

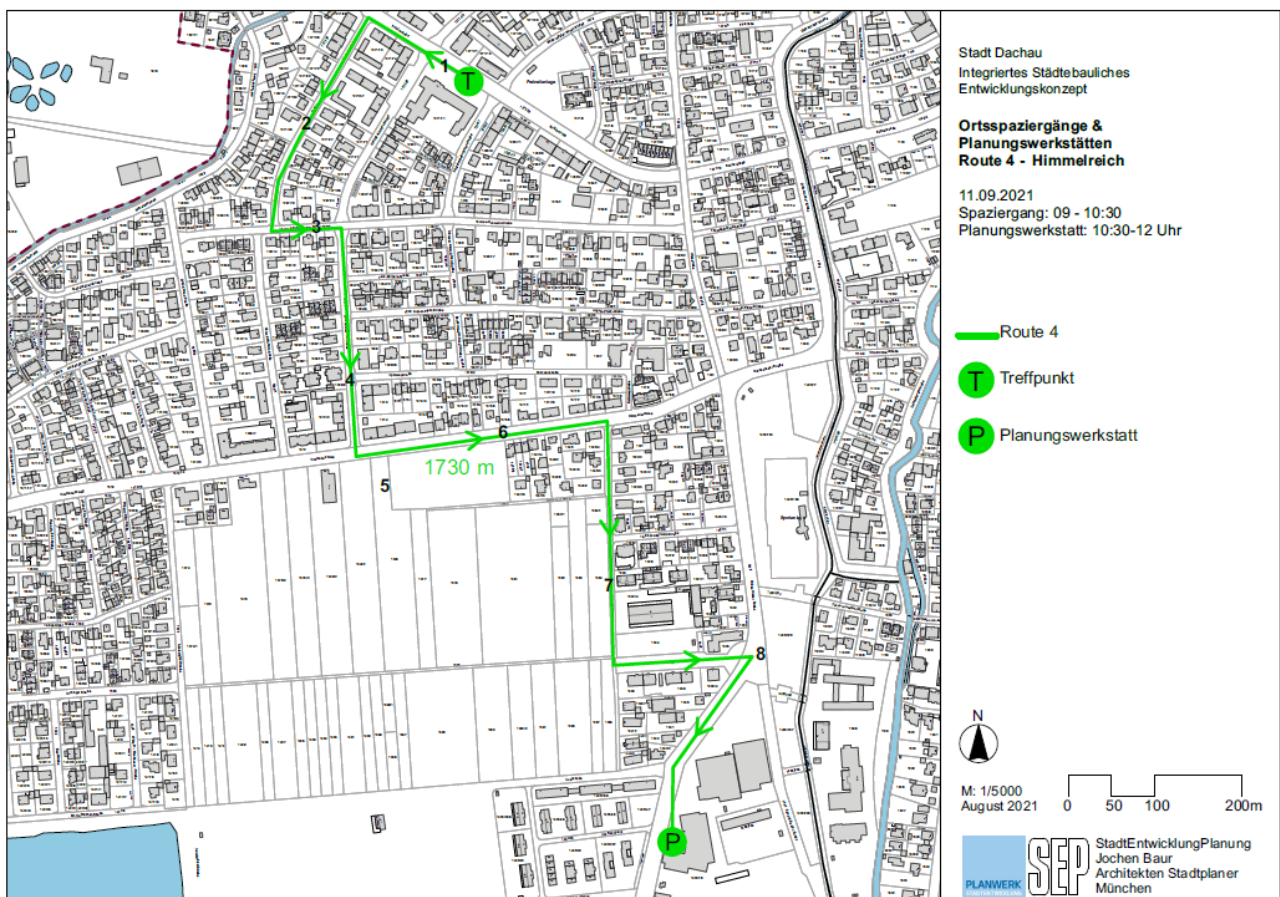
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Dachau

