

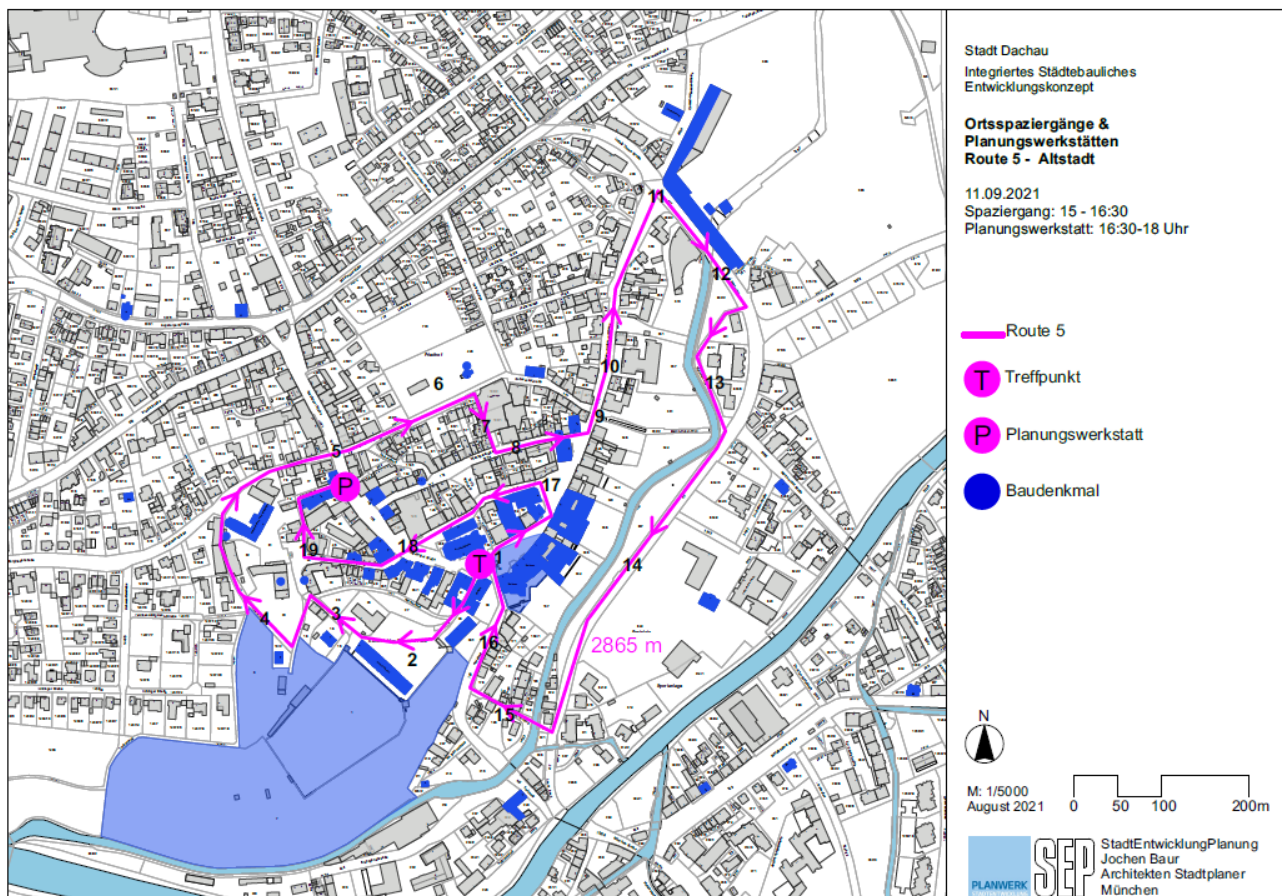
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

Protokoll

Ortsspaziergang und Planungswerkstatt Altstadt

Datum: 11.09.2021
Uhrzeit: 15:00 – 18:00
Teilnehmer:innen: 7 Bürger:innen
Oberbürgermeister Florian Hartmann
Stadt Dachau, Stadtbaumeister Moritz Reinhold
SEP, Dr. Ayca Beygo
PLANWERK Stadtentwicklung, Dr. Tobias Preising
PLANWERK Stadtentwicklung, Jennifer Ganek

