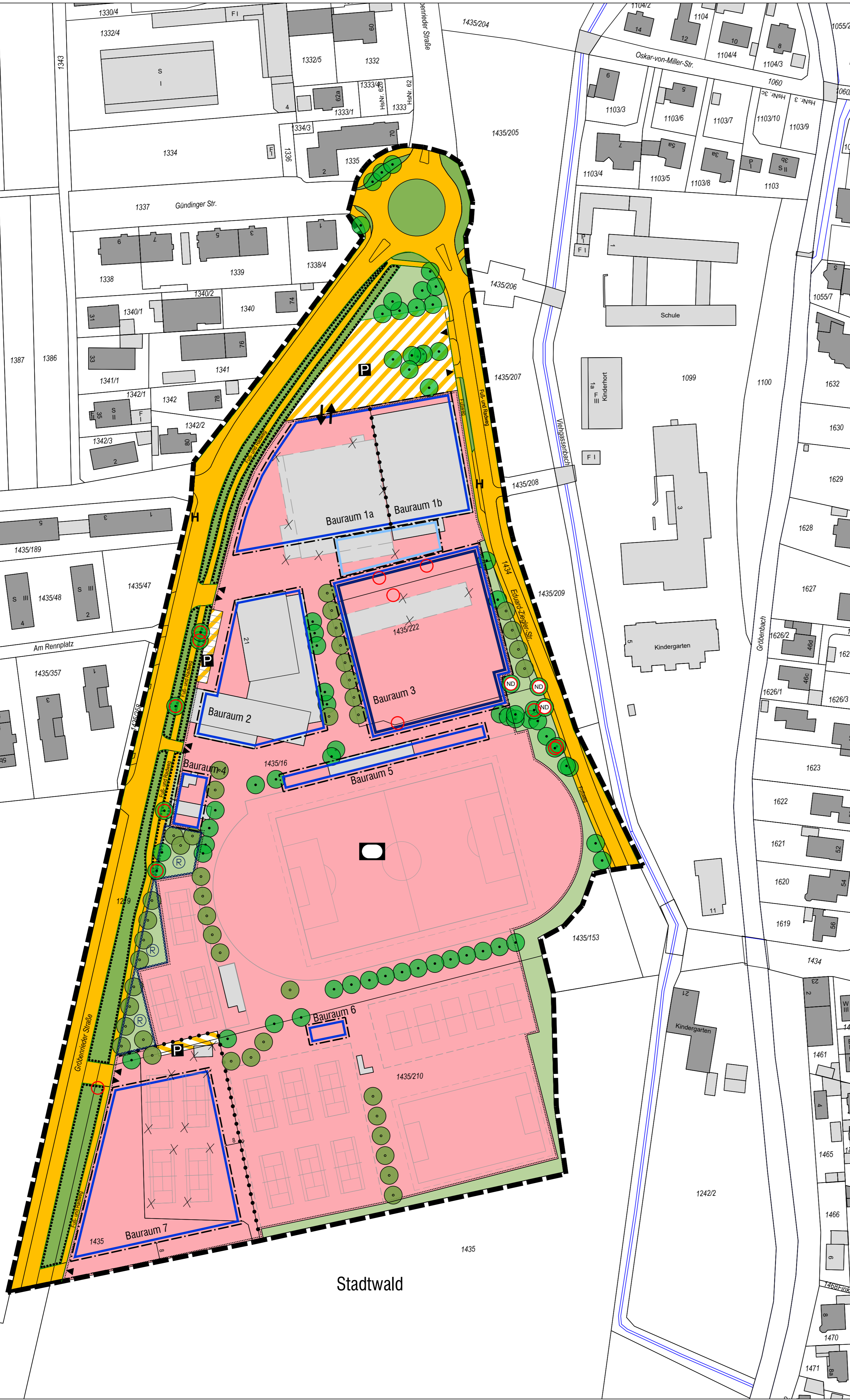


Nutzungsschablone Bauräume:

Bauraum 1a Parkhaus GH: 13 m GR: 2.600 m ²
Bauraum 1b Sportanlagen und Mehrzweckhalle GH: 12 m GR: 2.000 m ²
Bauraum 2 Mehrzweckhalle GH: 12 m GR: 2.500 m ²
Bauraum 3 Sportanlagen und -halle GH: 12 m GR: 4.600 m ²
Bauraum 4 Garage/Lager GH: 8 m GR: 350 m ²
Bauraum 5 Tribüne GH: 8 m GR: 750 m ²
Bauraum 6 Funktionsgebäude GH: 8 m GR: 150 m ²
Bauraum 7 Sportanlagen und -halle GH: 12 m GR: 4.310 m ²



**PLANZEICHEN
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- Art der baulichen Nutzung**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Flächen für Gemeinbedarf - Sportlichen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Maß der baulichen Nutzung**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- GH Gesamthöhe in Meter als Höchstmaß
 - GR überbaubare Gesamtgrundfläche in Meter als Höchstmaß

- Baugrenzen**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- Baugrenze
 - Baugrenze für Überdachungen und Fussgängerüberwege

- Verkehrsflächen**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche öffentlich
 - Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrt und Ausfahrt (Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Einfahrt oder Ausfahrt

- Grünflächen**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Grünfläche öffentlich
 - Grünfläche privat

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
Rechtsgrundlage: gem. § 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB
- Retentionsfläche
 - Gebiete, in denen bei Errichtung baulicher Anlagen bestimmte bauliche oder technische Maßnahmen getroffen werden müssen; Hochwasserangepasste Bauweise: Aufschüttung des Baugrunds (Bauraum 3)

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Anpflanzen von Bäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Rechtsgrundlage: gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer
- Bemaßung in m
- Abriss bestehender Nebengebäude, vorgeschlagen
- Naturdenkmal
- Zu- und Abfahrt Parkdeck
- Parkplatz, Bestand
- Höhlenbaum / potentieller Quartierbaum
- Rückbau von Tennisanlagen, vorgeschlagen
- Bushaltestelle
- Viehgassenbach

Große Kreisstadt Dachau
Landkreis Dachau

**BEBAUUNGSPLAN NR. 171/17
"Sportpark an der Gröbenrieder Straße"**

B) Planzeichnung

VORENTWURF
Auftraggeber: Stadt Dachau
Planstand vom 31.07.2020
Projektnummer: 18104

OPLA
BÜROGENOSSENCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-42
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Stadt Dachau, den

Florian Hartmann, Oberbürgermeister (Siegel)

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/2
Bearbeitung:
Theresa Schüssler, M. Eng.

