

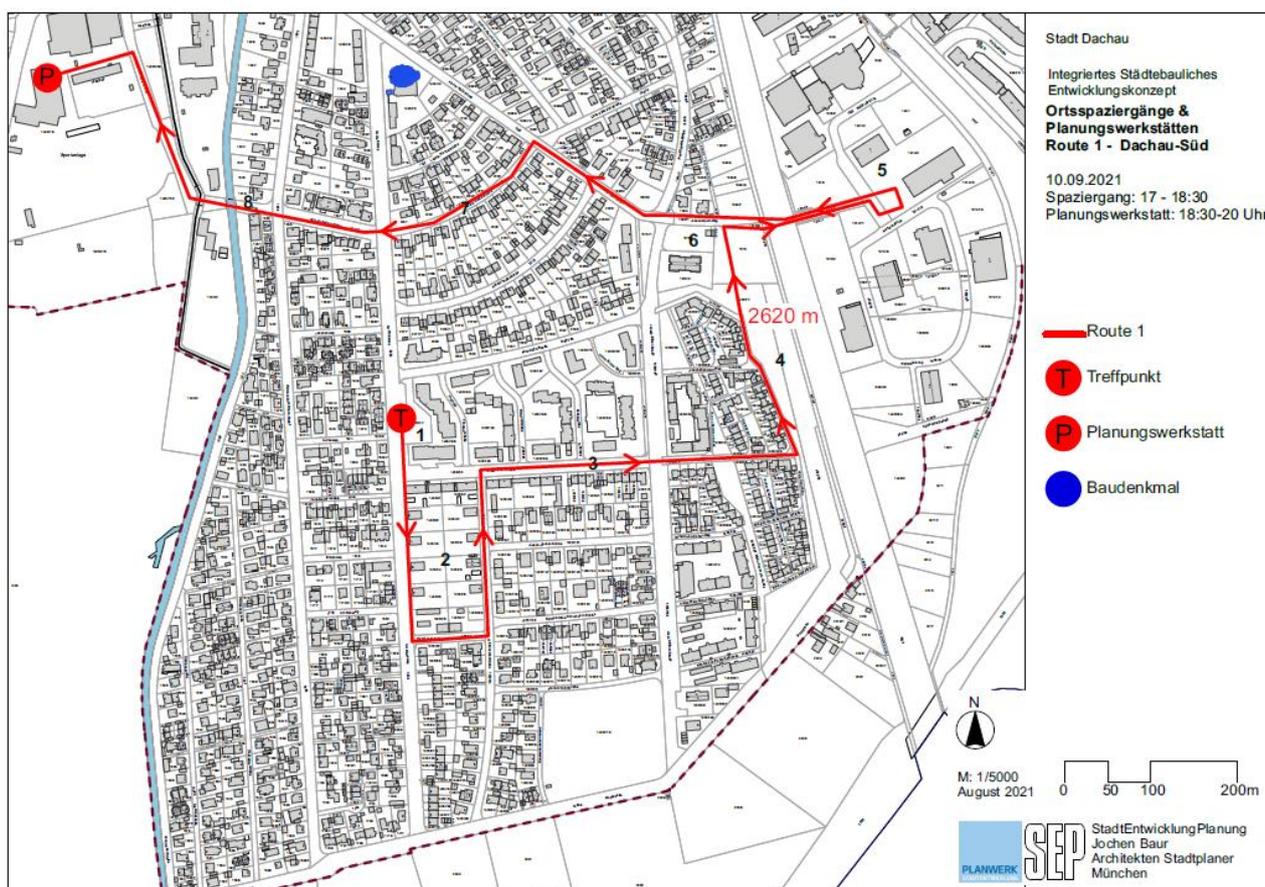
## Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