1. Route



2. Begrüßung

- Begrüßung durch Oberbürgermeister Hartmann
- Einführung zum Ortsteilspaziergang durch Hr. Dr. Preising (PLANWERK Stadtentwicklung)

3. Ortsspaziergang

Vorplatz Rathaus

- barrierefreie Umgestaltung wird positiv wahrgenommen

Kurfürst-Max-Emanuel-Platz



- Keine Aufenthaltsqualität
- Nutzung als Parkplatz für Schlosscafé; abends Treffpunkt für Jugendliche
- Der Parkplatz wird von den Anwesenden als notwendig für altstadtnahes Parken eingeschätzt.
- Platz gehört der Bayerischen Schlösser- und Seenverwaltung
- Tiefgarage wäre möglicherweise eine Alternative?



Schloßstraße



- Tempo-10-Zone: Fußgängerweg ist deshalb nicht notwendig, allerdings halten sich viele Autofahrer:innen nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung
- Nicht seniorengerecht gestaltet
- aufgrund des Denkmalschutzes sowie finanzieller Aspekte ist eine barrierefreie Gestaltung des Wasserturms nicht möglich; Eingang zum Hofgarten ist ebenfalls nicht barrierefrei.

Burgfriedenstraße, Kreuzung mit Augsburg Str. und Gottesackerstr.



- Bus: 5-Minuten-Takt wird hinsichtlich der Lautstärke (Kopfsteinpflaster) als störend empfunden
- Bus 722 insbesondere zu den Schulzeiten gut ausgelastet
- Gottesackerstraße: grüner und ruhiger Straßenraum, in dem parkende Autos nicht als störend empfunden werden. Die Strecke ist eine beliebte Hundegassistrecke → Hundekot
- Parkhaus wird als sehr positiv wahrgenommen, insbesondere was die Lage angeht

Martin-Huber-Treppe



- Diskussion um eine Aufstiegshilfe im Bereich des Rathauses zur Ludwig-Thoma-Wiese

Verknüpfung MD-Gelände, Ludwig-Thoma-Str. und Konrad-Adenauer-Str.

- Neue Nutzungsansiedlungen auf dem ehemaligen MD-Gelände (Vollsortimenter, Drogerie, Gastronomie, Wohnen und Gewerbe)
- Geplant sind ca. 1.000 Wohnungen, darunter 20 % geförderter Wohnraum und 10 % Eigentumswohnungen über Einheimischenmodell sowie ein Pflegeheim in Kombination mit betreutem Wohnen
- Verkehrsanbindung: Hohes Verkehrsaufkommen auf der Ludwig-Thoma-Str., ggf. neue Verkehrslenkung über Freisinger Straße / Ostenstraße

Amper



- Hohe Aufenthaltsqualität
- Zugänglichkeit zur Amper stärken
- Vereinzelt Treffpunkt für Menschen mit Alkoholproblemen



- Brücken in einem schlechten Zustand → Zuständigkeiten für Unterhalt der Brücken ungeklärt