Protokoll

Ortsspaziergang und Planungswerkstatt Himmelreich

Datum: 11.09.2021
Uhrzeit: 09:00 – 12:00
Teilnehmer:innen: 7 Bürger:innen
Stadt Dachau, Dietmar Sagmeister
PLANWERK Stadtentwicklung, Dr. Tobias Preisung
SEP, Dr. Ayca Beygo
PLANWERK Stadtentwicklung, Jennifer Ganek

1. Route



2. Begrüßung

- Begrüßung und Einführung in den Ortsteilspaziergang durch Dr. Preisung (PLANWERK Stadtentwicklung)

3. Ortsspaziergang

Schillerstraße/Holzgartenstraße



- Treffpunkt am Altenheim Marienstift und Einführung zum ISEK und dem Anlass der Ortsspaziergänge
- Autos stehen trotz eigener Stellplätze auf der Straße und verhindern Verkehrsfluss (auch in Herzog-Albrecht-Straße, Herzog-Wilhelm-Straße)
- Es werden insbesondere Versorgungseinrichtungen in der Münchner Straße sowie in Dachau-Ost aufgesucht, ein kleinerer (mobiler) Nahversorger wäre wünschenswert



Herzog-Albrecht-Straße



- Der Altbestand wird weiterhin genutzt. Dies sollte auch in Zukunft so gehandhabt und unterstützt werden.
- Mehrzahl der Häuser mit alten Ölheizungen → kostenlose Energieberatungen wären wünschenswert
- Schönes Ortsbild, Identifikation mit Quartier
- Für Kinder gibt es ausreichend Spielplätze allerdings sind keine Angebote für Jugendliche vorhanden
- Veranstaltungsräume wären wünschenswert

Himmelreichweg - Freifläche



- Im Flächennutzungsplan derzeit als Wohngebiet ausgewiesen, kein Bebauungsplan vorhanden. Dieser wäre für eine Bebauung zwingend erforderlich
- Sollte Fläche bebaut werden müssten auch Einrichtungen wie Schulen und Kitas an die steigende Nachfrage angepasst werden. Auch sollten dann soziale Einrichtungen (bspw. Altenheim) und Bereiche der Stadtverwaltung an diesen Standort verlagert werden.
- Generell eher lockere Bebauung
- Bei einer Bebauung müsste auch die Verkehrsführung geklärt werden.



- im Sommer befindet sich im südlichen Bereich ein Erdbeerfeld, welches ein beliebtes Ausflugsziel darstellt.
- Der Stadtweiher gilt als beliebter Treffpunkt. Hier treffen sich auch gerne die Jugendlichen zum Feiern.

Himmelreichweg/Eschenrieder Straße



- Der im Himmelreichweg vorhandene Backshop ist wichtiger Treffpunkt für die Anwohnenden.

