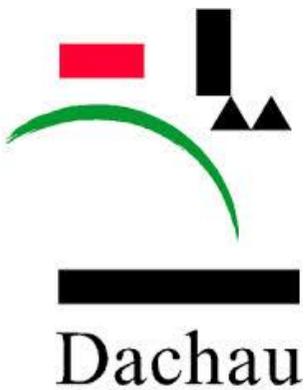


# Gewerbeflächen- Entwicklungskonzept

Auftaktveranstaltung  
26.10.2015 um 18:30 Uhr



Dachau, 26. Oktober 2015

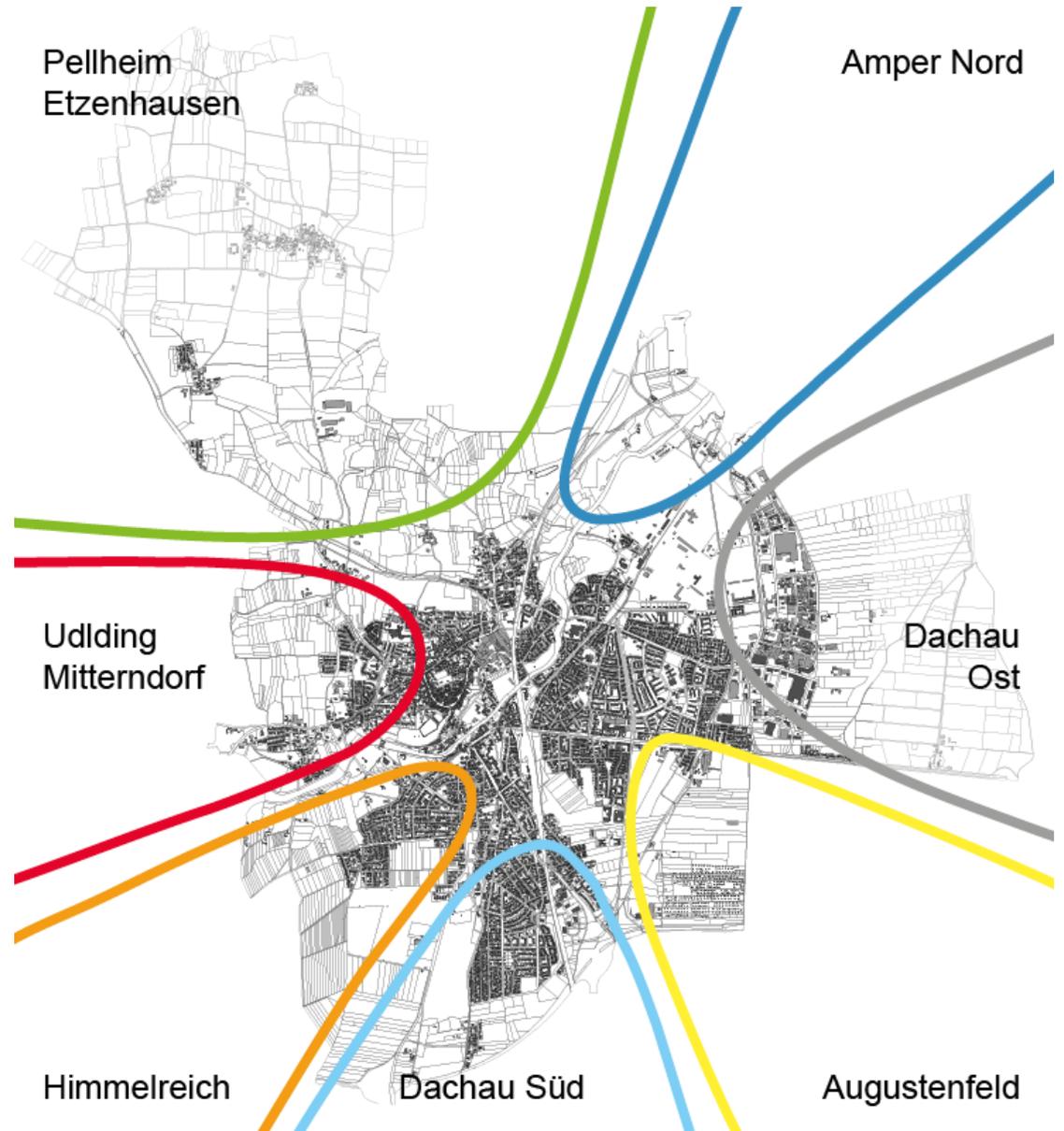


Abbildung: PV München. Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015

# Tagesordnung

## 1. Begrüßung

Oberbürgermeister Florian Hartmann

---

## 2. Einführung

Carla Schönfelder, Moderatorin

---

## 3. Information

Einführung in das Thema

Thomas Ernst, Stadtkämmerer

Stefan Wolf, Wirtschaftsförderung