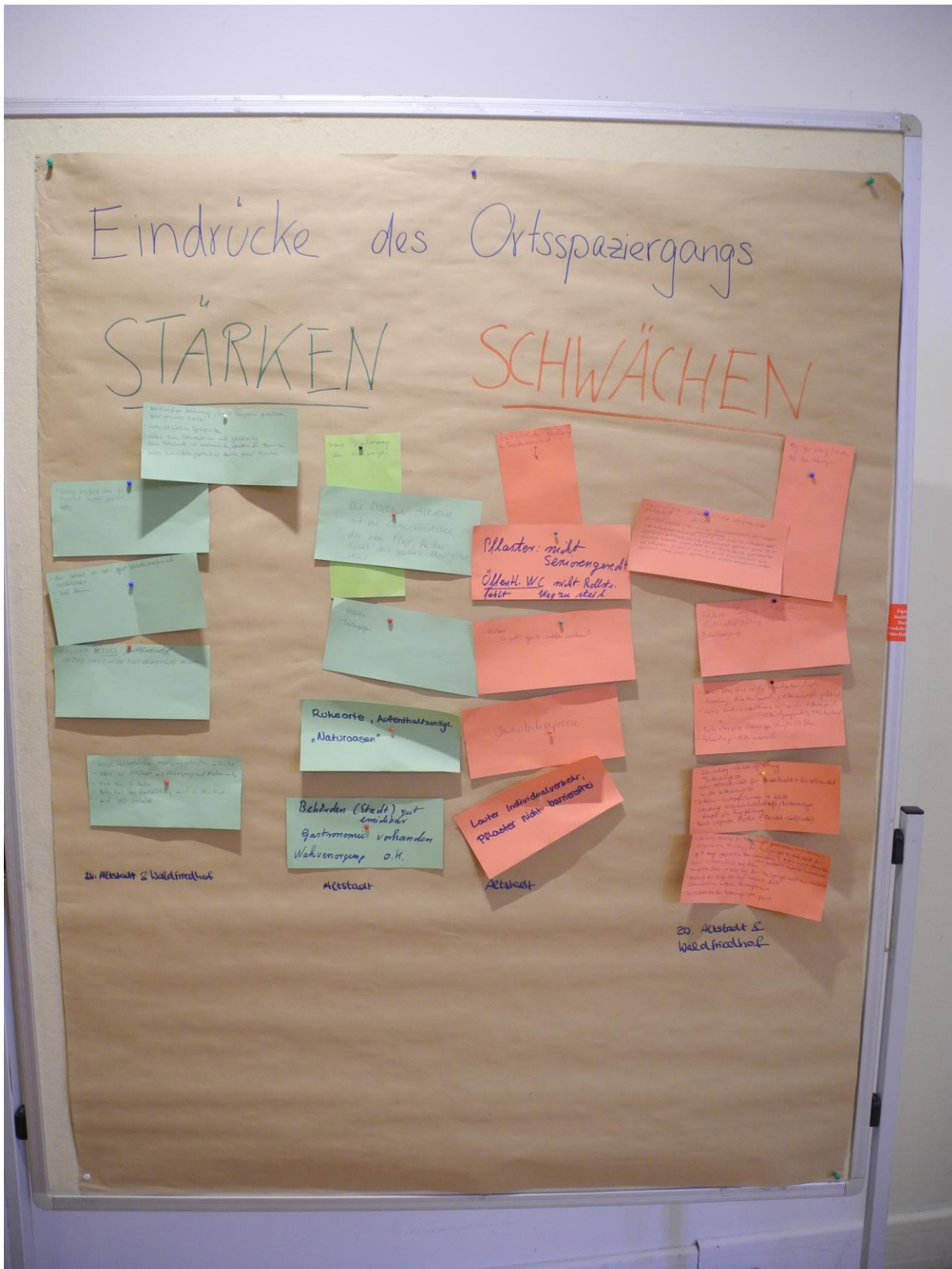
Unterhalb Martin-Huber-Treppe

- stellt bei Dunkelheit einen Angstraum dar
- Begrünung gut für Mikroklima → kühle Temperaturen im Sommer
- Eigener Ort mit Charakter, der erhalten bleiben sollte
- Keine Bebauung vorgesehen

4. Planungswerkstatt Altstadt und zw. Altstadt und Waldfriedhof



- Im Nachgang zu den beiden Ortsspaziergängen Altstadt und zwischen Altstadt und Waldfriedhof fand eine gemeinsame Planungswerkstatt im Ludwig-Thoma-Haus statt.

