



A) Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 1 Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB,  
§ 1 Abs. 2 Nr. 8, § 1 Abs. 4 S. 1 Nr. 2, § 1 Abs. 5, § 1 Abs. 6, § 1 Abs. 9 BauNVO
- GE 2** Gewerbegebiete
- GE 1(1)** Teilbaugebiete
- 2 Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, Alt. BauGB,  
§ 16 Abs. 2, § 16 Abs. 5, § 20 Abs. 2 und 3  
S.2 BauNVO
- GFZ 2,4** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- WH 16 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
- WH 16,0 - 17,5 m** Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Mindest- und Höchstmaß
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Art und Maß

- 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 1, Alt. BauGB,  
§ 22 Abs. 1, Abs. 2 S.3, § 23 Abs.2 S.3, Abs.3 S. 3 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- 4 Gestaltung**  
§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m.  
Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Art. 81 Abs. 3 BayBO
- FD** Flachdach
- 5 Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- / Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- mit Geh- und Radfahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Dachau zu belastende Fläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 6 Flächen für Versorgungsanlagen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Trafostation
- Gasdruckregelanlage

7 Grünordnung

- § 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 16, Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB
- öffentliche Grünflächen
  - Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - A1** Ausgleichsfläche A 1 innerhalb der öffentlichen Grünflächen östlicher Ortsrand
  - A2** Ausgleichsfläche A 2 innerhalb der öffentlichen Grünflächen Grünzug Würm
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - TF1** Teilfläche TF 1: südlicher Ortsrand
  - TF2** Teilfläche TF 2
  - TF3** Teilfläche TF 3
  - Bäume zu erhalten
  - große Bäume zu pflanzen
  - mittelgroße und kleine Bäume zu pflanzen
  - Wasserflächen

B) Hinweise

- bestehende Gebäude, und Hausnummer
- bestehende Gebäude, Abbruch vorgeschlagen
- Brückenbauwerk
- Brückenbauwerk, Abbruch vorgeschlagen
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Gemarkungsgrenze
- Höhenbezugspunkt in Metern über Normalnull (NN)
- Fuß- /Radweg
- als zu erhalten empfohlene Bäume
- Strauchpflanzung
- Vorschlag zur Laufverlegung der Würm
- Maßzahl in Meter
- Straßensname
- Vorschlag Einteilung Straßenraum
- Umgriff angrenzender Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 22/77

C) Kennzeichnung / nachrichtliche Übernahme

- § 9 Abs. 5 Nr. 3 und Nr. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  - Umgrenzung von Baudenkmalern, Bodendenkmalern

GROSSE KREISSTADT DACHAU

Bebauungsplan mit Grünordnung 139/06  
'Gewerbegebiet südlich des Schleißheimer Kanals'

PLANZEICHNUNG

ENTWURF

13.09.2017