Weitere vertiefende Information

Michael Simon, Stadtbaumeister

---

## 4. Diskussion

## 5. Prozessablauf

Christian Schwander, PV München

---

## 6. Rückfragen

## 7. Zusammenfassung / Verabschiedung

## 8. Meldung zur Mitarbeit



# Gewerbeflächen- Entwicklungskonzept

## Prozessablauf



Dachau, 26. Oktober 2015

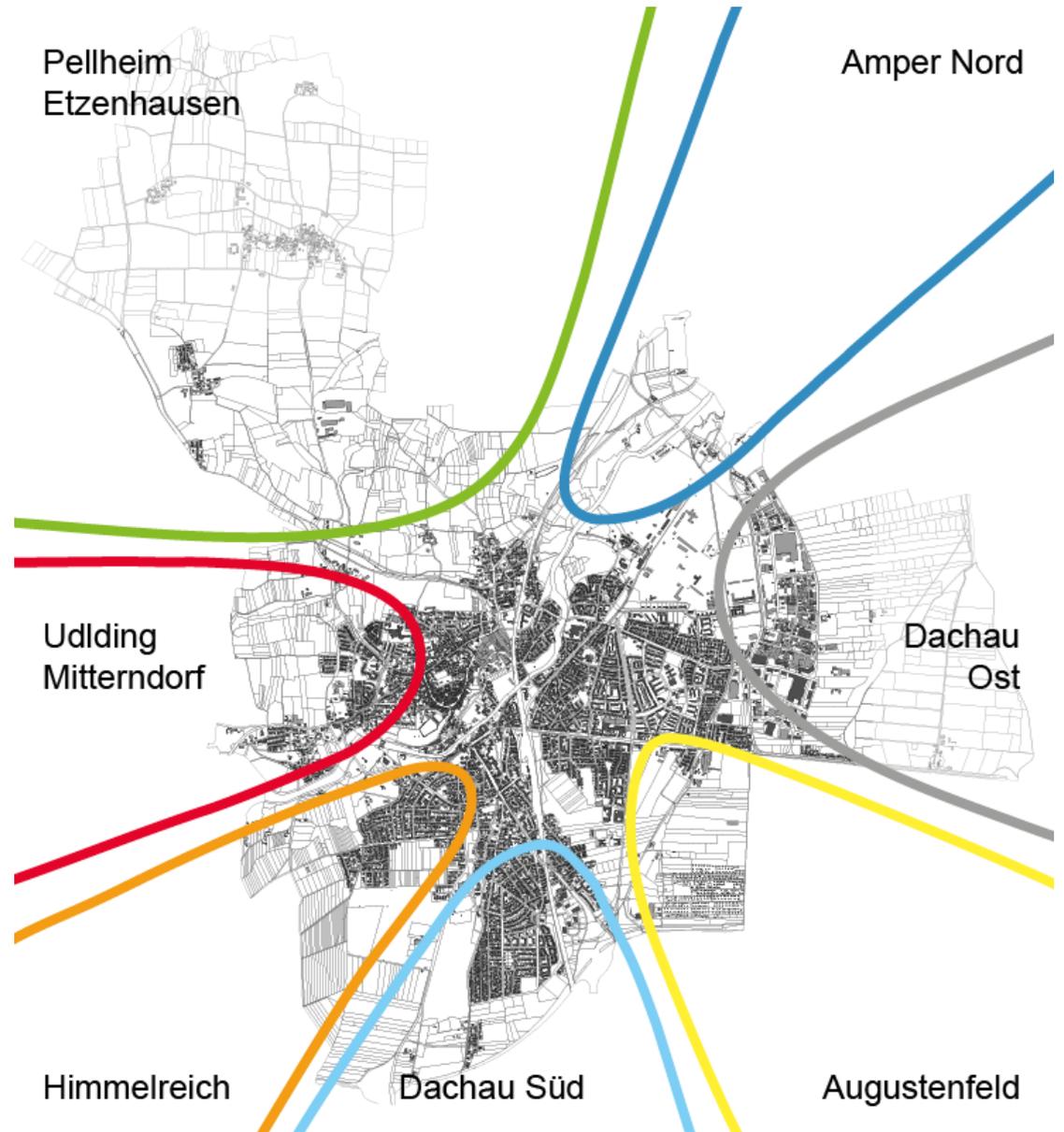


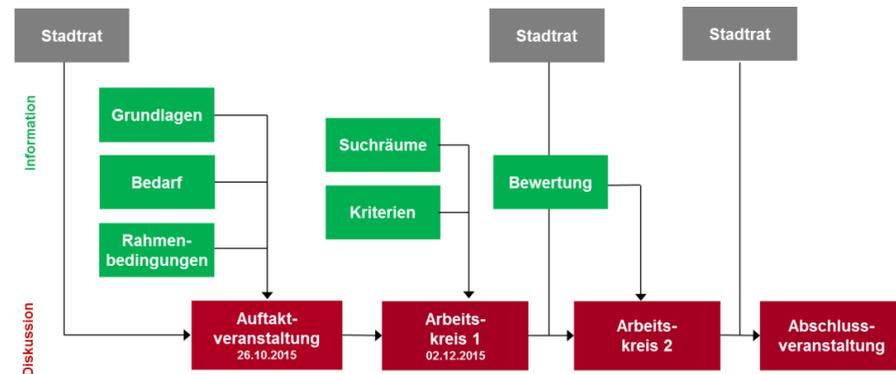
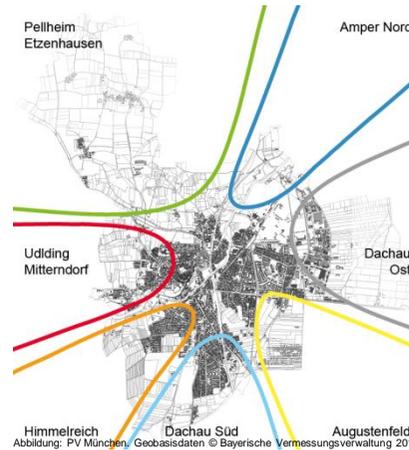
Abbildung: PV München. Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015