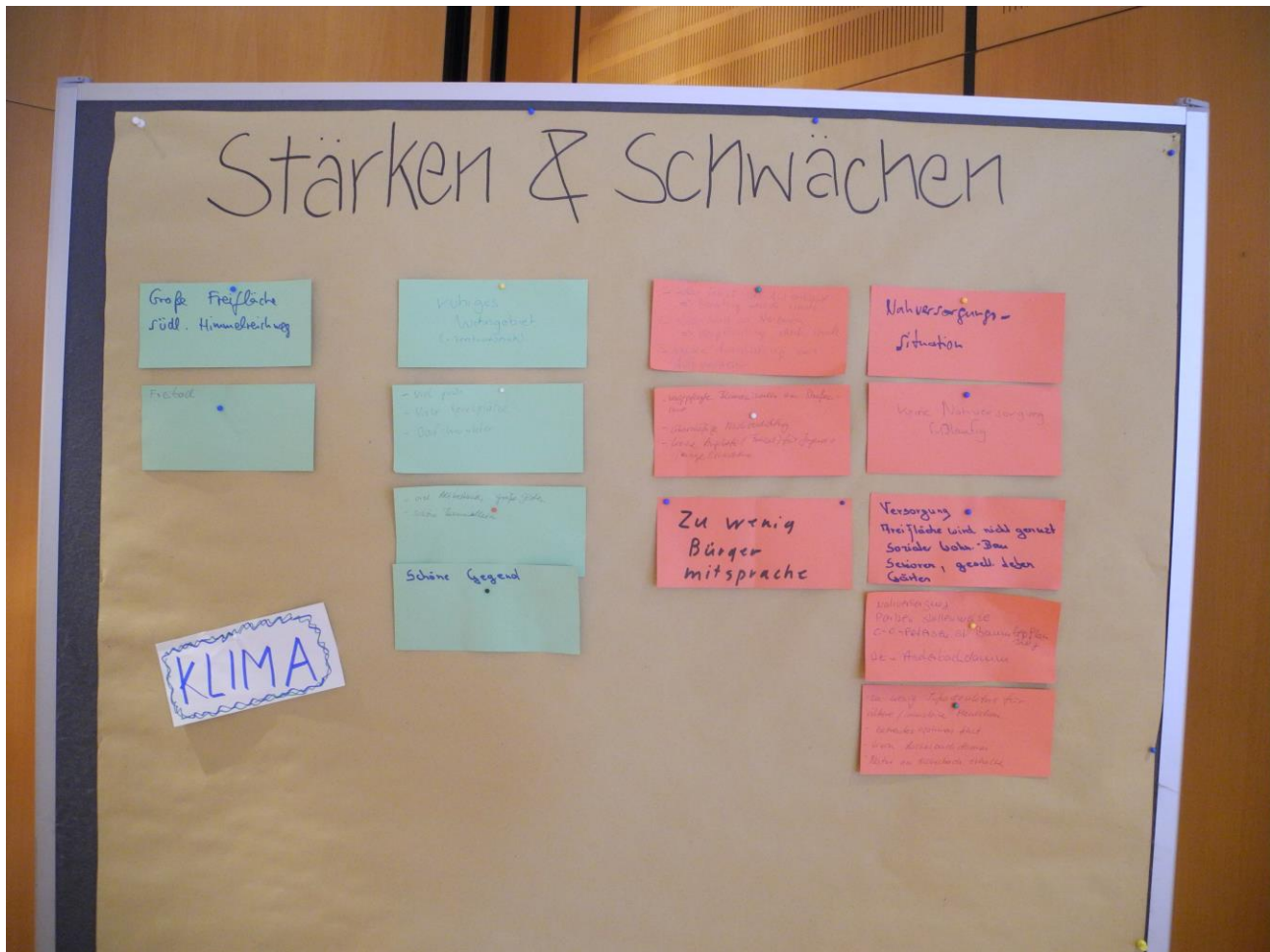


- Nutzungsmischung ist wichtig für das Quartier und sollte erhalten bleiben



- Ruhiger dörflicher Charakter des gesamten Viertels soll erhalten bleiben

4. Planungswerkstatt



- Sammeln der Stärken und Schwächen Dachau-Süd
- Vorstellung im Plenum

Kreativphase: Entwicklung von Projektideen für Dachau-Süd und Vorstellung im Plenum





Projektideen:

ISEK Stadt Dachau 2021
Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Amper

Themenfeld: Freiräume um Quartier

Beschreibung der Projektidee: <u>Amper zugänglich machen:</u> <u>Liegeflächen</u> <u>Aufenthaltsbereiche</u>	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? <u>Freizeitfaktor</u> <u>Entlastung der bestehenden Seen</u>	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? <u>junge Leute</u> <u>Familien</u>
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? <u>Wasserwirtschaftsamt</u> <u>Grundstückseigentümer</u>	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? <u>verschiedene Zuständigkeiten</u> <u>Kosten, nicht vorrangig für Entwicklung</u>	Offene Fragen: <u>Wem ist bei der Stadt zuständig?</u>

ISEK Stadt Dachau 2021
Planungswerkstatt, 11.09.2021 – Projektsteckbriefe

oder sechs-edig? („Bierwale“...)