### Protokoll

### Ortsspaziergang und Planungswerkstatt Dachau-Süd

Datum: 10.09.2021  
Uhrzeit: 17:00 – 20:00  
Teilnehmer:innen: 12 Bürger:innen  
Oberbürgermeister Florian Hartmann  
Stadt Dachau, Dietmar Sagmeister  
SEP, Jochen Baur  
PLANWERK Stadtentwicklung, Sarah Scherpinski  
PLANWERK Stadtentwicklung, Jennifer Ganek  
PLANWERK Stadtentwicklung, Benno Hummelmann

#### 1. Route



#### 2. Begrüßung

- Begrüßung durch Oberbürgermeister Hartmann
- Einführung zum Ortsteilspaziergang durch Hr. Baur (SEP)

### 3. Ortsspaziergang

#### Klagenfurter Platz:

- Platz sollte belebt werden: Cafés, Biergarten, Musikveranstaltungen, Spielplatz
- Leerstehende Ladenlokale im EG wieder einer Nutzung zuführen und stabilisieren
- Attraktive Angebote schaffen

#### Mehrfamilienhäuser mit großzügigen Grünflächen



- Grünanlagen gehören der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft Dachau e.G. und sind nicht für die Öffentlichkeit bestimmt



- Flächen werden als Parkplätze genutzt

### Dichte Bebauung mit viel Grün



Siedlung ist Anfang der 1980er Jahre entstanden und stellt Dachaus erste verkehrsberuhigte Siedlung dar.

- Grundstücke sind nach Westen hin orientiert, Häuser wirken als Lärm-schutzwand zur Bahnlinie



### Gewerbegebiet Äußere Münchner Straße



- Anwohner:innen nutzen sowohl das Fahrrad als auch das Auto für Einkäufe im Gewerbegebiet
- Lückenhafte Radwegesituation im Gewerbegebiet