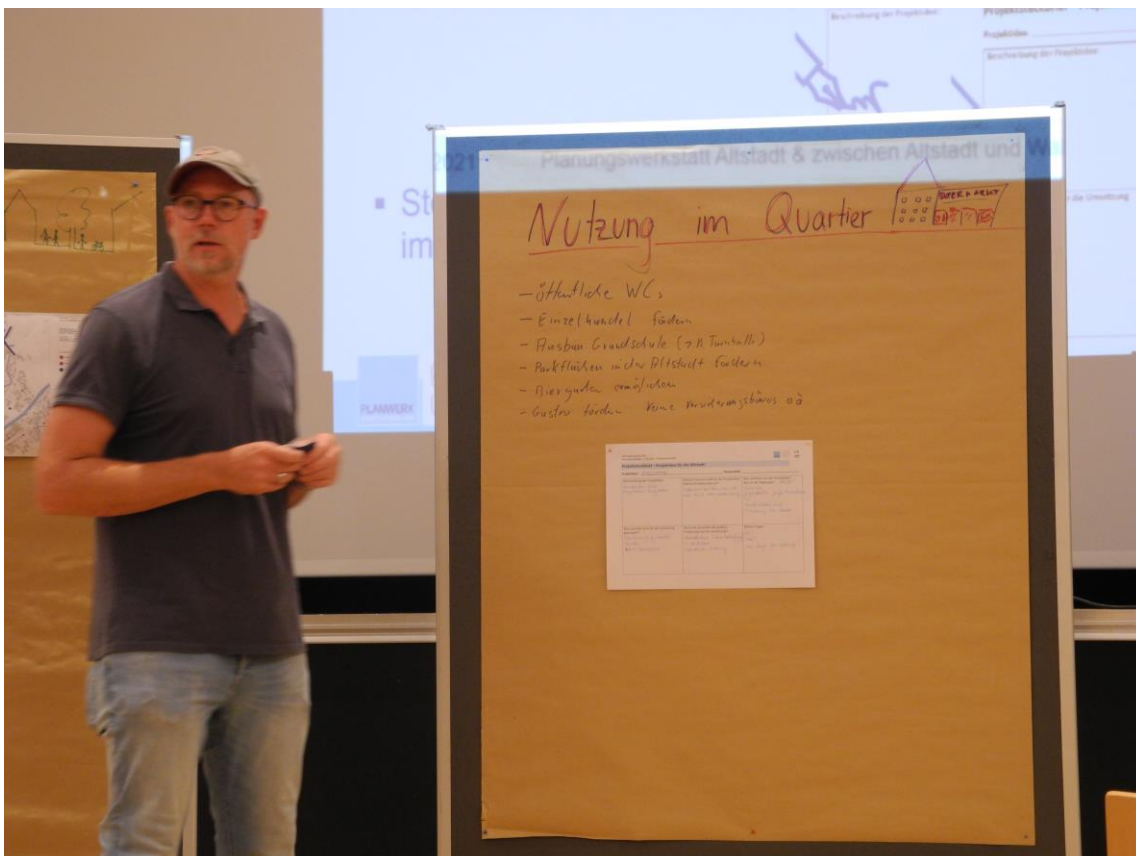


- Sammeln der Stärken und Schwächen
- Vorstellung im Plenum

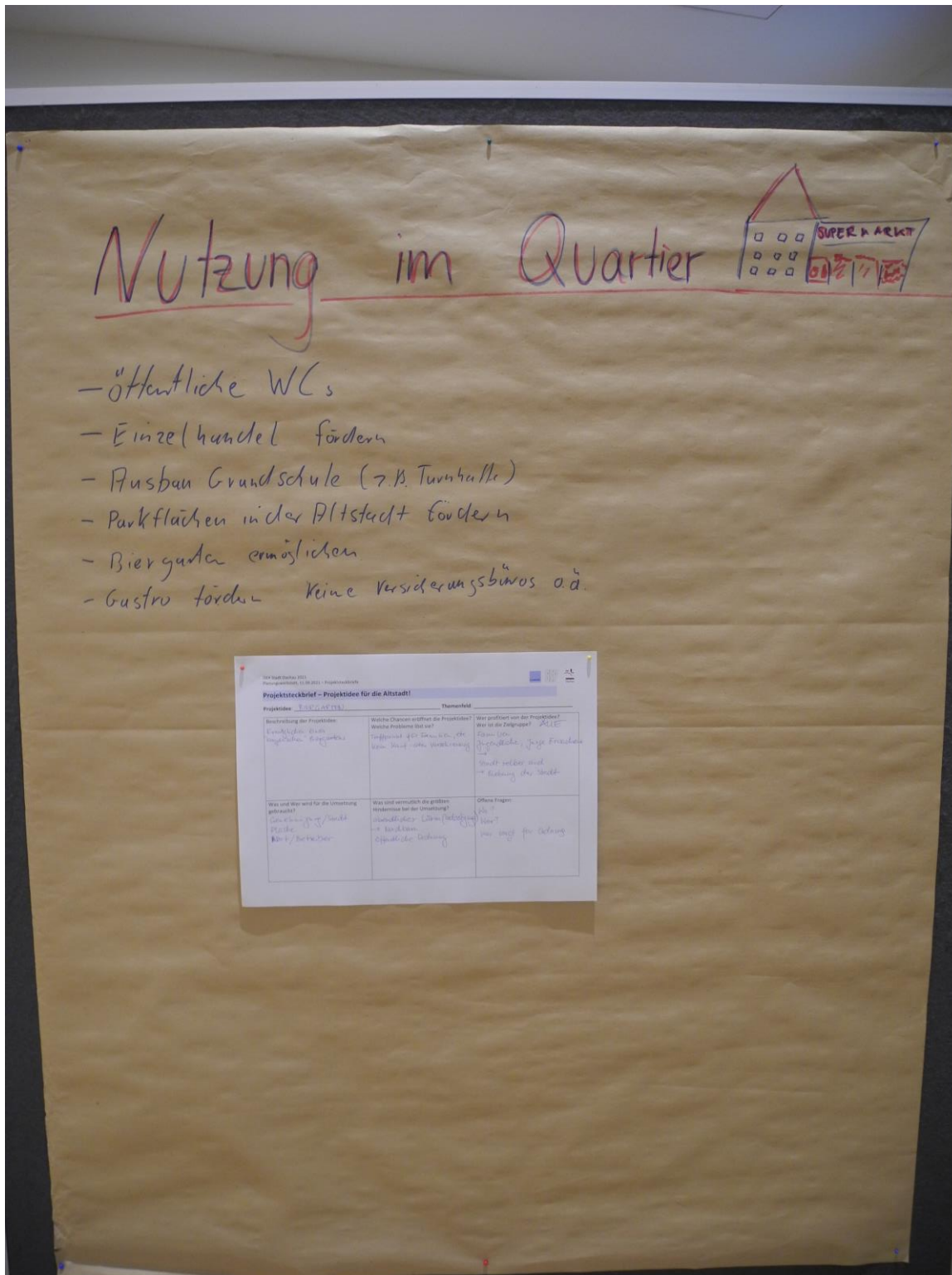
Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für die Altstadt und den Bereich zw. Altstadt und Waldfriedhof







Projektideen:



Projektsteckbrief – Projektidee zw. Altstadt und Waldfriedhof!

Projektidee:

Themenfeld:

Beschreibung der Projektidee: Einbahnstraße Altstadtring	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? • Lieferverkehr behindert den Verkehrsfluss weniger • Öffentlicher Verkehr (Bus) wird nicht behindert • Stau / Abgase / Lärm reduziert • Attraktivität Altstadt erhöht durch weniger Verkehr / nur Zielverkehr	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? • Verkehrsfluss • Anwohner • Geschäfte
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? • Stadtbau + Stadtplanung • Politik	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?	Offene Fragen:

Projektsteckbrief – Projektidee für die Altstadt!

Projektidee: BIERGARTEN:

Themenfeld:

