

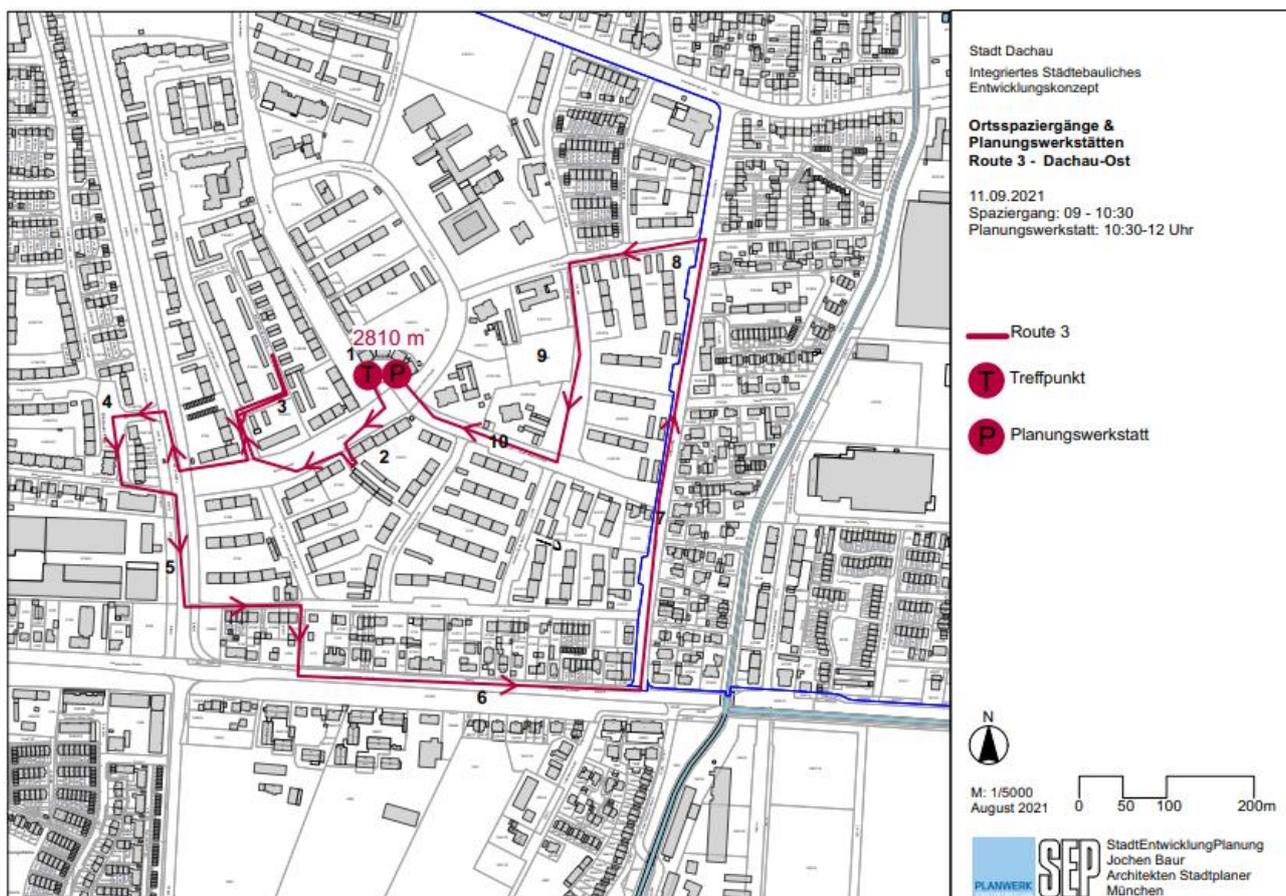
## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

### Protokoll

### Ortsspaziergang und Planungswerkstatt Dachau-Ost

Datum: 11.09.2021  
Uhrzeit: 9:00 – 12:00  
Teilnehmer:innen: 9 Bürger:innen  
Oberbürgermeister Florian Hartmann  
Stadt Dachau, Stadtbaumeister Moritz Reinhold  
SEP, Jochen Baur  
PLANWERK Stadtentwicklung, Sarah Scherpinski  
PLANWERK Stadtentwicklung, Stefanie Auer  
PLANWERK Stadtentwicklung, Benno Hummelmann