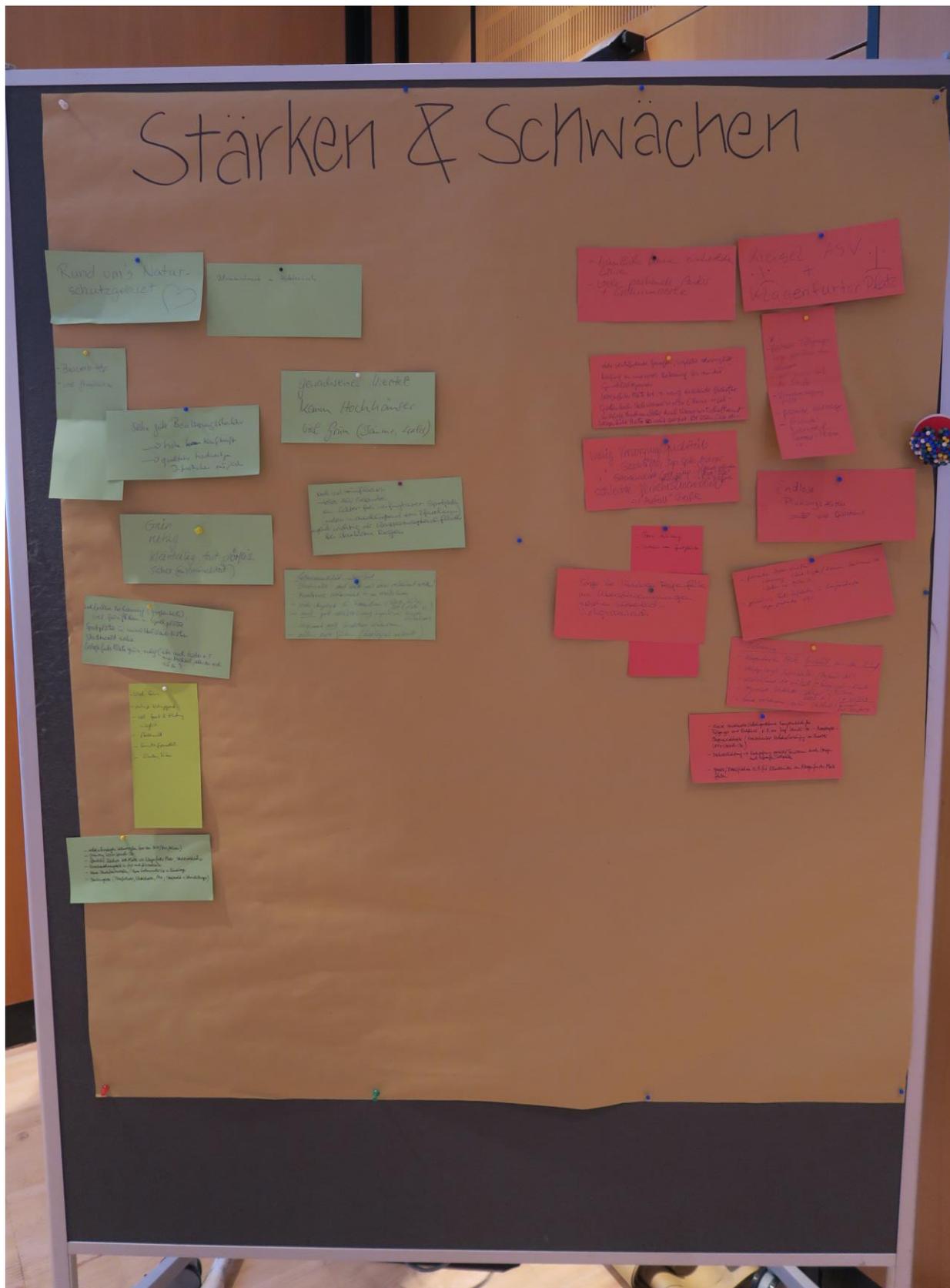
## Auenstraße



- Querung aus Auenstraße gestaltet sich für Radfahrende als ungünstig. Es bestehen Konflikte mit Kfz-Verkehr.
- Hier kreuzen viele Schul- und Kindergartenkinder

