

**Bebauungs- und Grünordnungsplan  
BP 179/20 Pollnstraße 5**



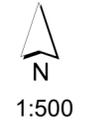
**ENTWURF**  
Stand: 10.11.2020

**A: Planzeichnung:**  
Planstand:

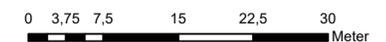
Ausgefertigt am: .....

Florian Hartmann  
Oberbürgermeister (Dienstsiegel)

**Große Kreisstadt Dachau**  
Stadtbauamt  
Abteilung 5.1 Stadtplanung  
Konrad-Adenauer-Str. 2-6  
85221 Dachau



1:500



**B: FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, hier z.B. 0,4

GFZ 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß, hier z.B. 1,2

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier drei Geschosse

WH 11,85 m Wandhöhe als Höchstmaß, gemessen vom festgesetzten Höhenbezugspunkt bis Oberkante Wandabschluss, z.B. 11,85 m

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

Baugrenze  
 offene Bauweise

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume zu erhalten

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22, § 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für notwendige Stellplätze und ihre Einfahrten

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Mit Geh- und Radfahrrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**C: HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

Vorhandene Bäume

Flurstück mit Flurnummer, z. B.: Flurnummer 2225

Bestehende Hauptgebäude, z. B.: Haus Nr. 5

Neubauten mit Geschosshöhe z.B. 3 und Nutzungsinformation, z. B. Wohnen

Bestehende Nebengebäude

bestehende Brücke

bestehende Firse und Grate

auf Flurstück 2227: zusätzlich Umriss früherer Bauwerke

Vorgeschlagene Baukörper

Straßenname, z. B. Pollnstraße

I:\1\_Stadtplanung\BPLAN\BP17920\_Kindertragesstätte\_Pollnstraße 5\05\_Planungen\_Konzept\Planzeichnung\GIS