

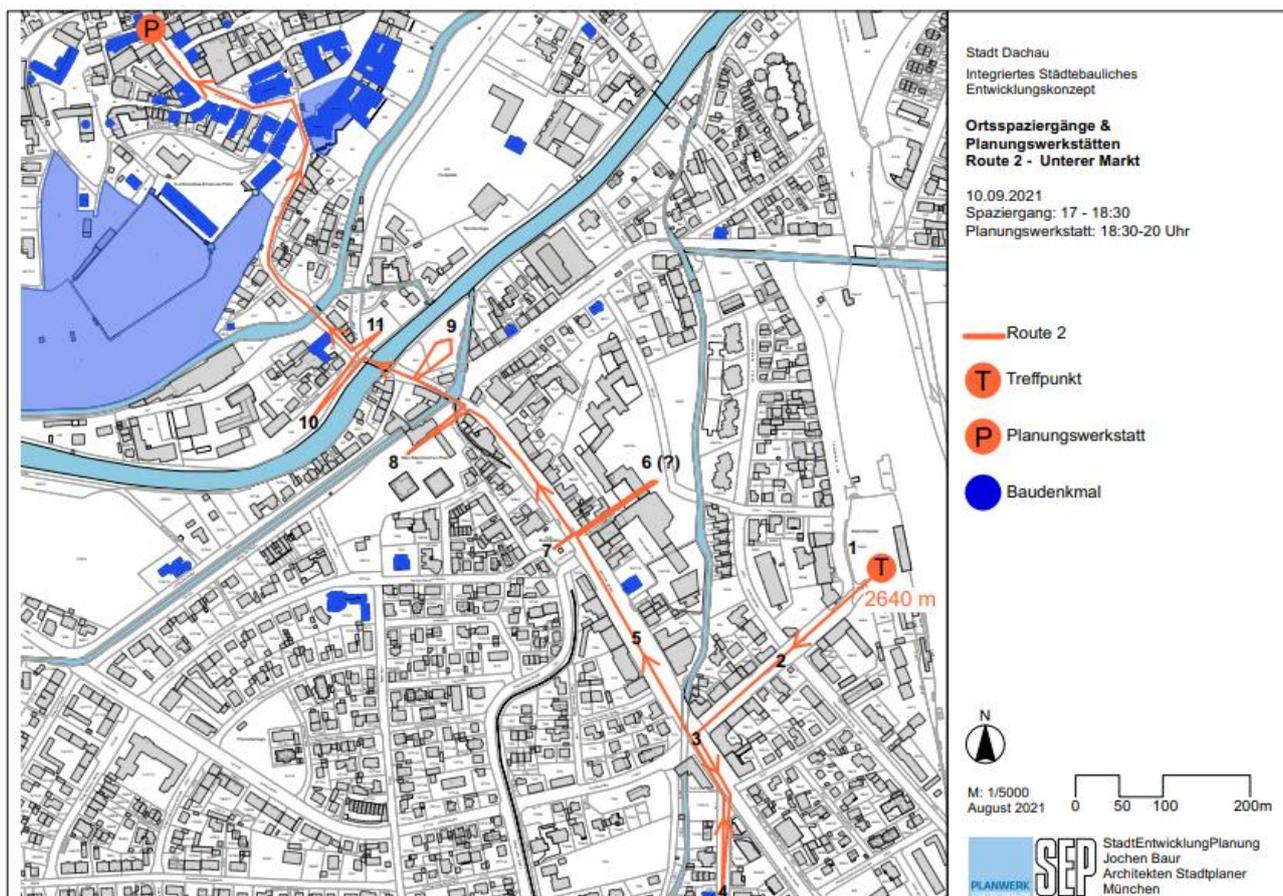
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

Protokoll

Ortsspaziergang und Planungswerkstatt Dachau-Unterer Markt

Datum: 10.09.2021
Uhrzeit: 17:00 – 20:00
Teilnehmer:innen: 9 Bürger:innen
Stadt Dachau, Stadtbaumeister Moritz Reinhold
SEP, Dr. Ayça Beygo
PLANWERK Stadtentwicklung, Dr. Tobias Preisung
PLANWERK Stadtentwicklung, Stefanie Auer