# Ablauf Dialogprozess

## 1. Rahmenbedingungen

## 2. Ablauf Dialogprozess

## 3. Mitarbeit im Dialogprozess



Ja, ich will mitarbeiten!

Name \_\_\_\_\_

Kontakt (Adresse, Telefon, Email) \_\_\_\_\_

Alter (bitte ankreuzen)  unter 30 Jahre  unter 30 - 60 Jahre  über 60 Jahre

Motivation \_\_\_\_\_

PV | Stadt Dachau | Dialogprozess Gewerbetflächen-Entwicklungskonzept | Dachau

# 1. Rahmenbedingungen

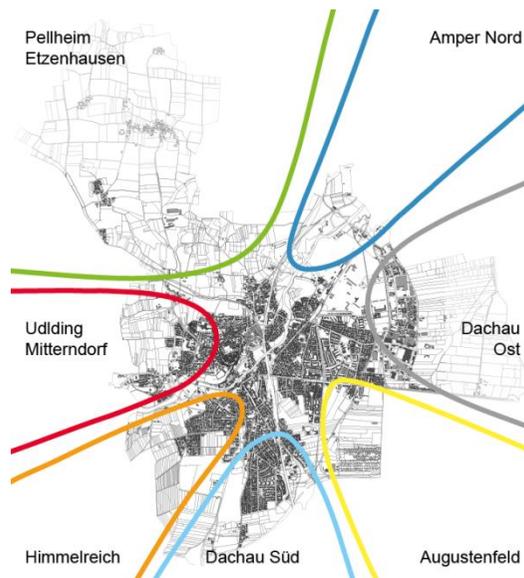
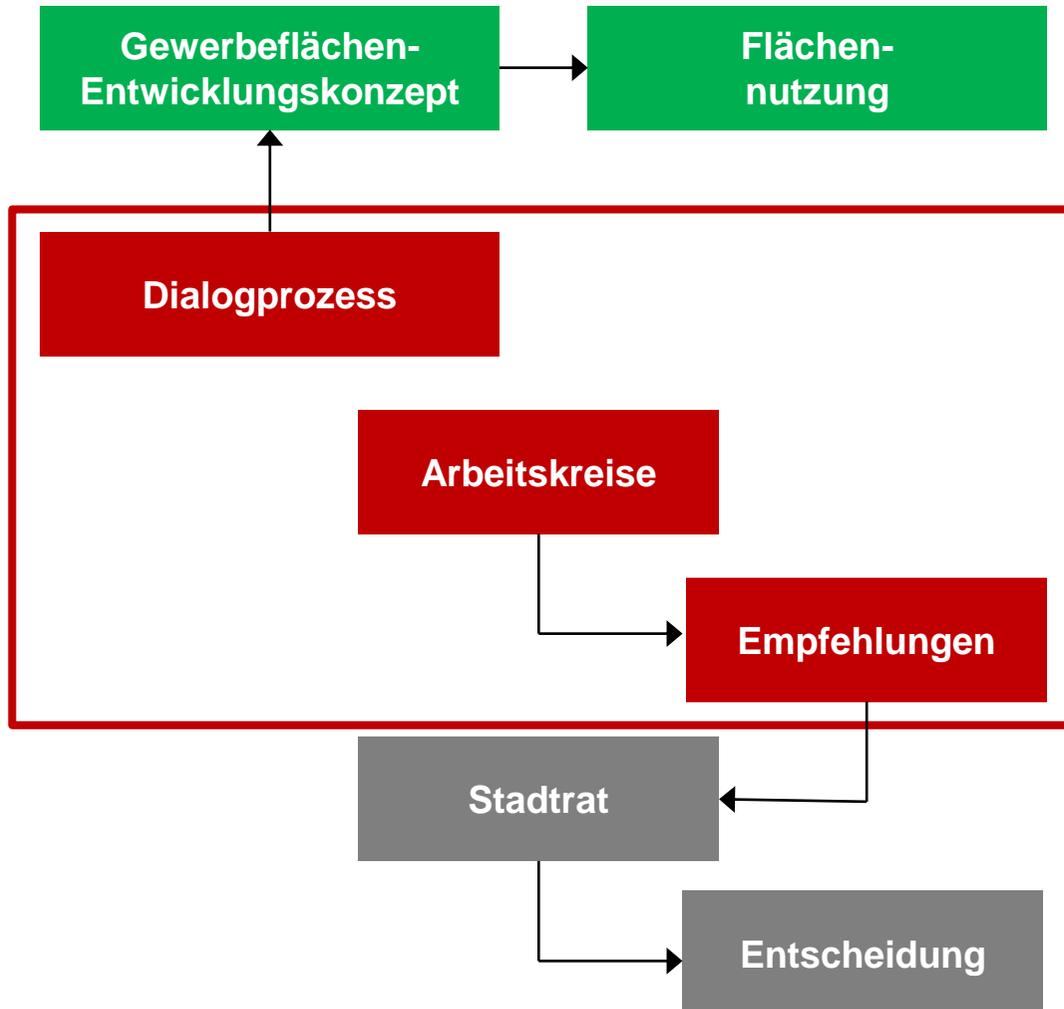