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Grünen Stadtfestzentrum (rund) auf der Freizeide
in der Himmelreich

Themenfeld: Freizeide

Beschreibung der Projektidee: <u>... das neuwerk dichte</u> <u>Belastung, allefalls Nat-</u> <u>versorgung ...</u>	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie?	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe?
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung?	Offene Fragen: <u>Kontrovers diskutiert.</u>

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Adoff - Hinkel - Straße verbessern

Themenfeld:

Beschreibung der Projektidee: - Fahrbahndecke sanieren - verbreitern (Zufahrt auch für Radler von Stadtweihen!) → Fuß- und Radweg beidseitig	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? Sichere Erreichbarkeit des Stadtwahns	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? Anwohner*innen
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? - Stadt - Eigentümer*innen der Ackerflächen neben Keller der Straße	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? - Kosten - Grundstückseigentümer*innen	Offene Fragen: Wie stark wird die Straße als Zufahrt zum Stadtwahn tatsächlich genutzt?

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Naherholungsgebiet Schindelschnepp / Stadtwahns erhalten + ausbauen **Themenfeld:** Freiräume im Quartier

Beschreibung der Projektidee: - Die Naherholungsgebiete müssen als „Juwel“ unbedingt erhalten bleiben - Ein Ausbau weiter Richtung Süden, evtl. mit weiteren Bädern, wäre wünschenswert. - Bessere Zusammenhänge durch Wegeverbindungen (Spazierwege, Radwege)	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? Erhaltung & Erweiterung der Naherholungsmöglichkeiten. Entlastung der bestehenden Bäderseen usw.	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? - Anwohner*innen - Jung & Alt
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? - Stadt - ggf. Grundstückseigentümer*innen - Landschaftspflegeverband	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? - Baukosten für die öffentliche Hand - Evtl. unkooperative Grundstückseigentümer*innen	Offene Fragen:

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Nutzungen im Quartier

Themenfeld: _____

Beschreibung der Projektidee: verbesserte Anbindung an Gewerbegebiet Weltersteinring	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? • Verbesserte Verkehrsfluss • Ein besserer Zugang zu Gütern des tägl. Bedarfs	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? • Alle
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht?	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? • Verkehrspolitische Fragen	Offene Fragen:

Projektsteckbrief – Projektidee für Himmelreich!

Projektidee: Quartierskonzept

Themenfeld: _____

Beschreibung der Projektidee: Quartierskonzept zur dezentralen Erzeugung + Nutzung von Energie ⇒ gefördert von UfW	Welche Chancen eröffnet die Projektidee? Welche Probleme löst sie? • Finanzielle Einsparung für Bürger • Ökologisch sinnvoll • Sinnvolle Nutzung von Freiflächen	Wer profitiert von der Projektidee? Wer ist die Zielgruppe? • Alle profitieren • Geht Richtung Bürger und lokale Unternehmen
Was und Wer wird für die Umsetzung gebraucht? • Politischer Wille • Förderung durch UfW über bestehende Programme	Was sind vermutlich die größten Hindernisse bei der Umsetzung? • Man muss intensiv daran arbeiten ⇒ wer kümmert sich? ⇒ zunächst öffentliche Aufgabe	Offene Fragen:

Hier bleiben Sie rund um das Thema ISEK auf dem Laufenden:

ISEK Dachau:

<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren/isek-dachau-1.html>

PlaceM:

<https://app.placem.de/app/places/2032>

Wie haben Ihnen die Spaziergänge und Planungswerkstätten gefallen?

Hier geht's zur Umfrage:

<https://app.placem.de/app/stream/6119>



Himmelreich auf PlaceM

Dokumentation: PLANWERK Stadtentwicklung, SEP, 16.09.2021

PLANWERK STADTENTWICKLUNG

Dr. Preising, Schramm & Sperr Stadtplaner PartG mbB
Äußere Sulzbacher Straße 29
90491 Nürnberg
Tel.: 0911-650828-0
Fax: 0911-650828-10
www.planwerk.de
kontakt@planwerk.de

SEP Jochen Baur

Stadtplaner + Architekten
Clemensstraße 30
80803 München
Tel.: 089-3866569-0
Fax: 089-3866569-9
www.sep-muc.de
sep@sep-muc.de