1. Route



2. Begrüßung

- Begrüßung durch Hr. Preisung und Hr. Reinhold
- Einführung zum Ortsteilspariergang durch Fr. Beygo (SEP)

3. Ortsspaziergang

Bahnhofsplatz:



- Umbau der Westseite des Bahnhofs (mit ZOB) bereits in Planung
- 2020 lobte Stadt Dachau gemeinsam mit DB AG städtebaulichen Ideenwettbewerb aus
- 2017 gab es dazu eine Bürgerbeteiligung
- 1. Preis von 13 Wettbewerbsbeiträgen ging an Arbeitsgemeinschaft ASTOC (Architects and Planners, Köln; Landschaftsarchitekten Iohrer.hochrein, München und Verkehrsplaner Obermeyer Infrastruktur aus München)
- Im Siegerentwurf ist für die Frühlingsstraße ein verkehrsberuhigter Geschäftsbereich mit Tempo 20 und ein geteilter Straßenraum zwischen Fahrrad und Autos vorgesehen. Die Parkplätze entlang der Frühlingsstraße bleiben auf der Westseite erhalten.



- Bei der aktuellen Entwurfsüberarbeitung wird nun auf mehr grün geachtet, Kurzzeitparkplätze an der Frühlingsstraße werden geprüft und der Neubau des Solitärgebäudes auf dem Bahnhofsplatz wird verkleinert

Bahnhofstraße

- Sehr hohes MIV-Aufkommen (Stau); hohe Dominanz des ruhenden Verkehrs
- Es kommt öfter zu Konflikten zwischen Fahrradfahrer:innen und Autos
- Wenig Aufenthaltsqualität; Verkehrslärm
- Zu wenig Fahrradstellplätze

Künstlervillen



- Fehlende Beschilderung oder Beschreibungen zur Geschichte der Villen; schwer zu finden, besonders für Ortsfremde (Hinweis: Weiterführende Informationen sind über die Homepage der Stadt Dachau einsehbar)
- Fehlende Wegweisung vom Bahnhof aus

Münchner Straße



- Zahlreiches Einzelhandelsangebot
- Viel Verkehr, Stau, parkende Autos
- Mindere Aufenthaltsqualität
- Konfliktaufkommen zwischen Fußgänger:innen, Radfahrer:innen und KFZ
- Barrierefreiheit mit Einschränkungen vorhanden

Gröbenbachwiese



Die Grünfläche am Gröbenbach stellt wertvolle Grünfläche in unmittelbarer Nähe zur städtebaulich dichten Münchner Straße dar. Oftmals wird die Fläche jedoch als reine Wegabkürzung zum Bahnhof Dachau genutzt und Bürger halten sich weniger dort länger auf.

- Mangelnde Zugänglichkeit einiger Wiesen (Zaun)
- Mehr Sitzbänke und Mülleimer von den Bürgern gewünscht



- Eingerückt, mit wenig Aufenthaltsqualität (Sparkassenvorplatz)
- Fehlende Verknüpfung zur Münchner Str.

Marktplatz



Jeden Freitag findet auf dem Platz ein kleiner Wochenmarkt mit mehreren Marktständen statt.

- Fester Gemüse-/Obststand
- Fehlende Aufenthaltsmöglichkeiten, keine Sitzgelegenheiten
- Platz ist dreiseitig vom Straßenraum umgeben (hohes Parkaufkommen)
- Platz wird nicht zum Aufenthalt genutzt

Max-Mannheimer-Platz



- Wenig Sitzmöglichkeiten auf dem Platz
- Wenig grün
- Hoher Versiegelungsgrad, Kontrast zum angrenzenden Park
- Lage etwas versteckt
- Potenzial der Stadtbibliothek, sich zum Platz mehr zu öffnen

