
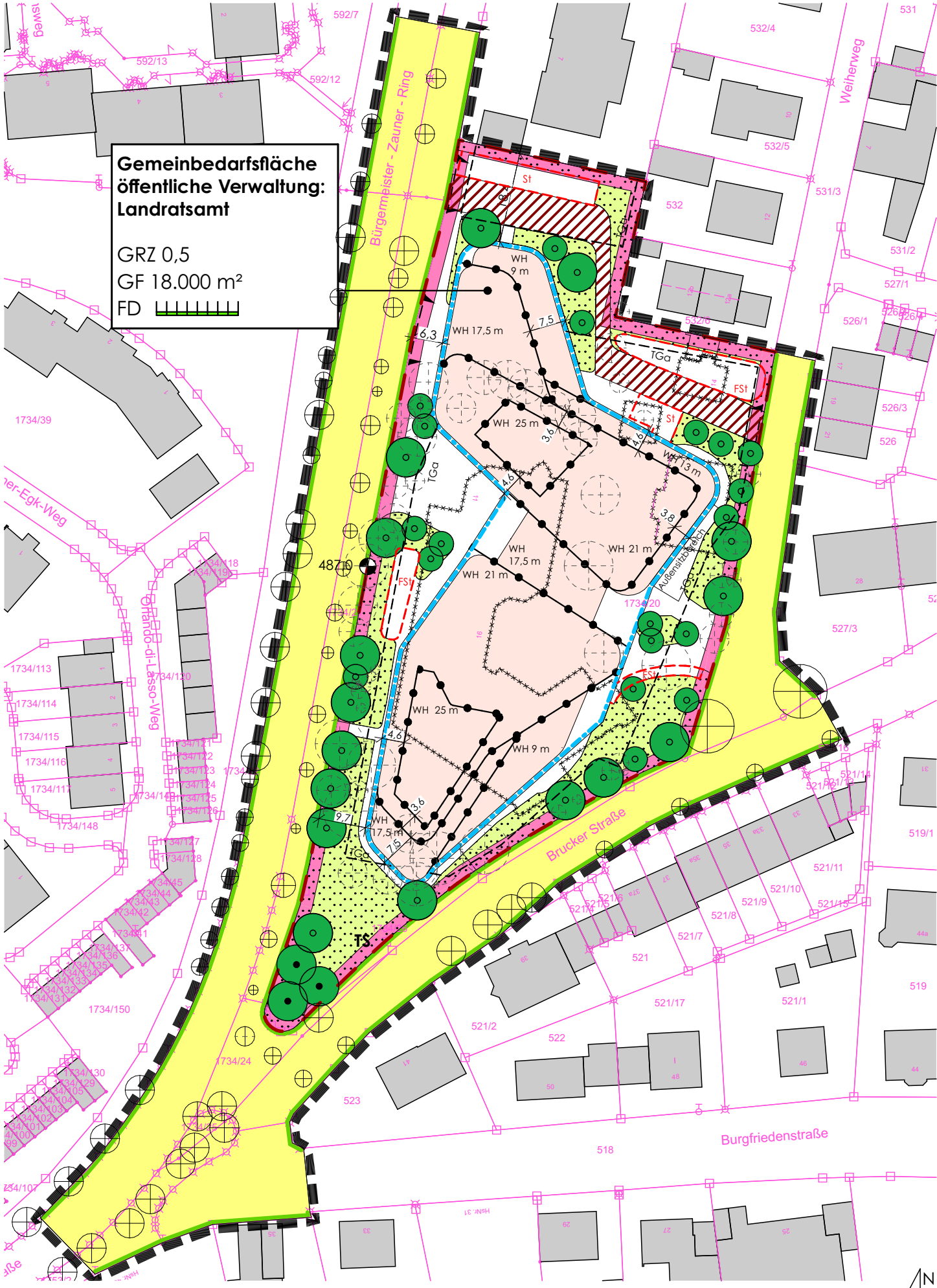


**Gemeinbedarfsfläche
öffentliche Verwaltung:
Landratsamt**


GRZ 0,5
GF 18.000 m²
FD 




M 1 : 1.000 (DIN A4) 14.04.2022

A. FESTSETZUNGEN

1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

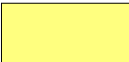

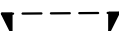
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

- 3.1 GF 18.000 m² Geschossfläche als Höchstmaß, 18.000 m²
- 3.2 GRZ 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß, 0,5
- 3.3 WH 17,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 17,5 m





4 BAUGRENZEN UND GESTALTUNG (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 4.1  Baugrenze
- 4.2 FD Flachdach

5 VERKEHRSFLÄCHEN, EIN- UND AUSFAHRTSBEREICHE (§9 Abs. 1 Nr. 4 , 11 und Abs. 6 BauGB)







- 5.1  Straßenverkehrsfläche
- 5.2  Straßenbegrenzungslinie
- 5.3  Ein- und/oder Ausfahrtbereich

6 GRÜNORDNUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)




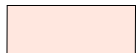


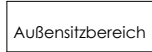
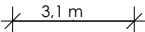
- 6.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 6.2  Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- 6.3  Baum 1. Wuchsordnung zu pflanzen
- 6.4  Baum 2. oder 3. Wuchsordnung zu pflanzen

14.04.2022

7 SONSTIGES

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 |  | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |
| 7.2 | St | Stellplätze |
| 7.3 | FSt | Fahrradstellplätze |
| 7.4 |  | Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |
| 7.5 |  | Fläche, die mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten ist (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| 7.6 | TS | Trafostation |
| 7.7 |  | Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN, z.B. 487,0 m. ü. NHN
(§18 Abs. 1 BauNVO) |
| 7.8 |  | Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung |
| 7.9 |  | zu entfernendes Gebäude |

B. HINWEISE

- | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |  | Gebäudebestand in der Umgebung |
| 2 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes |
| 3 |  | Flurstücksgrenzen |
| 4 | 1743/20 | Flurstücksnummer, z.B. 1743/20 |
| 5 |  | vorgeschlagene Form des Baukörpers |
| 6 |  | vorhandene Bäume |
| 7 |  | möglicherweise zu rodende Bäume |
| 8 |  | vorgeschlagener Standort für Außensitzbereich |
| 9 |  | Maßzahl, z.B. 3,1 m |

