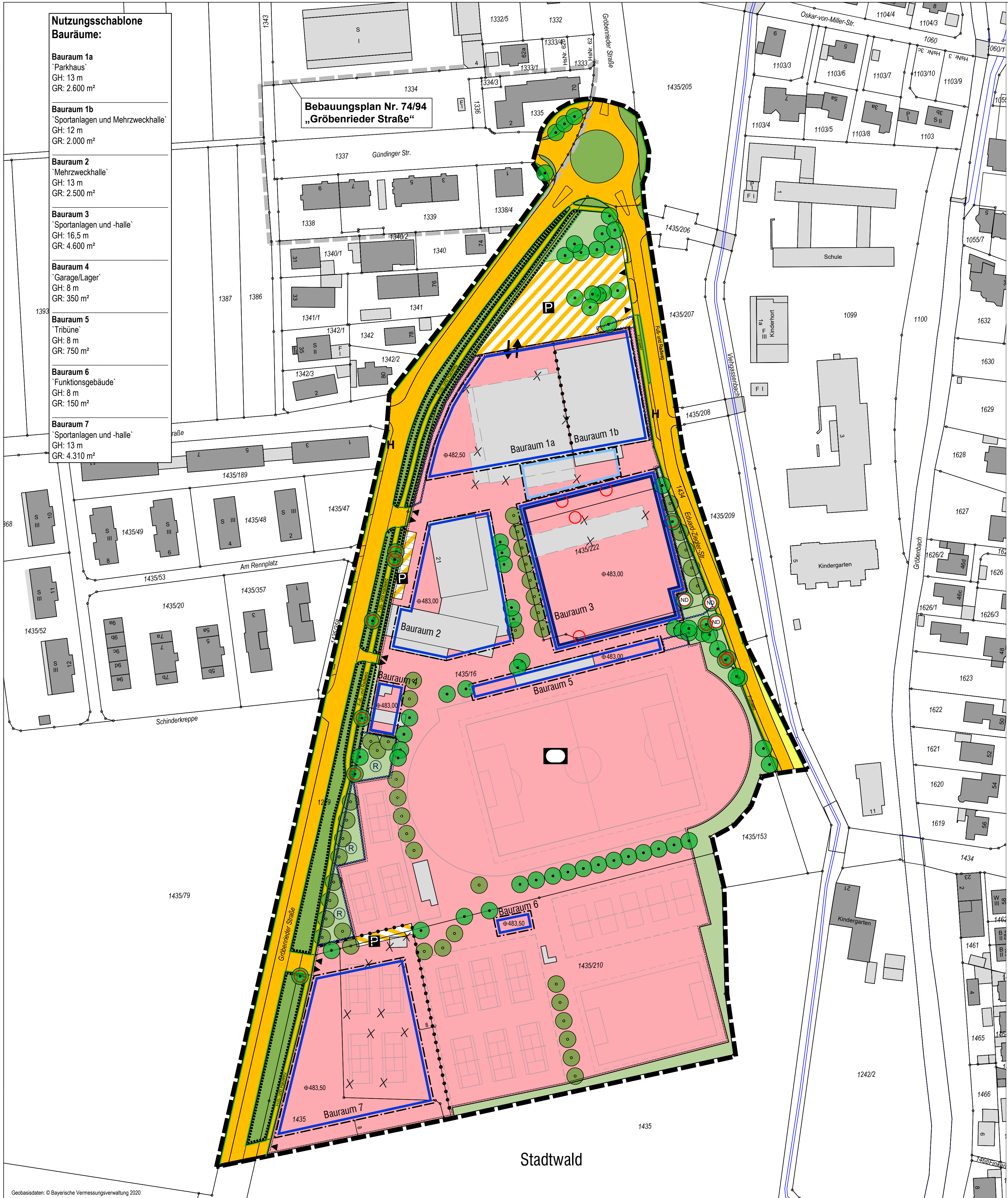




PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Flächen für Gemeinbedarf - Sportlichen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GH Gesamthöhe in Meter als Höchstmaß

GR überbaubare Gesamtgrundfläche in Meter als Höchstmaß

Baugrenzen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Baugrenze für Überdachungen und Fußgängerüberwege

Verkehrsflächen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche öffentlich



Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrt und Ausfahrt (Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrt oder Ausfahrt

Grünflächen

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünfläche öffentlich

Grünfläche privat

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Rechtsgrundlage: gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB

Flächen für die Versickerung



Retentionsfläche

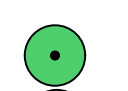


Gebiete, in denen bei Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen; Hochwasserangepasste Bauweise: Aufschüttung des Baugrunds (Bauraum 3)

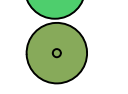
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung von Bäumen



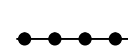
Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 7 BauGB



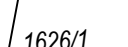
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

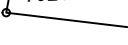


Festgesetzter Höhenbezugspunkt (m ü. NN)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



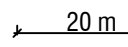
bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer



Bemaßung in m



Abriß bestehender Nebengebäude, vorgeschlagen



Naturdenkmal



Zu- und Abfahrt Parkdeck



Parkplatz, Bestand



Höhlenbaum / potentieller Quartierbaum



Rückbau von Tennisanlagen, vorgeschlagen



Bushaltestelle

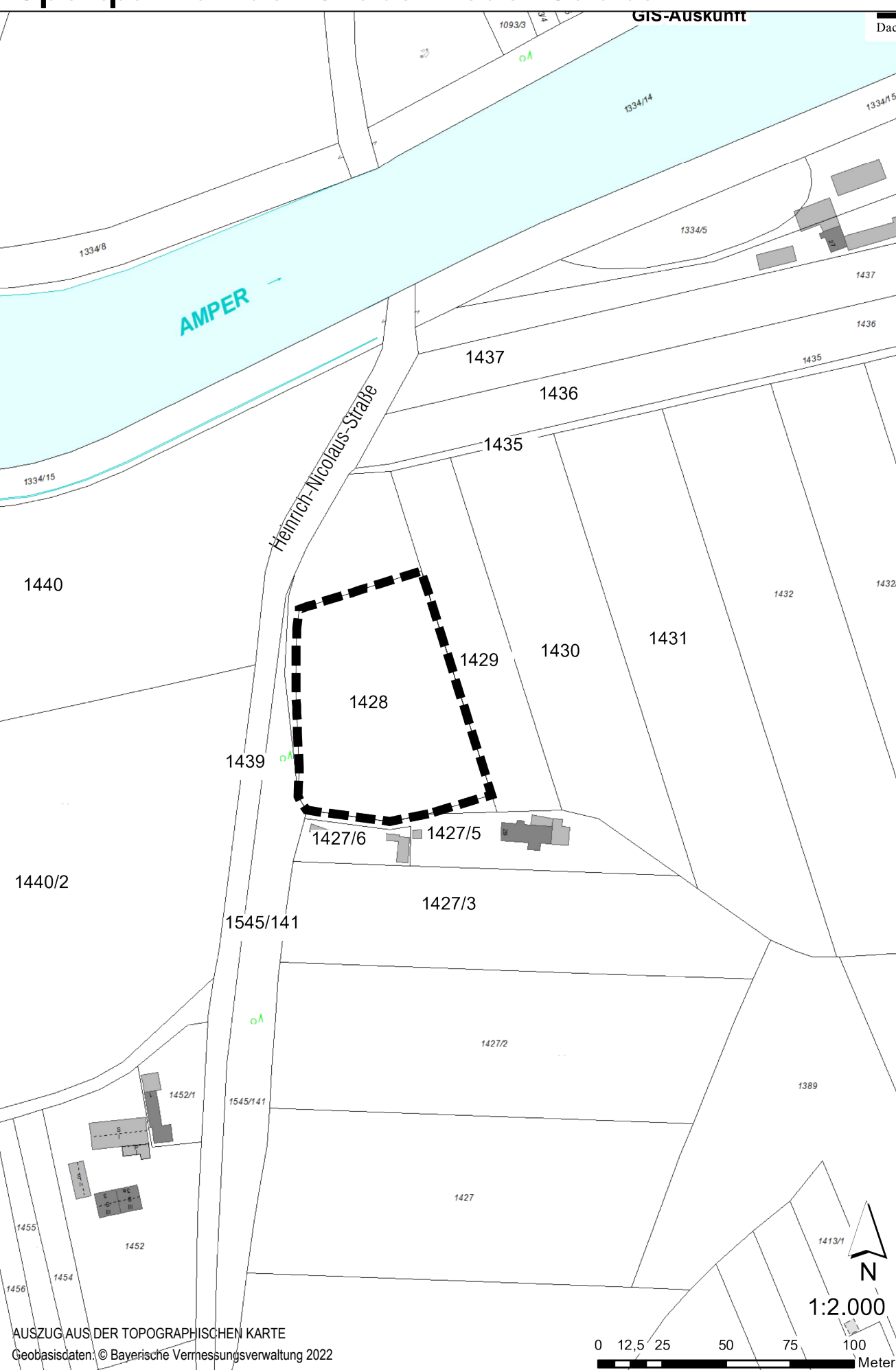


Viehgassenbach



Grenze des Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes Nr. 74/94 „Gröbenrieder Straße“

Geltungsbereich Ausgleichsfläche zu BP 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße"



Große Kreisstadt Dachau

Landkreis Dachau



BEBAUUNGSPLAN NR. 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße"

B) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Stadt Dachau

Fassung vom 28.02.2023

Projektnummer: 18104

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto Lindemeyer-Str. 15

85153 Augsburg

Tel: 0821/50 89 378-0

Fax: 0821/50 89 378-52

E-Mail: info@opla-aug.de

Internet: www.opla-a.de

Ausgefertigt

Stadt Dachau, den

Florian Hartmann, Oberbürgermeister

(Siegel)



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020