#### 1. Route



#### 2. Begrüßung

- Begrüßung durch Oberbürgermeister Hartmann und Hr. Baur (SEP)
- Einführung zum Ortsteilspaziergang durch Hr. Baur (SEP)

### 3. Ortsspaziergang

#### Berliner Straße:



- Großflächige Garagenhöfe und versiegelte Flächen zwischen der Wohnbebauung (Nachverdichtungs- und Entsiegelungspotenzial)
- Quartiersgaragen oder Tiefgaragen wären eine Alternative
- Fuß- und Radverkehrssituation kritisch
- Zugeparkter Straßenraum



- Verstärkt dauerparkende Wohnmobile
- Anwohnerparken im Bereich westl. Theodor-Heuß-Str. laut OB Hartmann nicht möglich

#### Breslauer Platz



- Mangelnde Platzgestaltung
- Keine Aufenthaltsqualität
- Zugeparkter Platz
- Konflikte zwischen Radfahrer:innen, Fußgänger:innen und KFZ-Verkehr
- Rewe City in der Königsberger Str. wichtiger Nahversorger für den Stadtteil
- Auf Gelände des zukünftig umgelagerten Autoliv B. V. & Co. KG Werk Süd neue Gewerbeansiedlung; kein Einzelhandel für täglichen Bedarf

### Schleißheimer Straße



- Mit 17000 KFZ/24h stark frequentiert
- Neuer Radweg stößt auf positive Resonanz aus der Bürgerschaft
- Den zusätzlich vorhandenen geteilten Fuß- und Radweg nutzen viele Bürger:innen als reinen Radweg (Konflikte mit Fußverkehr!)



### Wurmstraße



- In den Wohnhäusern Hausnr. 29-33 keine Aufzüge vorhanden
- Sanierung hinsichtl. Barrierefreiheit nötig

## Fünfkirchener Straße



- Nach und nach werden auf den Garagenflächen drei Punkthäuser errichtet
- Tiefgarage für alle nur unter den Punkthäusern
- Mieter aus den Bestandshäusern erhalten Angebot, in die neuen Wohnungen umzusiedeln
- Drei Bestandshäuser werden abgerissen und vergrößert neu errichtet

- **Verkehrsfrequenzierung im Innenstadtbereich, Anpassung Parkraum**

*Problembeschreibung: Hohes Verkehrsaufkommen (Durchgangsstraße St 2397) und Dominanz des ruhenden Verkehrs im öffentlichen Raum*

*betroffene Projektfelder: Verkehr, öffentlicher Raum*

*Lösungsansätze/-ideen: Parkraum-Management zur Steigerung der Auslastung der Parkhäuser, Erarbeitung eines Verkehrs(leit)konzepts*

## Grünfläche an der Jakob-Kaiser-Straße



- Keine Konflikte mit der Nähe von Wohnen und Fußball/ spielende Kinder und Jugendliche
- Probleme mit Feuerstelle des JUZ
- Grünfläche oft vermüllt