Abbildung: PV München. Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015

# Rahmenbedingungen



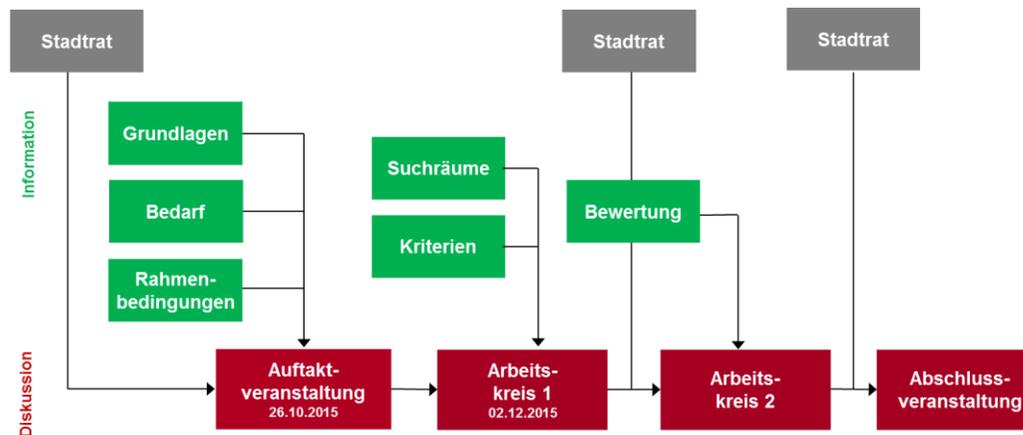
Das Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept stellt eine **Grundlagenplanung** auf Ebene der Flächennutzungsplanung dar. Dabei werden **potentielle Standorte** für Gewerbeflächen im ganzen Stadtgebiet untersucht und auf ihre Eignung bewertet.

Das Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept für Dachau soll in einem transparenten **Dialogprozess** entwickelt werden.

