

**A) FESTSETZUNGEN**

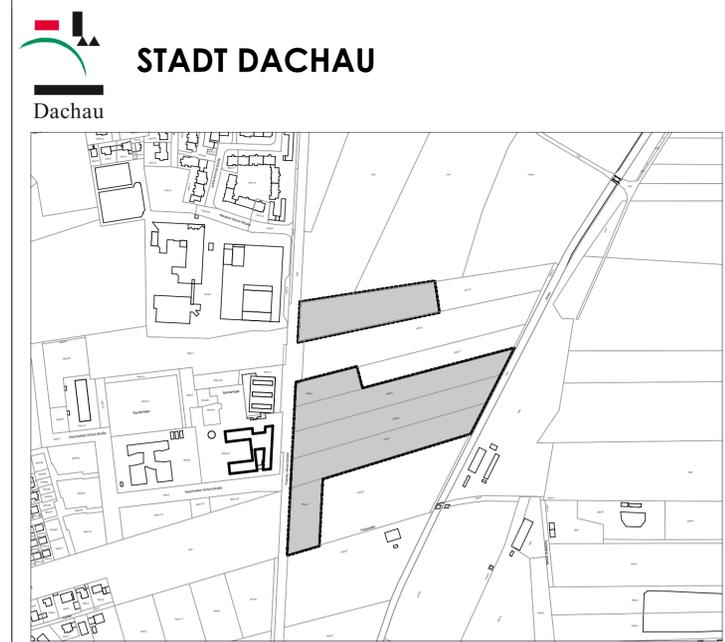
- 1 **GELTUNGSBEREICH**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2 **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- 3 **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 3.1 WH 14 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
  - 3.2 OK 8 m Oberkante in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
  - 3.3 GRZ 0,6 Grundflächenzahl 0,6
- 4 **BAUGRENZEN**
  - 4.1 Baugrenze
  - 4.2 Baulinie
- 5 **VERKEHRSFLÄCHEN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 5.1 Straßenverkehrsflächen
  - 5.2 Straßenbegrenzungslinie
  - 5.3 Zu- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- 6 **GRÜNORDNUNG**
  - 6.1 Baum zu pflanzen gemäß textlicher Festsetzung
  - 6.2 öffentliche Grünfläche
  - 6.3 Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 7 **SONSTIGES**
  - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - 7.2 Umgrenzung von Flächen für Fahrradstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - 7.3 Umgrenzung von Flächen für Busstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - 7.4 Fläche mit Fahrrecht für beschränkten Personenkreis (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - 7.5 480,50 Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

**B) KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**

- 1 vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

**C) HINWEISE**

- 1 Gebäudebestand
- 2 Grundstücksgrenze
- 3 Flurstücksnummer
- 4 110kV-Freileitung mit Mast
- 5 Leitungsschutzzone 110 kV-Freileitung
- 6 Baubeschränkungszone 110 kV-Freileitung
- 7 Wasserleitung mit Schutzzone
- 8 Mittelspannungskabel (MS-Kabel)
- 9 vorgeschlagener Standort für Stellplätze
- 10 Stellplätze Bestand
- 11 Pfliegeweg / Fuß- und Radweg
- 12 amtlich kartiertes Biotop Nr. 7734 - 0167
- 13 vorgeschlagene Form der Baukörper
- 14 vorgeschlagener Standort für Bäume
- 15 vorhandener Baum
- 16 Baum zu entfernen
- 17 vorgeschlagener Standort für Stehplatz-Tribünen und Rettungsweg



**STADT DACHAU**  
Dachau

**BEBAUUNGSPLAN NR. 174/19**  
**"Sportpark östlich Theodor-Heuss-Straße (Teil 1)"**

Flurnummer 1841/2 (Teilbereich), 1850/2, 1850/7, 1850/8, 1850/9, 1852/7 und 1865 (Teilbereich)

ENTWURF STAND 02.07.2020

Planstand	Datum
Vorentwurf	08.05.2019
Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	18.06.2019
Verfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	11.07.2019
Entwurf	02.07.2020
Auslegungsbeschluss	
Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
Verfahren gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

TOPgrün GmbH  
Wieningerstraße 1a  
85221 Dachau