- Spielplatz: Positive Resonanz
- Hochwertige Spielgeräteausstattung

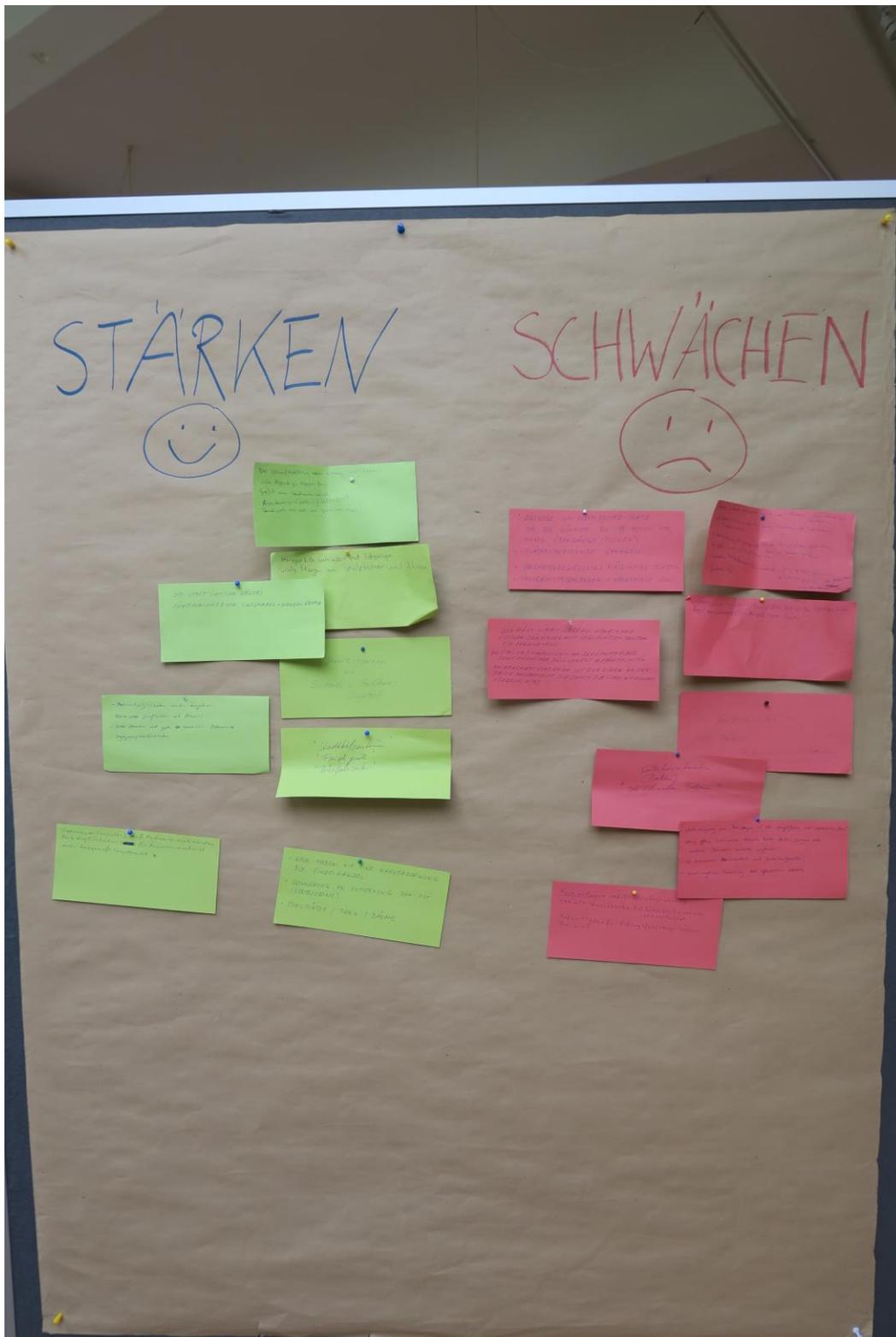
### Fondi-Park



- Positive Resonanz
- Attraktive Freiflächengestaltung

#### 4. Planungswerkstatt



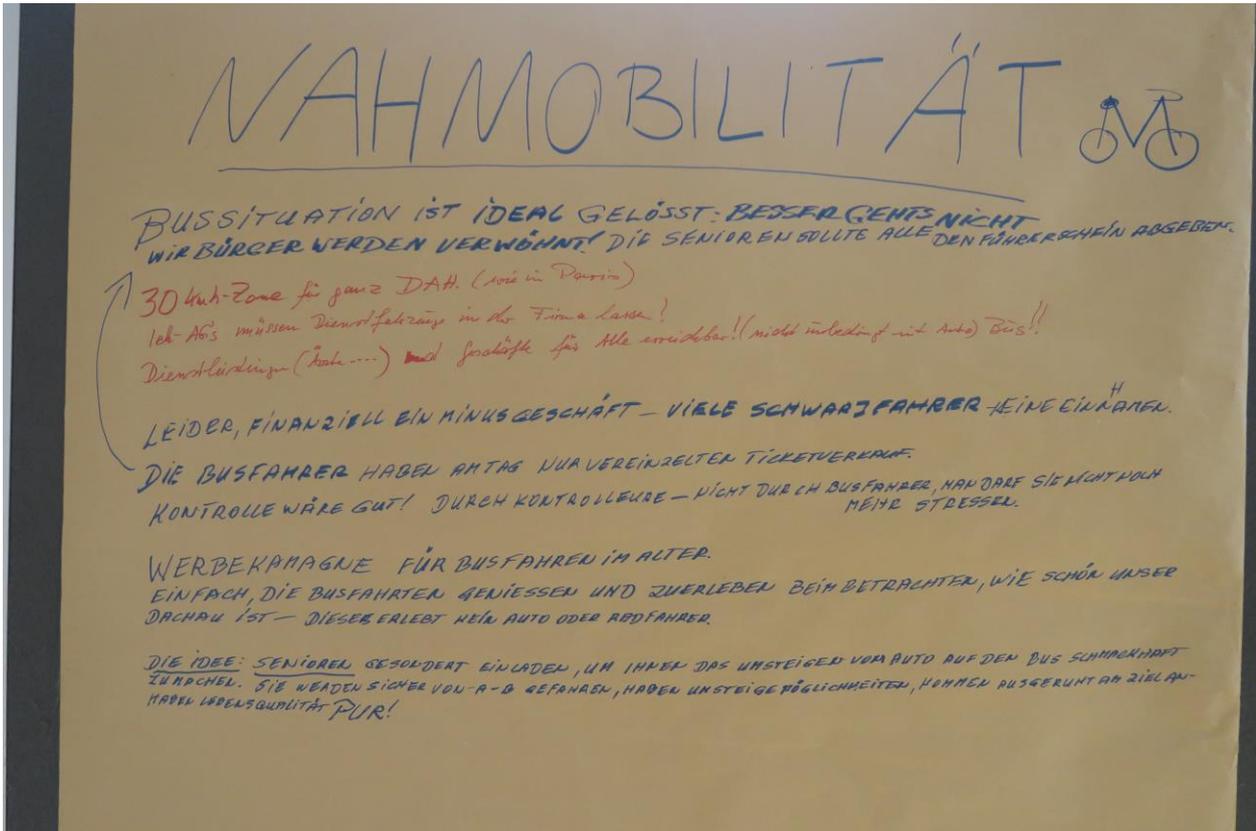


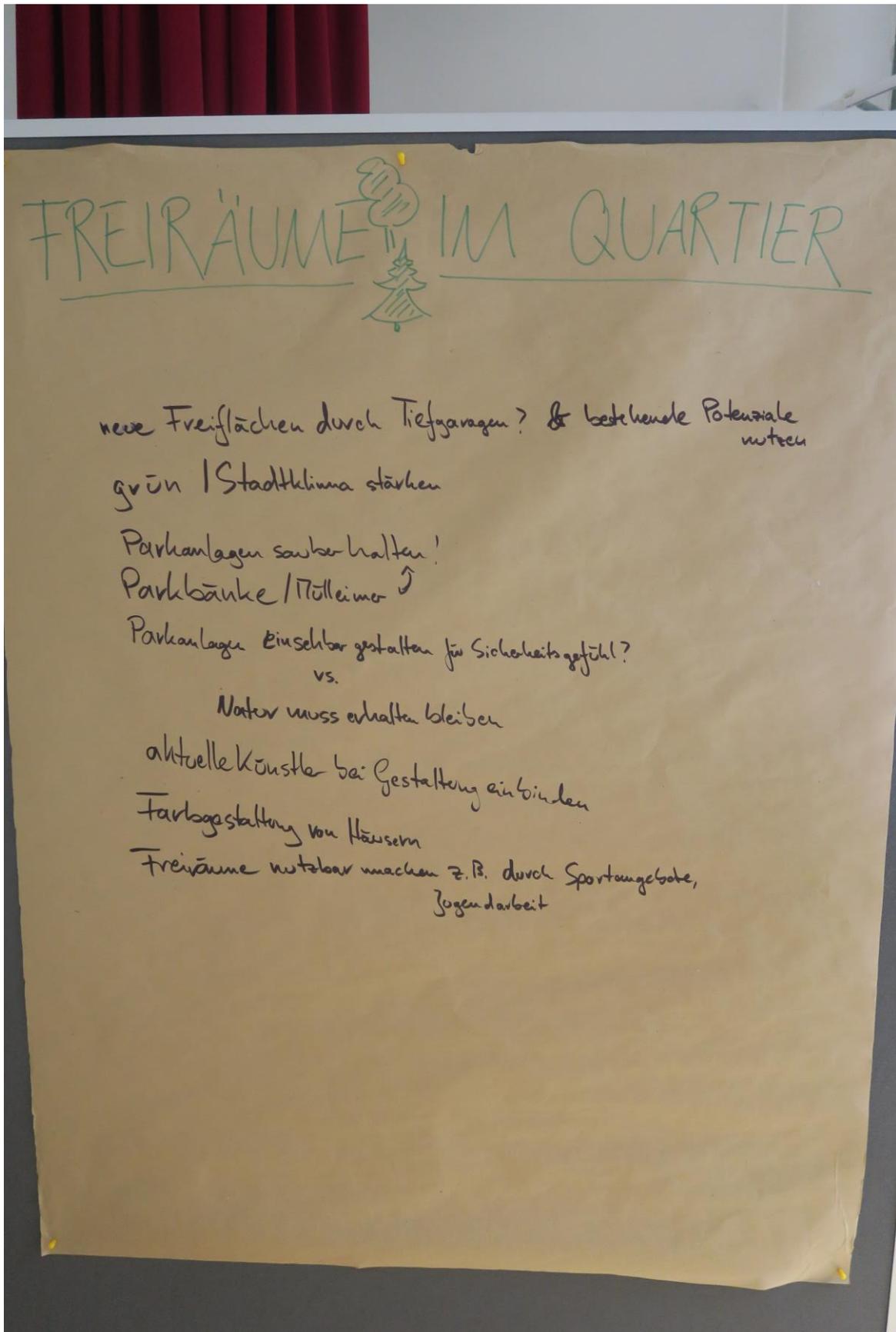
- Sammeln der Stärken und Schwächen Dachau-Ost
- Vorstellung im Plenum

Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für Dachau-Ost



Projektideen:





# NUTZUNG IM QUARTIER

INFOR-  