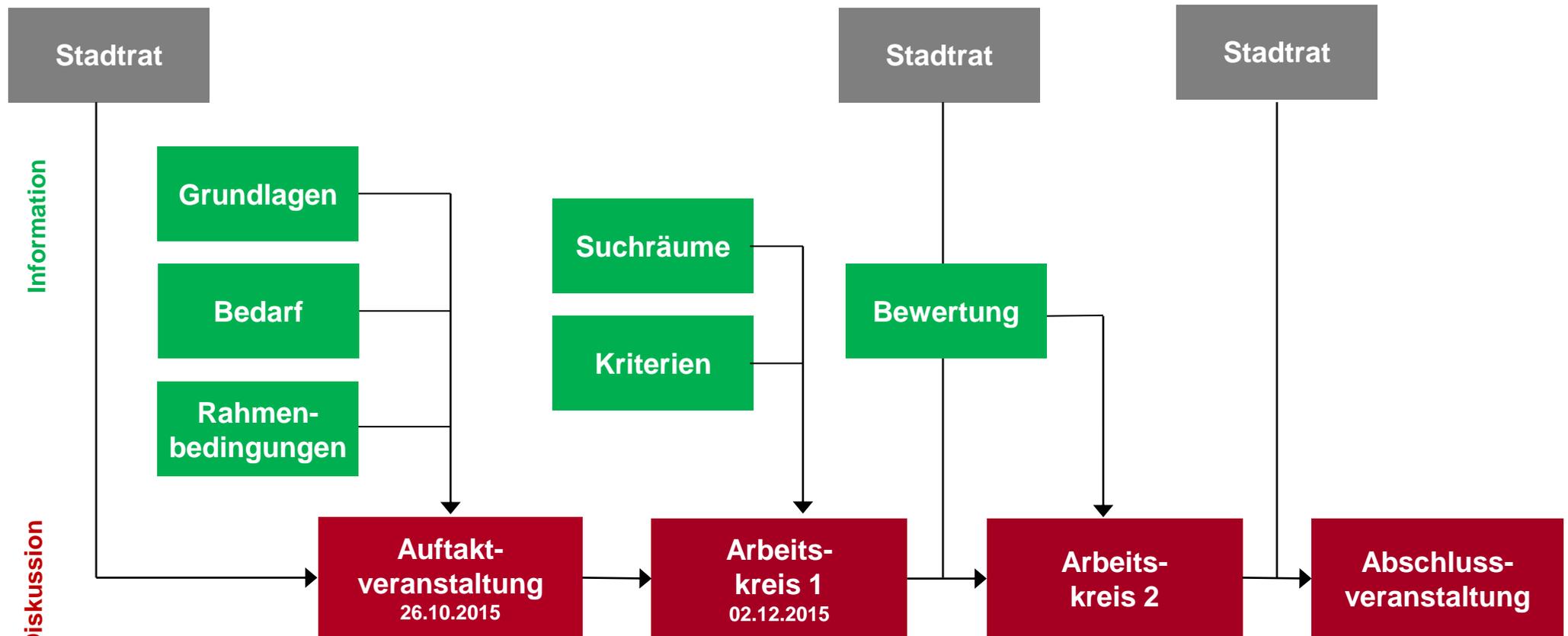
In Arbeitskreisen mit **Akteuren aus der Stadtgesellschaft** wird der Bevölkerung die Möglichkeit gegeben, ihre Anliegen zu diskutieren, sowie Ideen und Ansätze zu entwickeln, die bisher womöglich noch nicht betrachtet wurden.

Dabei sollen **Empfehlungen** zu Standorten für künftige Gewerbeentwicklung erarbeitet werden, die dem Stadtrat vorgelegt werden. Die Entscheidung über die Entwicklung von Gewerbeflächen liegt weiterhin beim **Stadtrat** als politisch gewähltem Gremium.

## 2. Ablauf Dialogprozess



# Ablauf Dialogprozess 4 Schritte



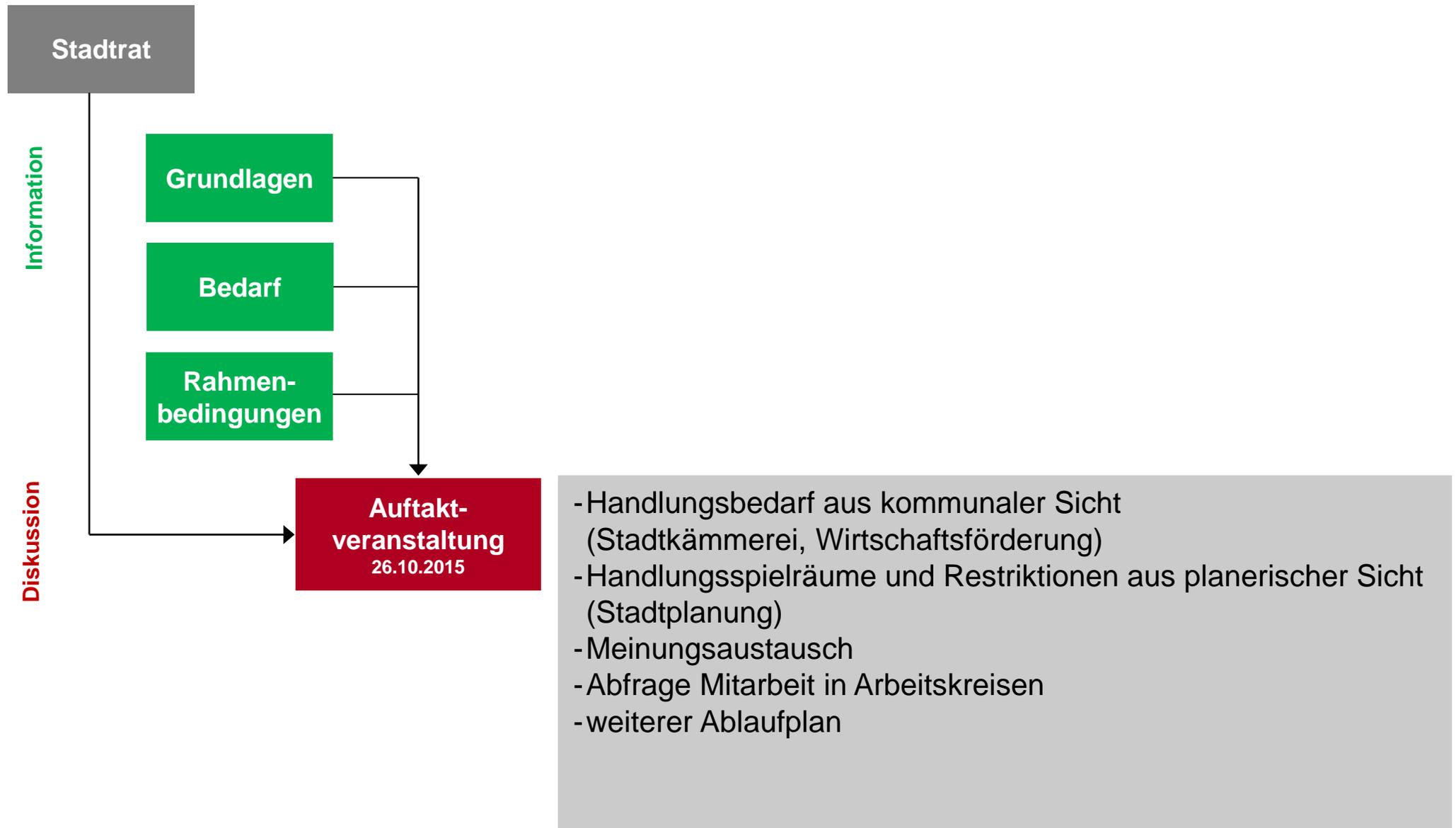
- Handlungsbedarf aus kommunaler Sicht (Wirtschaftsförderung)
- Handlungsspielräume und Restriktionen aus planerischer Sicht (Stadtplanung)
- Meinungsaustausch
- Abfrage Mitarbeit in Arbeitskreisen
- weiterer Ablaufplan

