

## **Bebauungsplan BP 171/17 „Sportpark an der Gröbenrieder Straße“**

### **Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB**

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar (orientiert an §1 Abs.6 Nr. 7 BauGB) und eingearbeitet im Umweltbericht (Stand Juni 2021) sowie in der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP, Stand Juli 2020):**

#### **Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, insbesondere**

- Untersuchung Bestand und Darlegung der Betroffenheit von Tier- und Pflanzenarten
- Aussagen zur Kartierung von Biotop- und Nutzungstypen sowie der Betrachtung von artenschutzrechtlichen Arten und Artengruppen (FFH, Anhang IV)
- Darstellung von Maßnahmen zur Vermeidung und zur Sicherung der kontinuierlichen ökologischen Funktionalität im Zuge der Neugestaltung des ASV-Sportgeländes
- Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Untere Naturschutzbehörde (09.11.2020) zu Artenschutz, CEF-Maßnahmen, Grünordnung, Retentionsraum und Kompensationsbedarf

#### **Informationen zum Schutzgut Fläche und Boden, insbesondere**

- Untersuchung Untergrundaufbau und Eigenschaften der im Plangebiet vorherrschenden Bodenverhältnisse
- Aussagen zur Erforderlichkeit einer naturschutzrechtlichen Kompensation des Eingriffs durch Ausgleichsflächen und -Ausgleichsmaßnahmen
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstentfeldbruck (24.11.2020) zur Rodung des Waldes, zum Waldabstand des Bauvorhabens und zur Standortwahl der erforderlichen Kompensationsmaßnahme
- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege (11.11.2020) zum außerhalb des Geltungsbereichs liegenden Bodendenkmal D 1-7734-0092

#### **Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere**

- Hydraulisches Gutachten zur Bewertung der Auswirkungen der Errichtung einer Mehrzweckhalle im amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Gröbenbachs in Dachau Süd (05.03.2018)
- Festsetzung von Retentionsflächen als Teil der Kompensationsmaßnahmen
- Beeinträchtigung auf das Schutzgut Wasser, die über ausgewählte Maßnahmen und Ausgleichsflächen zu kompensieren sind
- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt München (18.11.2020) zur nachrichtlichen Übernahme des festgesetzten Überschwemmungsgebiets sowie der Darstellung des Risikogebiets außerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ extrem)
- Stellungnahme Stadtwerke Dachau (02.11.2010) zum Umgang mit Abwasser, Gas und Strom

#### **Informationen zum Schutzgut Luft und Klima, insbesondere**

- Darlegung der Auswirkungen auf das Lokalklima, den Luftaustausch sowie der Immissionssituation
- Erfordernis zur naturschutzrechtlichen Kompensation durch den Verlust von 0,3 ha Wald
- Schalltechnische Untersuchung (Stand: 18.04.2021): Sport- und Verkehrslärm
- Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Technischer Umweltschutz (09.11.2020) mit der Empfehlung den vom Sportpark ausgehenden Lärm im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens zu untersuchen

### **Informationen zum Schutzgut sowie zu Landschaft / Landschaftsbild, insbesondere**

- Umweltauswirkungen auf das Schutzgut Landschaft - und Landschaftsbild
- Sicherung der raumbildenden Gehölzstrukturen (Hainbuchenallee entlang der Gröbenrieder Straße sowie die 3 als Naturdenkmal geschützten Silber-Pappeln)

### **Informationen zum Schutzgut Mensch und seiner Gesundheit sowie der Bevölkerung insgesamt, insbesondere**

- (Nah-) Erholungsfunktion durch den angrenzenden Stadtwald als Erholungswald
- schutzbedürftige Wohnnutzungen sind im Geltungsbereich nicht oder nur in untergeordneter Form als Betriebsleiter- oder Hausmeisterwohnungen vorhanden
- Verkehrsuntersuchung (Stand: 01.03.2021): Berechnung der bestehenden und zukünftigen Verkehrsströme
- Schalltechnische Untersuchung (Stand: 18.04.2021): Sport- und Verkehrslärm
- Stellungnahme Landratsamt Dachau, Fachbereich Technischer Umweltschutz (09.11.2020) zur Einwirkung von Sportlärm und Verkehrslärm auf das Plangebiet
- Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Fürstenfeldbruck (24.11.2020) zur Rodung einer Waldfläche, zum Waldabstand des Bauvorhabens und zur Standortwahl der erforderlichen Kompensationsmaßnahme

### **Informationen zum Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter, insbesondere**

- Bodendenkmal D1-7734-0092 im Umfeld des Plangebiets vorhanden. Jedoch keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter

### **Sonstige Informationen zur Vermeidung von Emissionen sowie dem Umgang mit Abfällen und Abwässern**

- Schalltechnische Untersuchung (Stand: 18.04.2021): Sport- und Verkehrslärm
- Stellungnahme Stadtwerke Dachau Abteilung Gas und Wasser (02.11.2020) zum Umgang mit Niederschlagswasser und Abwasser

zusammengestellt am 24.08.2021

5.1/RD