



A) Festsetzungen

1 Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,
 § 1 Abs. 2 Nr. 8, § 1 Abs. 4 S. 1 Nr. 2,
 § 1 Abs. 5, § 1 Abs. 6, § 1 Abs. 9 BauNVO

GE 2 Gewerbegebiete

GE 1(1) Teilgebiete

interne Gliederung der Teilflächen GE 04(2a) und GE 04(2b) gem. C.6 Abs. 1

2 Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, Alt. BauGB,
 § 16 Abs. 2, § 16 Abs. 5, § 20 Abs. 2 und 3
 S.2 BauNVO

GFZ 2,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

WH 16 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß

WH 16,0 - 17,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Maß

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. BauGB,
 § 22 Abs. 1, Abs. 2 S.3, § 23 Abs.2 S.3, Abs.3 S. 3 BauNVO

Baugrenze

Baulinie

4 Gestaltung

§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m.
 Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Art. 81 Abs. 3 BayBO

FD Flachdach

5 Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- / Radweg

Straßenbegrenzungslinie

mit Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Dachau zu belastende Fläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6 Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Trafostation

Gasdruckregelanlage

7 Grünordnung

§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 16, Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB

öffentliche Grünflächen

Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfläche A 1 innerhalb der öffentlichen Grünflächen östlicher Ortsrand

Ausgleichsfläche A 1 innerhalb der öffentlichen Grünflächen Grünzug Würm Ausgleichsfläche A 2 innerhalb der öffentlichen Grünflächen Grünzug Würm

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Teilfläche TF 1: südlicher Ortsrand

Teilfläche TF 2

Teilfläche TF 3

Bäume zu erhalten

große Bäume zu pflanzen

mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen

Wasserflächen

B) Hinweise

bestehende Gebäude, und Hausnummer

bestehende Gebäude, Abbruch vorgeschlagen

Brückenbauwerk

Brückenbauwerk, Abbruch vorgeschlagen

Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gemarkungsgrenze

Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)

479,5

Fuß- / Radweg

als zu erhalten empfohlene Bäume

Strauchpflanzung

Vorschlag zur Laufverlegung der Würm

Maßzahl in Meter

13,00

Straßensname

SCHLEISSEIMER STRASSE

Vorschlag Einteilung Straßenraum

Umgriff angrenzender Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 22/77

C) Kennzeichnung / nachrichtliche Übernahme

§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Nr. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Umgrenzung von Baudenkmalern, Bodendenkmalern

Bebauungsplan mit Grünordnung 139/06 'Gewerbegebiet südlich des Schleisheimer Kanals'

B. PLANZEICHNUNG

Planstand 18.08.2020

Ausgefertigt am:

Florian Hartmann
 Oberbürgermeister

(Dienstsiegel)

Große Kreisstadt Dachau
 Stadtbauamt
 Abteilung 5.1 Stadtplanung
 Konrad-Adenauer-Str. 2-6
 85221 Dachau

Änderungen/Ergänzungen zum Stand des am 25.04.2019 in Kraft getretenen Bebauungs- und Grünordnungsplan sind rot gekennzeichnet

Geänderter Teilbereich



Dachau



M 1:1.000

