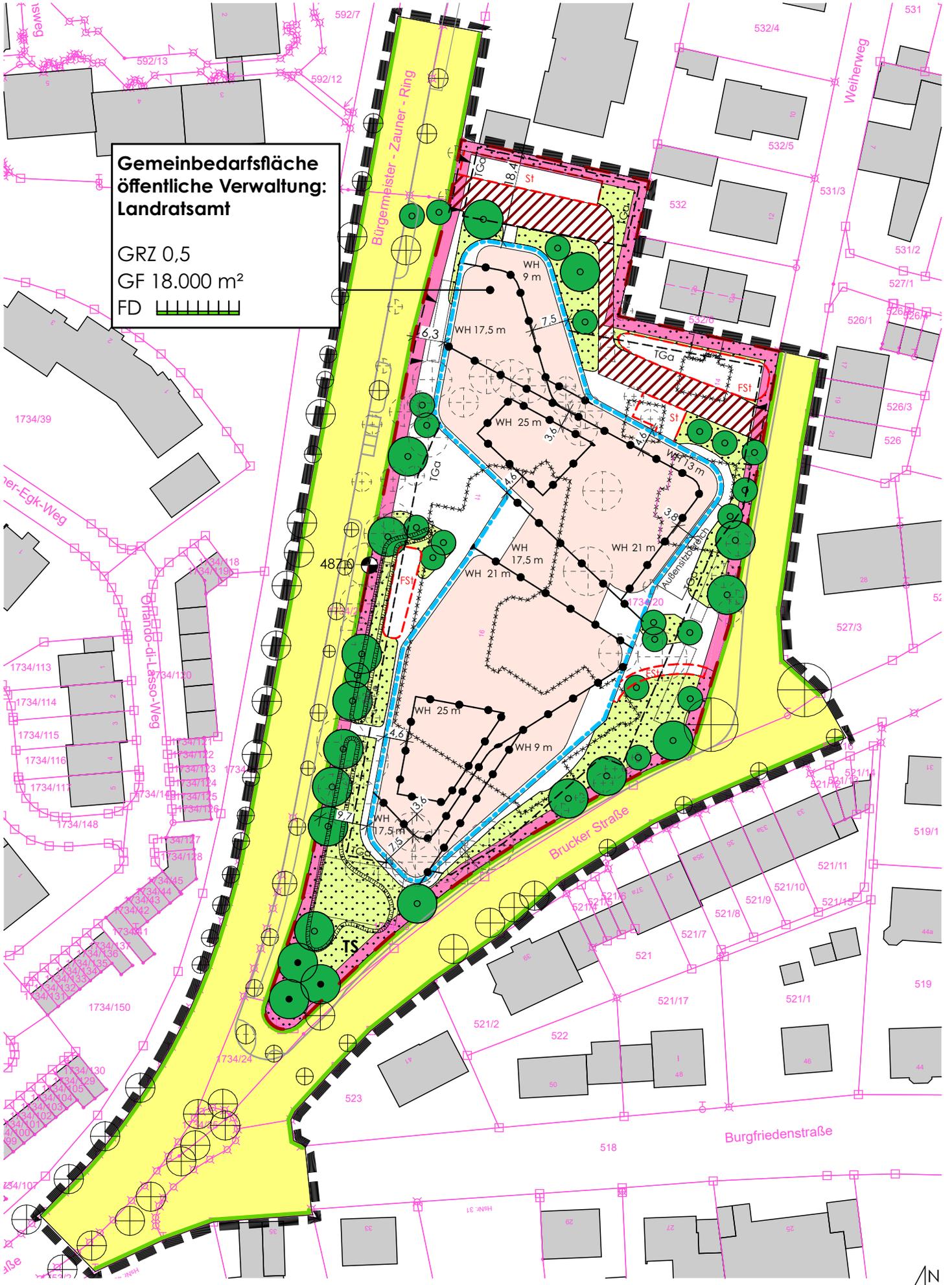


**Gemeinbedarfsfläche
öffentliche Verwaltung:
Landratsamt**

GRZ 0,5
GF 18.000 m²
FD 

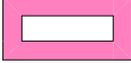


A. FESTSETZUNGEN

1 GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 2.1  Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

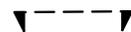
3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)

- 3.1 GF 18.000 m² Geschossfläche als Höchstmaß, 18.000 m²
- 3.2 GRZ 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß, 0,5
- 3.3 WH 17,5 m Wandhöhe in Metern über dem Höhenbezugspunkt als Höchstmaß, z.B. 17,5 m

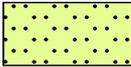
4 BAUGRENZEN UND GESTALTUNG (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 4.1  Baugrenze
- 4.2 FD Flachdach

5 VERKEHRSFLÄCHEN, EIN- UND AUSFAHRTSBEREICHE (§9 Abs. 1 Nr. 4 , 11 und Abs. 6 BauGB)

- 5.1  Straßenverkehrsfläche
- 5.2  Straßenbegrenzungslinie
- 5.3  Ein- und/oder Ausfahrtbereich

6 GRÜNORDNUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

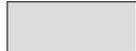
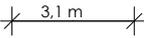
- 6.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 6.2  Bäume zu erhalten (Darstellung nach tatsächlichem Kronendurchmesser)
- 6.3  Baum 1. Wuchsordnung zu pflanzen
- 6.4  Baum 2. oder 3. Wuchsordnung zu pflanzen
- 6.5  Dachbegrünung herzustellen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

14.09.2022

7 SONSTIGES

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 7.2 **St** Stellplätze
- 7.3 **FSt** Fahrradstellplätze
- 7.4  Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 7.5  Fläche, die mit Geh- und Radfahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belasten ist (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- 7.6 **TS** Trafostation
- 7.7  Höhenbezugspunkt i. m. Ü. NN, z.B. 487,0 m. Ü. NHN (§18 Abs. 1 BauNVO)
- 7.8  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 7.9  zu entfernendes Gebäude

B. HINWEISE

- 1  Gebäudebestand in der Umgebung
- 2  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- 3  Flurstücksgrenzen
- 4 **1743/20** Flurstücksnummer, z.B. 1743/20
- 5  vorgeschlagene Form des Baukörpers
- 6  vorhandene Bäume
- 7  möglicherweise zu rodende Bäume
- 8  vorgeschlagener Standort für Außensitzbereich
- 9  Maßzahl, z.B. 3,1 m
- 10  Versickerungsmulden
- 11  Rigolen