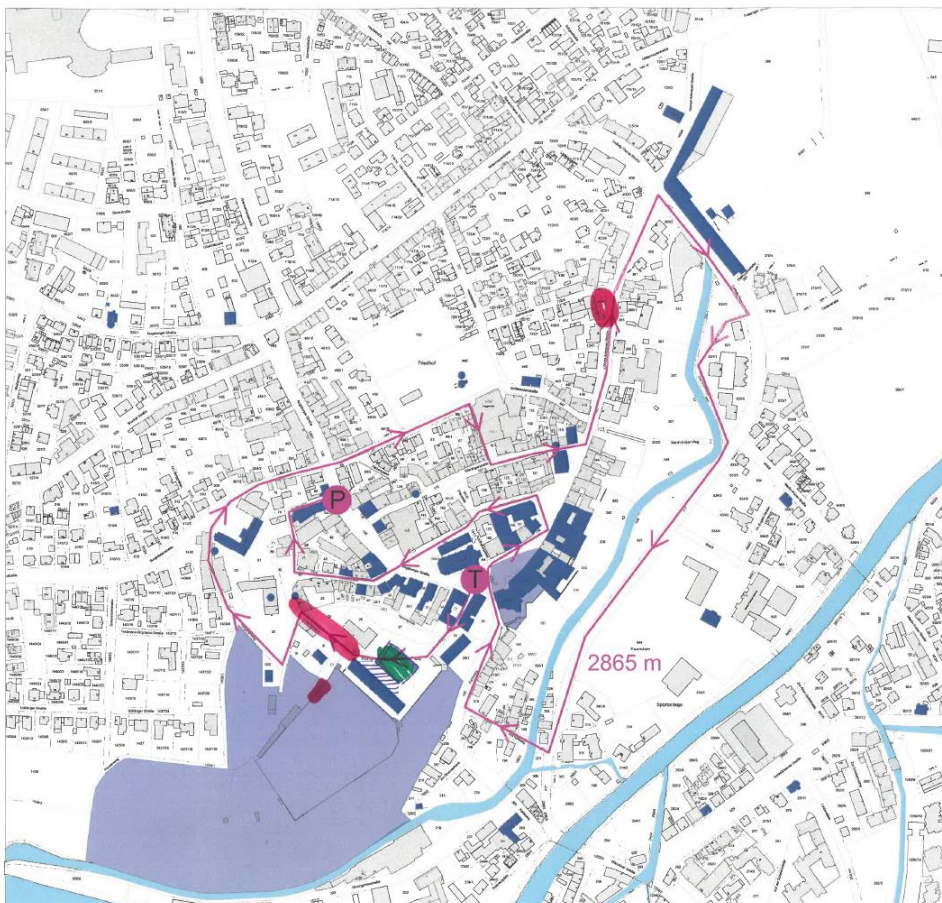
Beschreibung der Projektidee: Ermöglichen eines bayrischen Biergartens	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? Treffpunkt für Familien, etc. Kein Kauf- oder Verzehrzwang	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? <u>AUE</u> Familie Jugendliche, junge Erwachsene → Stadt selber auch → Blebung der Stadt
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? Genehmigung / Stadt Plätze Wirt / Betreiber	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? abendlicher Lärm (belästigung) → Nachbarn öffentliche Ordnung	Offene Fragen: Wo? Wer? Wer sorgt für Ordnung

Projektsteckbrief – Projektidee für die Altstadt!

Projektidee:

Themenfeld:

Beschreibung der Projektidee: Barrierefreiheit erhöhen Treppen, Pflastersteine, fehlende sichere Laufwege an Straße, Enge Situation, Bordsteine, Beleuchtung	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? Bessere Erreichbarkeit Mehr Selbstständigkeit Mehr Sicherheit	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? Bewegungsgeschränkte Menschen
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? versch. städt. und politische Entscheidungsträger	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? Umsetzbarkeit, Kosten, Eigentumsverhältnisse	Offene Fragen:



Stadt Dachau
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Ortsspaziergänge &
Planungswerkstätten
Route 5 - Altstadt

11.09.2021
Spaziergang: 15 - 16:30
Planungswerkstatt: 16:30-18 Uhr

- Route 5
- T Treffpunkt
- P Planungswerkstatt
- Baudenkmal

N
September 2021
0 35 70 140m
PLANWERK SEP StadtEntwicklungPlanung
Jochen Baur
Architekten Stadtplaner
München

Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:

ISEK Dachau:

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

PlaceM:

<https://app.placem.de/app/places/2029>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht's zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Altstadt auf PlaceM

Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 16.09.2021

PLANWERK STADTENTWICKLUNG

Dr. Preising, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0
Fax: 0911-650828-10
www.planwerk.de
kontakt@planwerk.de

SEP Jochen Baur

Stadtplaner + Architekten
Clemensstraße 30
80803 München
Tel.: 089-3866569-0
Fax: 089-3866569-9
www.sep-muc.de
sep@sep-muc.de