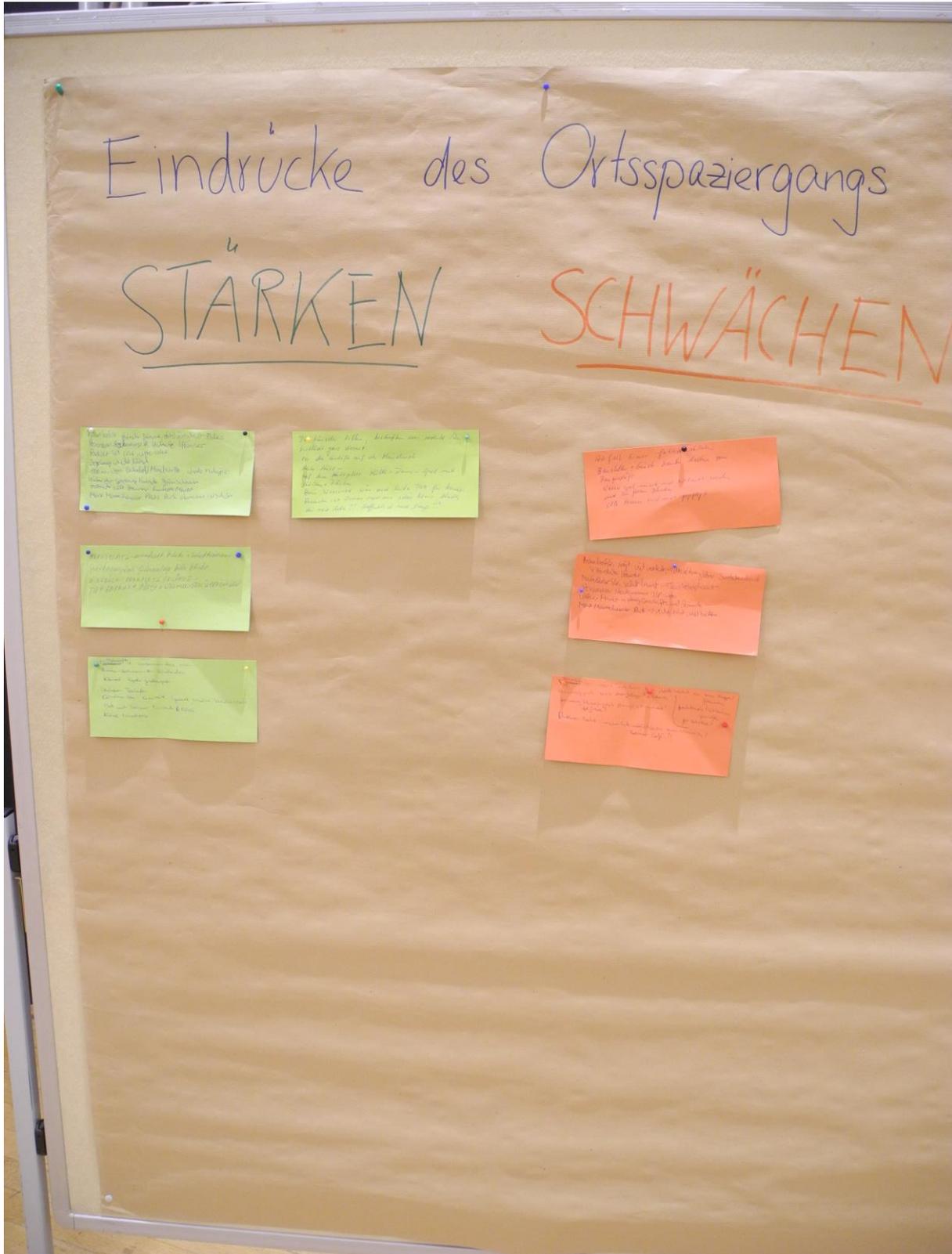
Wiesböckanwesen & Spielplatz Schmittinger Straße