## 4. Planungswerkstatt

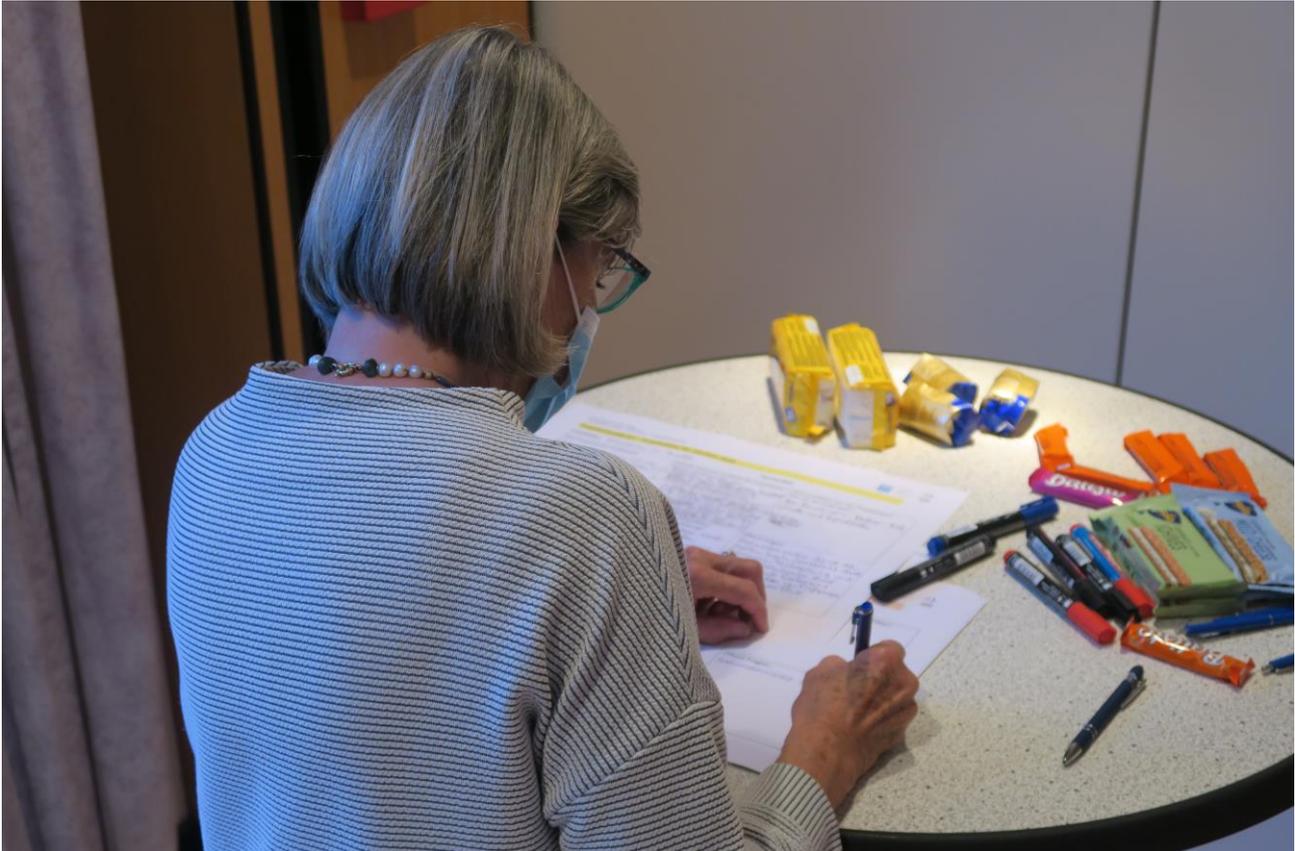




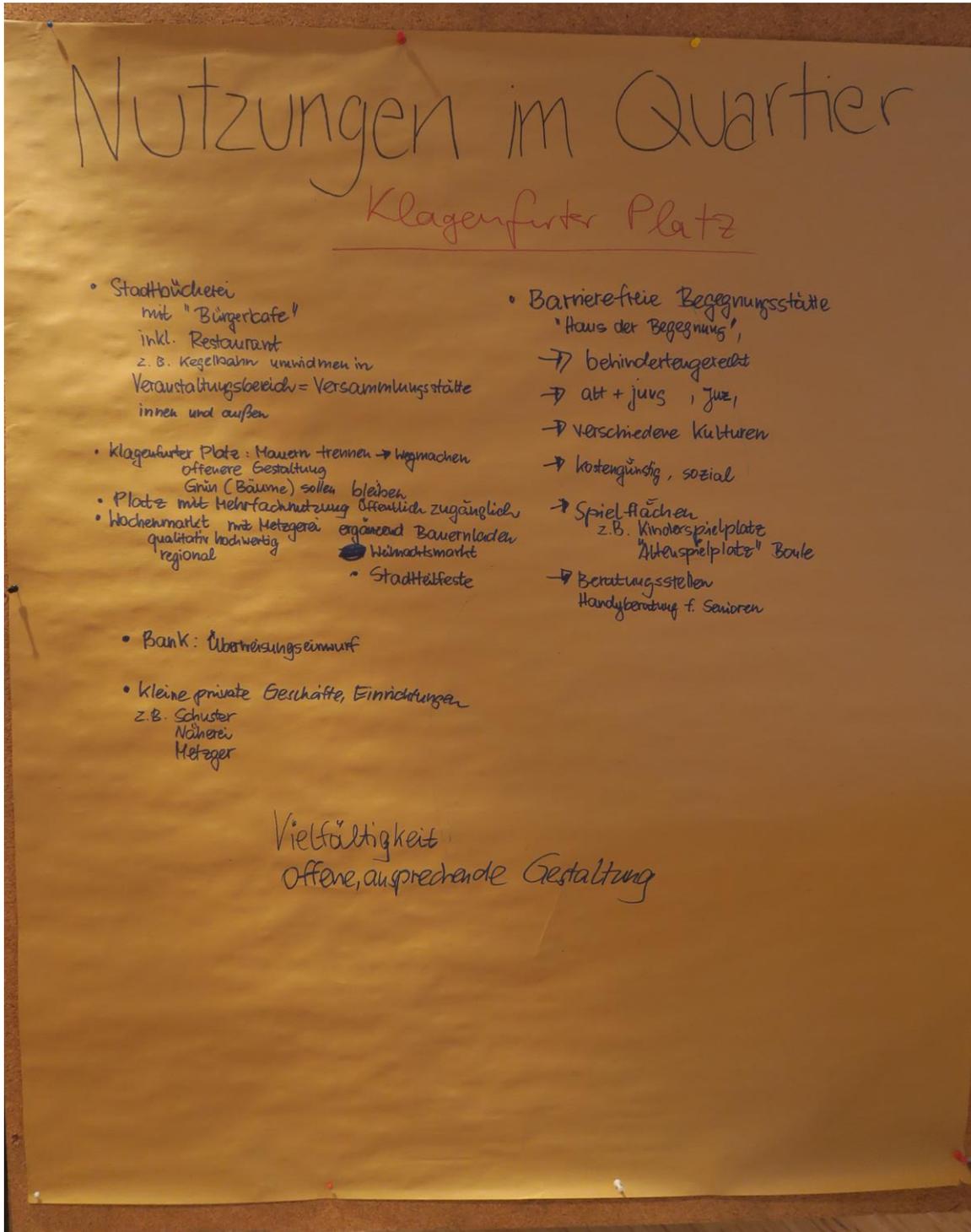
- Sammeln der Stärken und Schwächen Dachau-Süd
- Vorstellung im Plenum

Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für Dachau-Süd





Projektideen:



**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Süd!**

Projektidee: Freiräume im Anhalter

Themenfeld:

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhalten der Freiräume (Grünanlagen, Sportplätze)</li> <li>- Belebung des „Freiraums Kleopatra-Platz“</li> <li>- Verkehrsberuhigung (Gelenkstraßen, Kreisverkehr)</li> <li>- Hochwasserschutz (Graben-/Viehpassage)</li> </ul>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p>Freierhalten des letzten freien Fußballplatzes für Kleinkinderkinder!                  und sich gut annehmen!</p> <p>→ es geht um sehr wichtige und leicht lösbar, wenn Klein- u. F. würde ein perfektes 30-9m-Gehege mit nur Sicherheit v.a. d. Kindern. Radfahrer Beiträge v.a. vom Recyclinghof bis zur Schließstraße (Sportplätze, Schulen!?)</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>Die Bewohner im Dachau-Süd, Kinder und Jugendliche</p> <p>→ die Kinder (Auto)</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stadt / Bauamt</li> <li>- Wasserwirtschaftsamt</li> <li>- Initiative für Läden etc. am Kleopatra-Platz</li> </ul>	<p>Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suche der Bauträger nach freien zu bebauenden Flächen / Grünmaximierung</li> <li>- mangelnde Finanzen der Kommune</li> <li>- zunehmende Verlagerung des Einkaufs auf Bricomart/ Supermärkte</li> </ul>	<p>Offene Fragen:</p> <p>Hochwasserrisiko durch den Grabenbach (verstärkt durch Bebauung/Verfestigung und keine regelmäßige Bachauskehr durch Wasserunterschafteraum, Bau von Tiefgarage stört Grundwasserfluss)</p>

**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Süd!**

Projektidee:

Themenfeld:

