



A) Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 1 Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
§ 1 Abs. 2 Nr. 8, § 1 Abs. 4 S. 1 Nr. 2, § 1 Abs. 5, § 1 Abs. 6, § 1 Abs. 9 BauNVO
- GE 2** Gewerbegebiete
- GE 1(1)** Teilbaugebiete
- 2 Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, Alt. BauGB,
§ 16 Abs. 2, § 16 Abs. 5, § 20 Abs. 2 und 3
S.2 BauNVO
- GFZ 2,4** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- WH 16 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- WH 16,0 - 17,5 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Art und Maß

- 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. BauGB,
§ 22 Abs. 1, Abs. 2 S.3, § 23 Abs.2 S.3, Abs.3 S. 3 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- 4 Gestaltung**
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m.
Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Art. 81 Abs. 3 BayBO
- FD** Flachdach
- 5 Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- / Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- mit Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Dachau zu belastende Fläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 6 Flächen für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Trafostation
- Gasdruckregelanlage

- 7 Grünordnung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 16, Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB
- öffentliche Grünflächen
 - Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfläche A 1 innerhalb der öffentlichen Grünflächen östlicher Ortsrand
 - Ausgleichsfläche A 2 innerhalb der öffentlichen Grünflächen Grünzug Würm
 - Ausgleichsfläche A 2 innerhalb der öffentlichen Grünflächen Grünzug Würm
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen Teilfläche TF 1: südlicher Ortsrand
 - Teilfläche TF 2
 - Teilfläche TF 3
 - Bäume zu erhalten
 - große Bäume zu pflanzen
 - mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
 - Wasserflächen

- B) Hinweise**
- bestehende Gebäude, und Hausnummer
 - bestehende Gebäude, Abbruch vorgeschlagen
 - Brückenbauwerk
 - Brückenbauwerk, Abbruch vorgeschlagen
 - Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gemarkungsgrenze
 - Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
 - Fuß- /Radweg
 - als zu erhalten empfohlene Bäume
 - Strauchpflanzung
 - Vorschlag zur Laufverlegung der Würm
 - Maßzahl in Meter
 - Straßensname
 - Vorschlag Einteilung Straßenraum
 - Umgriff angrenzender Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 22/77

- C) Kennzeichnung / nachrichtliche Übernahme**
§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Nr. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Umgrenzung von Baudenkmalern, Bodendenkmalern

GROSSE KREISSTADT DACHAU

Bebauungsplan mit Grünordnung 139/06
'Gewerbegebiet südlich des Schleißheimer Kanals'

PLANZEICHNUNG

Unverändert gegenüber 1. Auslegung!

ENTWURF

13.09.2017