- Arbeitsweise
- Suchräume für Gewerbe vorstellen + ergänzen
- Beurteilungskriterien vorstellen + ergänzen
- Arbeitsauftrag an Verwaltung und Planer
- Entscheidung externe Gutachter

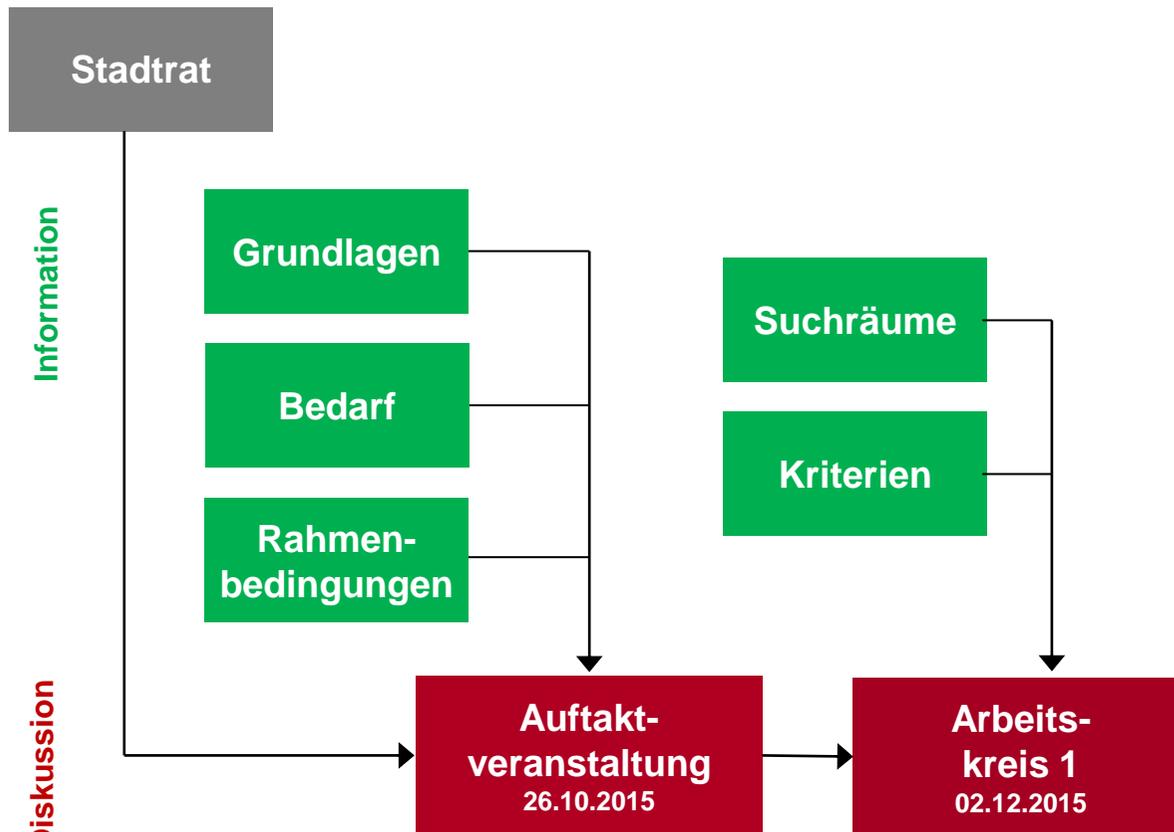
- Vorstellung Standortbewertung (auf Basis von AK1)
- Diskussion + Ergänzung
- Ergebnis formulieren
- Empfehlungen aussprechen