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>Erhaltung der Freiräume</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grünanlagen</li> <li>- Sportplätze</li> </ul>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p>Hochwasserschutz zwischen Grabenbach u. Viehgrabenbad</p> <p>Probleme für Schüler u. Kinder, parken Kinder an Radwegen</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>Alle Bewohner von Dachau Süd, Kinder, Jugend, Läden</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?</p> <p>Wasserwirtschaftsamt                  Stadt / Bauamt</p> <p>- wer kommt für die Schäden durch Hochwasser auf die durch zu dichte Bebauung entstehen</p>	<p>Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <p>Gewinnmaximierung v. Bauträgern u. der Kirche</p>	<p>Offene Fragen:</p> <p>① Hochwasserrisiko durch Grabenbach und Viehgrabenbad (durch Schleusen system verbunden bei starken Regen tritt das Wasser an der kleinen Brücke über Grabenbach schneller. jetz schon bis zum Ende an. Wird die Kirche gemauert aus Platten Sportplatz bebaut größte Überschwemmungsgefahr</p> <p>② der Sportplatz ist d. einzige freie Fläche für Kinder d. im Verein zugehörig. Keit für Fußball...</p>

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 10.09.2021 – Projektsteckbriefe

**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Süd!**

**Projektidee:** Wohnmarkt an Kegelstraße Platz

**Themenfeld:** Nutzungen im Quartier

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>7x wöchentlich                  regionale Marktstände vor Ort                  - ohne Konflikte mit dem bestehenden                  Bauenladen zu produzieren</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p>- Holzversorgung verbessern                  - Frequenzbringer für den Platz                  - Begegnungsmöglichkeiten</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>- Jung &amp; Alt                  - Menschen, die einkaufen</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung                  gebraucht?</p> <p>- Stadt                  - Marktflächen                  - Kund*innen</p>	<p>Was sind vermutlich die größten                  Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <p>Lohnt sich das                  a) für den Bauenladen?                  b) für die Marktbetriebler?</p>	<p>Offene Fragen:</p> <p>Kann das perdennt werden?                  Strom für die Marktstände?</p>

ISEK Stadt Dachau 2021  
 Planungswerkstatt, 10.09.2021 – Projektsteckbriefe

**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Süd!**

**Projektidee:** <sup>Private</sup> Langwiederstr. / Wessman-Schumann-Str.

**Themenfeld:** Radwege

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>fehlende Radwege</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?                  Welche Probleme löst sie?</p> <p>erleichtert Radfahren                  Nutzung Anhänger / Lastenräder</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?                  Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>alle                  Radfahrer</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung                  gebraucht?</p>	<p>Was sind vermutlich die größten                  Hindernisse bei der Umsetzung?</p> <p>Platz                  parkende Fzg.</p>	<p>Offene Fragen:</p> <p>- Privatstr. in Stadt Eigentum                  überführen                  - Parkflächen ausweisen</p>

**Projektsteckbrief – Projektidee für Dachau-Süd!**

**Projektidee:** Stadtteil feste auf dem Klagenfurter Platz      **Themenfeld:** Aktivitäten im Quartier

<p>Beschreibung der Projektidee:</p> <p>Mehrmals im Jahr Bürger*innen-feste,          erste und zweite ortskm,          Pfingsten, Weihnachten ...</p>	<p>Welche Chancen eröffnet die Projektidee?          Welche Probleme löst sie?</p> <p>Menschen begegnen sich!          Platz wird belebt!</p>	<p>Wer profitiert von der Projektidee?          Wer ist die Zielgruppe?</p> <p>- Jung &amp; Alt          Alter:          - 0 - 99 +</p>
<p>Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?</p>	<p>Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?</p>	<p>Offene Fragen:</p> <p>Wer veranstaltet das?          → Bürger*innenverein?</p>

**Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:**

**ISEK Dachau:**

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

**PlaceM:**

<https://app.placem.de/app/places/2029>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht's zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Dachau-Süd auf PlaceM

*Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 15.09.2021*

**PLANWERK STADTENTWICKLUNG**

Dr. Preisung, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB  
Äußere Sulzbacher Straße 29  
90491 Nürnberg  
Tel.: 0911-650828-0  
Fax: 0911-650828-10  
www.planwerk.de  
kontakt@planwerk.de

**SEP Jochen Baur**

Stadtplaner + Architekten  
Clemensstraße 30  
80803 München  
Tel.: 089-3866569-0  
Fax: 089-3866569-9  
www.sep-muc.de  
sep@sep-muc.de