MATIONS-  
BÖRSE /  
SCHWARZES  
BRETT

BÜNDELUNG UND VERNETZUNG  
↓  
AUF EIGEN-INTERESSEN VERZICHTEN FÜR DAS GEMEINSAME WERBEN

BÜRGERTREFF  
PFARREIEN  
NACHBARSCHAFTSHILFEN  
CARITAS/AWO

ÄRZTLICHE VERSORGUNG VERBESSERN  
→ FACHÄRZTE / HAUSÄRZTE

HOL- UND BRINGDIENST / ARZTBESUCHE  
EINKÄUFE

FITNESSTREFFS / ALT+JUNG

TAUSCH / REPARATUR

MEDIATION  
MEHRGENERATIONEN-  
ARTIONEN  
INTEGRATIV

Projektziele		Themenfeld	
Welche Chancen eröffnet die Projektziele? Welche Probleme löst sie?	WERBUNG + VERNETZUNG, NACHBARSCHAFTSHILFEN, MEDIATION + INFORMATIONSBÖRSE, ASB	Welche Chancen eröffnet die Projektziele? Welche Probleme löst sie?	ALLE GENERATIONEN, ALTE + JUNGE, ALLE BÜRGER/MENSCHEN, GELD?, VER FINANZIERT DEN PROZESS?
Was und wie wird für die Umsetzung gesorgt?	MEDIATION + INFORMATIONSBÖRSE, ASB	Was sind eigentlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?	BISHER KOMMT JEMER IN EIGENEM TOPF, ORGANISATIONEN NEHMEN SICH, KUNDEN WEG