- Ergebnisse des Dialogverfahrens

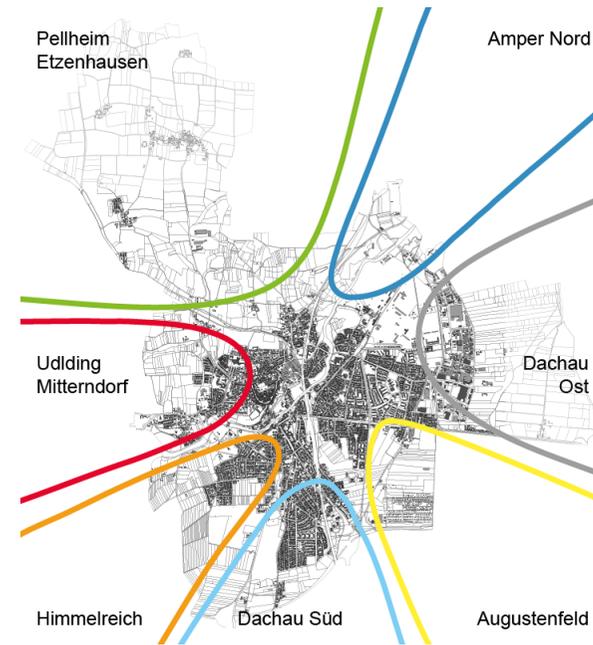
# Dialogprozess Schritt 1



# Dialogprozess Schritt 2

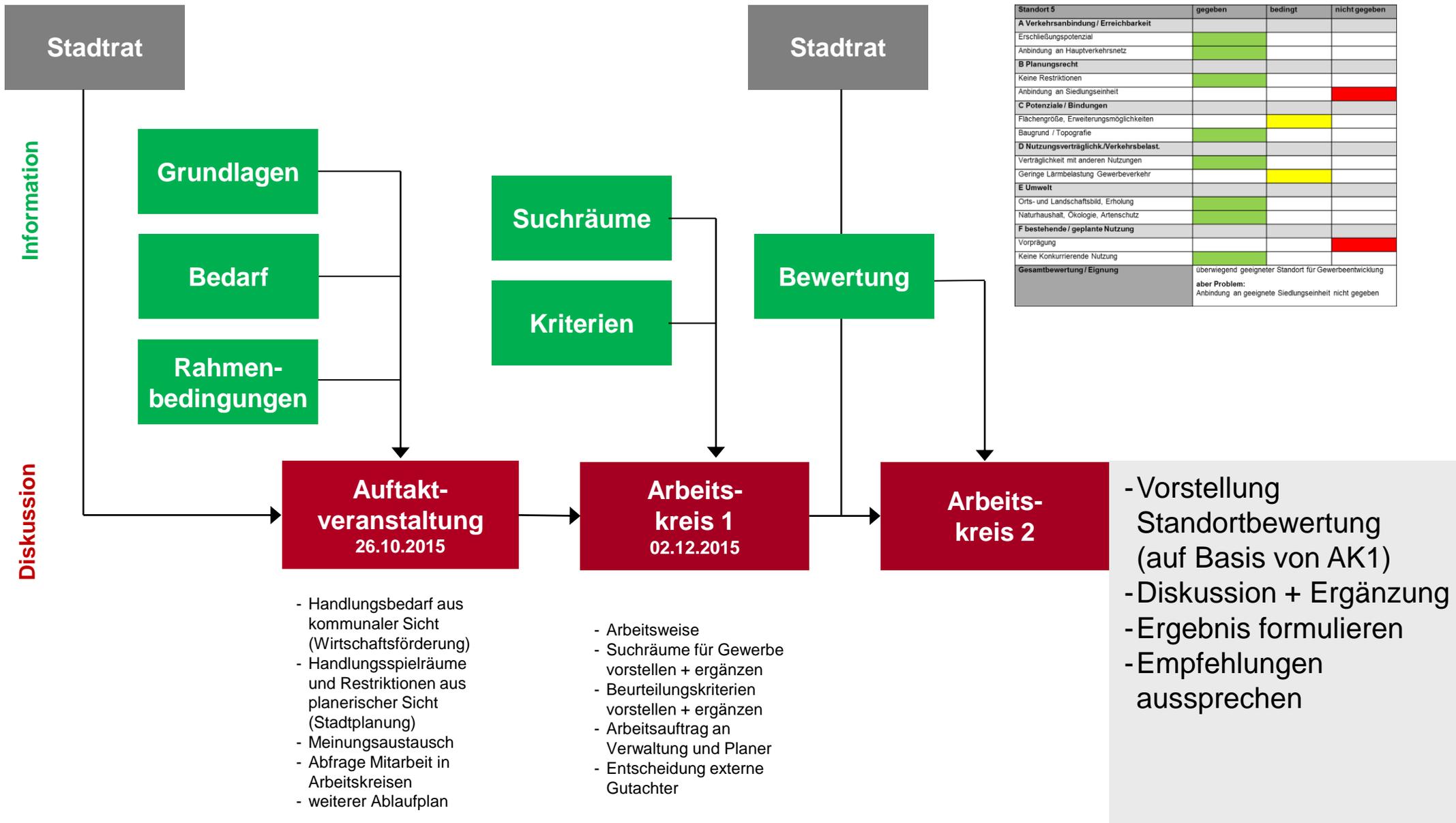


- Handlungsbedarf aus kommunaler Sicht (Wirtschaftsförderung)
- Handlungsspielräume und Restriktionen aus planerischer Sicht (Stadtplanung)
- Meinungs austausch
- Abfrage Mitarbeit in Arbeitskreisen
- weiterer Ablaufplan

