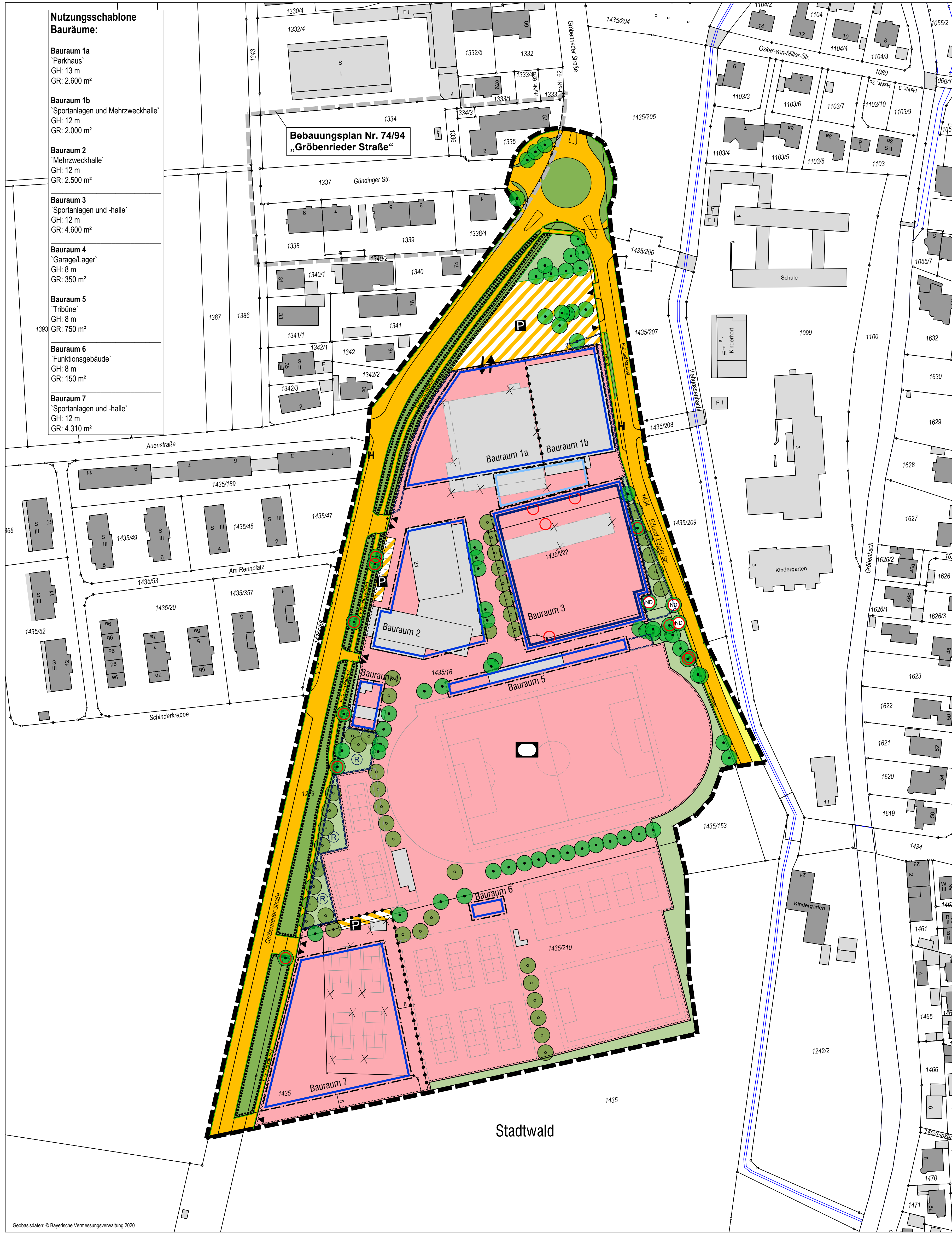




Nutzungsschablone Bauräume:

- Bauraum 1a**
Parkhaus
GH: 13 m
GR: 2.600 m²
- Bauraum 1b**
Sportanlagen und Mehrzweckhalle
GH: 12 m
GR: 2.000 m²
- Bauraum 2**
Mehrzweckhalle
GH: 12 m
GR: 2.500 m²
- Bauraum 3**
Sportanlagen und -halle
GH: 12 m
GR: 4.600 m²
- Bauraum 4**
Garage/Lager
GH: 8 m
GR: 350 m²
- Bauraum 5**
Tribüne
GH: 8 m
GR: 750 m²
- Bauraum 6**
Funktionsgebäude
GH: 8 m
GR: 150 m²
- Bauraum 7**
Sportanlagen und -halle
GH: 12 m
GR: 4.310 m²