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe



**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Ost!**

Projektidee:

Themenfeld:

Beschreibung der Projektidee: <b>VERB. D. ÄRZTL.                  NAH VERSORGUNG                  FACHÄRZTE</b>	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? <b>ZEIT                  AUTOVERKEHR VERMEIDEN</b>	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? <b>ALT + JUNG</b>
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? <b>ÄRZTL. ZULASSUNG                  RÄUME</b>	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? <b>ZULASSUNG</b>	Offene Fragen: <b>WER UNTERSTÜTZT UNS?</b>

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe



**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Ost!**

Projektidee: Werbe-Kampagne für öffentliche Verkehrsmittel Themenfeld: Mobility

Beschreibung der Projektidee: <i>Büsse fahren beworben!                  Fahrrad beworben!                  1€-Ticket (für ganzen Tag)</i>	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? <i>Verkehrssituation wird reduziert.</i>	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? <i>Alle</i>
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? <i>Werbung für mehr Fahrten mit öffentlichen Verkehrsmitteln</i>	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? <i>Die Bequemlichkeit</i>	Offene Fragen: <i>Wohin für Umsetzung?</i>

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe



**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Ost!**

Projektidee:

Themenfeld:

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>Schlaggenwälder Str.                  Straße / Parkplätze integrational-                  gieren durch Unterbildung /                  Tiefgarage für Autos / Keller                  Fahrad- oder Parkmöglichkeiten                  ausbauen / erhalten → Fahrrad-                  garage</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p>große parkähnliche Fläche                  für Begrünung / Sportangebot /                  Spielplatz</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>Schönerer Ausblick für Mieter                  und Anwohner / Anwohner                  Nutzungsfäche für Freizeit                  wilde Tiere / Nistplätze                  Luftqualität / Stadtklima</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung                  gebraucht?</p> <p>Budget, Unterstützung                  Eigentümer, Mieter und                  Anwohner</p>	<p>Was sind vermutlich die größten                  Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <p>Schaffung von Freiraum                  vs. Nachverdichtung</p>	<p>Offene Fragen:</p> <p>Aussetzbarkeit?                  Privatbesitz? Rechtliche Lage                  Finanzierung</p>

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe



**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Ost!**

Projektidee:

Themenfeld:

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p><b>BÜNDELUNG + VER-                  NETZUNG, VOR-                  HANDENER KRÄFTE</b>                  z.B. Bürgertreff - Pflanz-                  Nachbarschaftshilfen -                  Caritas - AWO</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p><b>UNTERSTÜTZUNG                  MITEINANDER                  NUTZUNG VORH.                  RESSOURCEN</b></p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p><b>ALLE GENERATIO-                  NEN                  ALT + JUNG +                  ALLE BÜRGER/INNEN</b></p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung                  gebraucht?</p> <p><b>MEDIATION +                  INFORMATION-                  BÖRSE                  ASSZ</b></p>	<p>Was sind vermutlich die größten                  Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <p><b>BISHER RÜHRT JEDER                  IM EIGENEN TOPF.                  ORGANISATIONEN                  NEHMEN SICH „KUN-                  DEN“ WEG</b></p>	<p>Offene Fragen:</p> <p><b>GELD?                  WER FINANZIERT                  DEN PROZESS?</b></p>

**Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:**

**ISEK Dachau:**

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

**PlaceM:**

<https://app.placem.de/app/places/2029>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht´s zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Dachau-Ost auf PlaceM

*Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 16.09.2021*

**PLANWERK STADTENTWICKLUNG**

Dr. Preisung, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB

Äußere Sulzbacher Straße 29

90491 Nürnberg

Tel.: 0911-650828-0

Fax: 0911-650828-10

[www.planwerk.de](http://www.planwerk.de)

[kontakt@planwerk.de](mailto:kontakt@planwerk.de)

**SEP Jochen Baur**

Stadtplaner + Architekten

Clemensstraße 30

80803 München

Tel.: 089-3866569-0

Fax: 089-3866569-9

[www.sep-muc.de](http://www.sep-muc.de)

[sep@sep-muc.de](mailto:sep@sep-muc.de)