- Attraktive Wiesböckfläche Nähe Altstadt am Ufer der Amper wird aktuell ausschließlich als Parkplatz genutzt
- Hohes Potenzial für Umgestaltung mit Schaffung eines Flusszugangs
- Spielplatz Schmittinger Straße attraktive Grünfläche in Altstadtnähe mit Amperufer; etwas isolierte Lage (Idee: Neue Verbindung über die Amper schaffen)

4. Planungswerkstatt



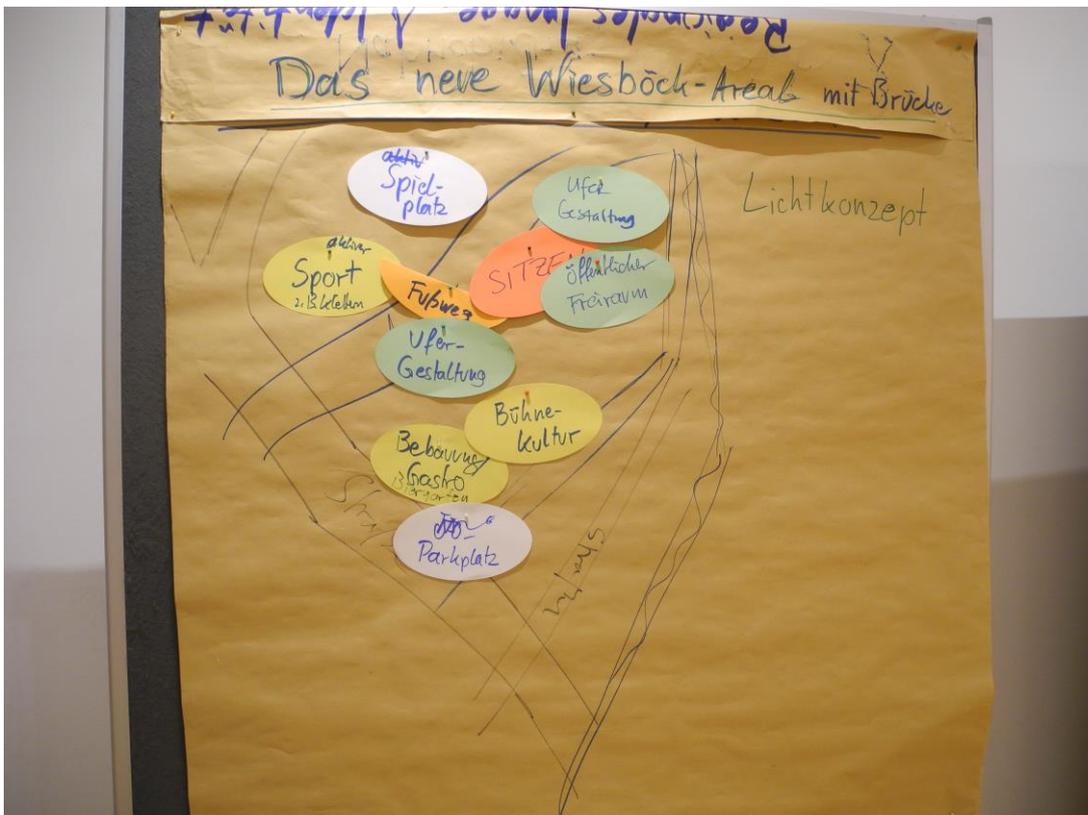


- Sammeln der Stärken und Schwächen Dachau-Unterer Markt
- Vorstellung im Plenum

Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für Dachau-Unterer Markt



Projektideen:



Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:

ISEK Dachau:

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

PlaceM:

<https://app.placem.de/app/places/2029>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht´s zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Dachau-Unterer Markt auf
PlaceM

Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 16.09.2021

PLANWERK STADTENTWICKLUNG

Dr. Preisung, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0
Fax: 0911-650828-10
www.planwerk.de
kontakt@planwerk.de

SEP Jochen Baur

Stadtplaner + Architekten
Clemensstraße 30
80803 München
Tel.: 089-3866569-0
Fax: 089-3866569-9
www.sep-muc.de
sep@sep-muc.de