Bebauungsplan Nr. 74/94
„Gröbenrieder Straße“

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- Flächen für Gemeinbedarf - Sportlichen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GH Gesamthöhe in Meter als Höchstmaß
- GR überbaubare Gesamtgrundfläche in Meter als Höchstmaß

Baugrenzen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- Baugrenze
- Baugrenze für Überdachungen und Fußgängerüberwege

Verkehrsflächen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrt und Ausfahrt (Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Einfahrt oder Ausfahrt

Grünflächen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

- Grünfläche öffentlich
- Grünfläche privat

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Rechtsgrundlage: gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB

- Flächen für die Versickerung
- Retentionsfläche
- Gebiete, in denen bei Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen; Hochwasserangepasste Bauweise: Aufschüttung des Baugrunds (Bauraum 3)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Bemaßung in m
- Abriss bestehender Nebengebäude, vorgeschlagen
- Naturdenkmal
- Zu- und Abfahrt Parkdeck
- Parkplatz, Bestand
- Höhlenbaum / potentieller Quartierbaum
- Rückbau von Tennisanlagen, vorgeschlagen
- Bushaltestelle
- Viehgassenbach
- Grenze des Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 74/94 „Gröbenrieder Straße“

Große Kreisstadt Dachau

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN NR. 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße"

B) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Stadt Dachau

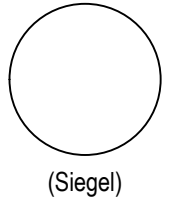
Fassung vom 10.06.2021

OPLA

BÜROGENOSCHART
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-42
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

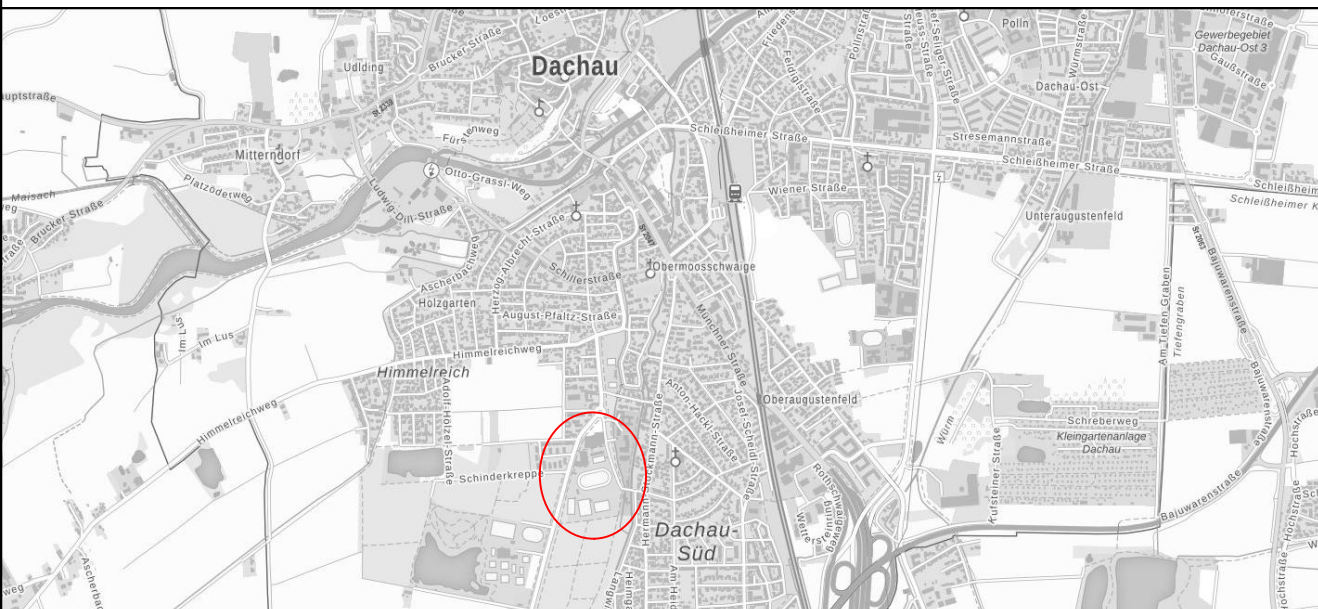
Ausgefertigt
Stadt Dachau, den

Florian Hartmann, Oberbürgermeister



Projektnummer: 18104

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/2
Bearbeitung: CR



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020