





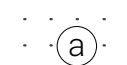
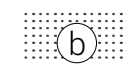
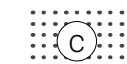

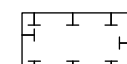
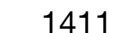





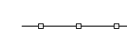









A. Festsetzungen durch Planzeichen (§ 9 Abs.1-3 BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 des BauGB bis §§1 bis 11 der BauNVO)
 -  Sondergebiet SO "Freiflächenphotovoltaikanlage" (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)
- 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr.2, §§22 und 23 der BauNVO)
 -  Baugrenze
- 3. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
 -  Öffentliche Verkehrsfläche
 -  Einfahrt
 -  Straßenbegrenzungslinie
- 4. Grünflächen**
(§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 -  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, extensives, artenreiches Grünland
 -  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, Blühfläche
 -  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, naturnahe Strauchhecke
 -  Baum, zu pflanzen
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB)
 -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

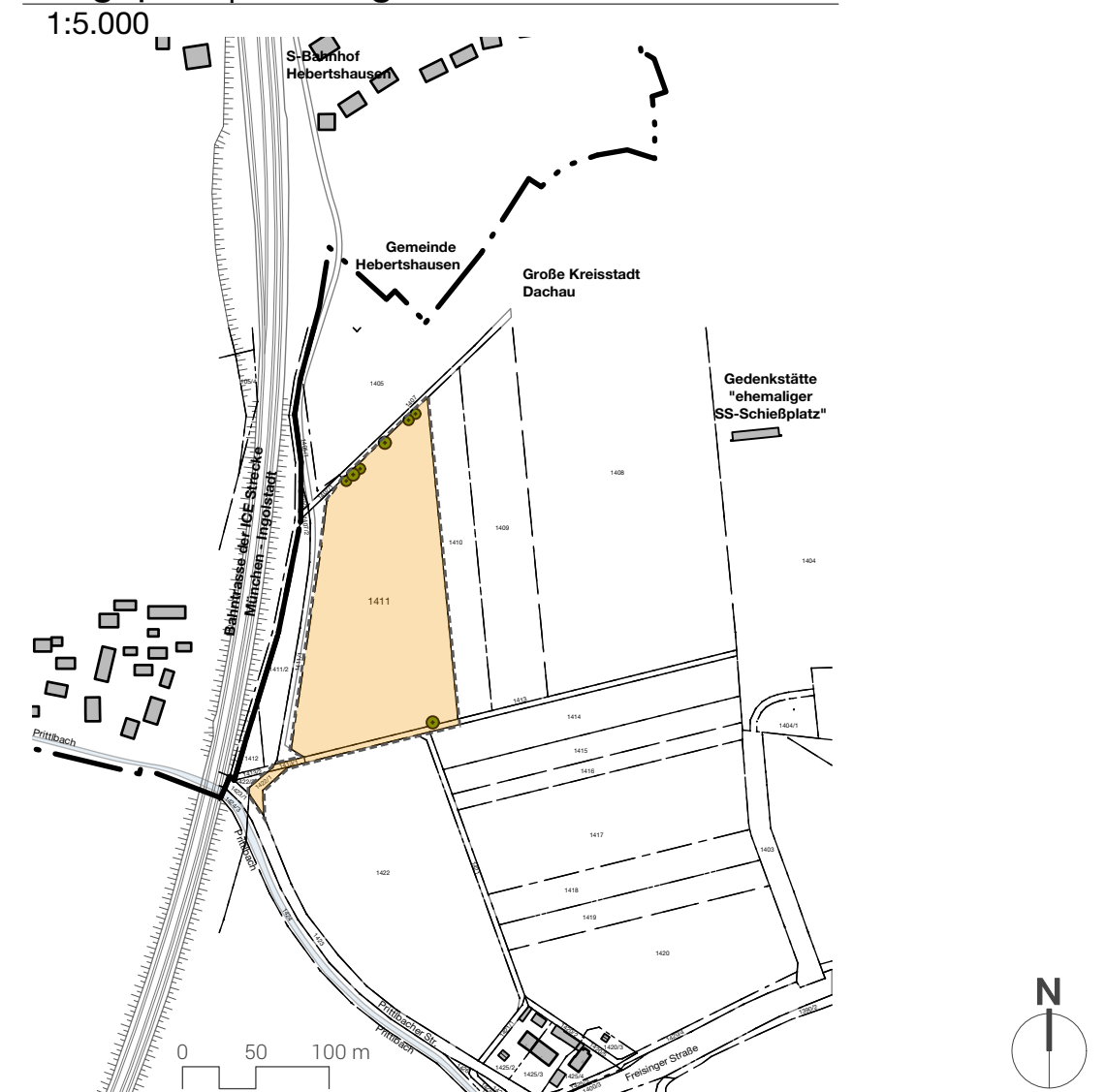
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

-  1411 Flurstücksgrenze / -nummer
-  Gemarkungsgrenze
-  Erneuerbare-Energie-Gesetz (EEG) 2017: Abstand zum Bahnkorridor maximal 110 m
-  Betonfundament "ehemalige Bohrung Hebertshausen 3"
-  Schematische Aufstellung der Photovoltaikmodule
-  Tor
-  Umzäunung der Anlage, H=max. 2,50m
-  Naturnahe Strauchhecke
-  Bestandsbaum
-  Grünweg zur Pflege und Wartung
-  vorgeschlagener Baukörper Trafostation
-  Biotope (nachrichtlich, Erhebungsdatum 01.10.1986)
-  Gewässer, Bestand
-  Böschung Bahndamm

B. Planzeichnung Bebauungsplan 178/19



Lageplan | Geltungsbereich



Bebauungsplan Nr.178/19 "Photovoltaikanlage Etzenhausen nördlich Prittbacher Straße"



B. Planzeichnung

Vorentwurf: 19.05.2020
Stand Flurkarte: November 2019
Ausgefertigt am:

Große Kreisstadt Dachau
Stadtbauamt
Abteilung 5.1 Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Verfasser
BEM Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | 81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