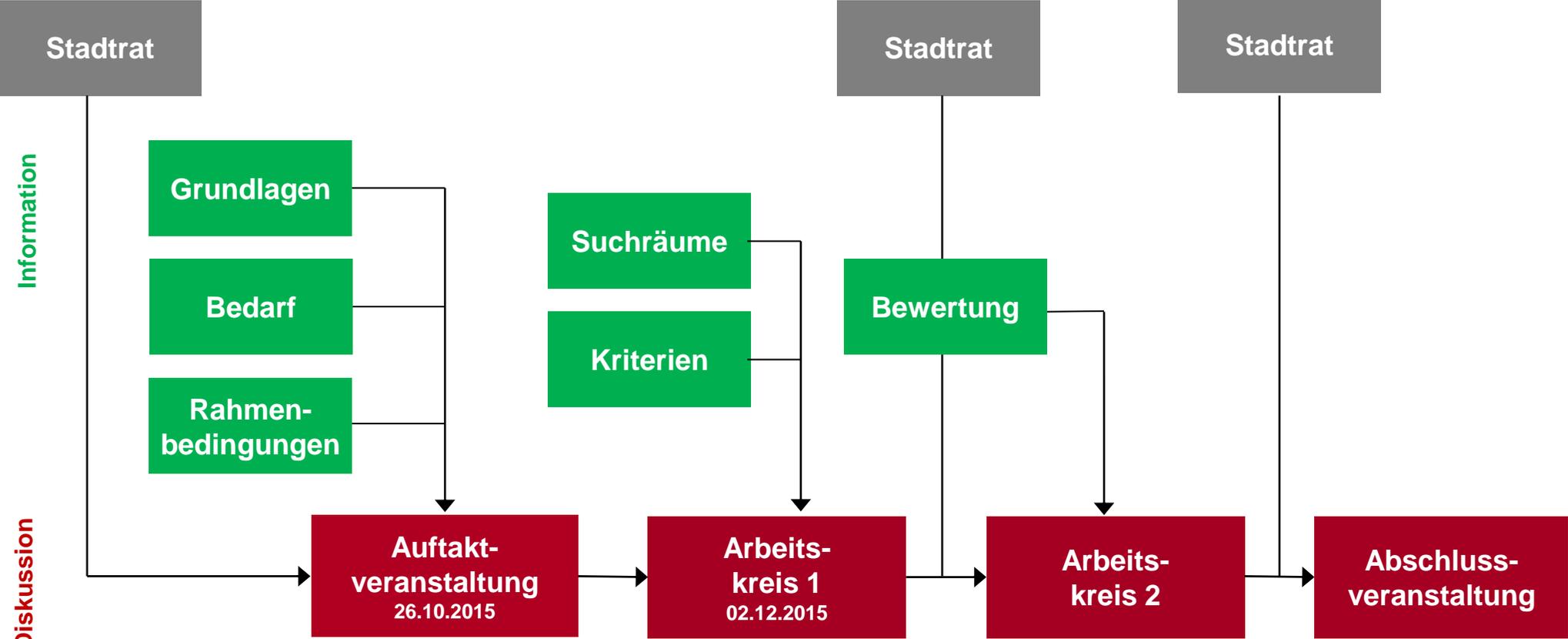


- Arbeitsweise
- Suchräume für Gewerbe vorstellen + ergänzen
- Beurteilungskriterien vorstellen + ergänzen
- Arbeitsauftrag an Verwaltung und Planer
- Entscheidung externe Gutachter

# Dialogprozess Schritt 3



# Dialogprozess Schritt 4



- Handlungsbedarf aus kommunaler Sicht (Wirtschaftsförderung)
- Handlungsspielräume und Restriktionen aus planerischer Sicht (Stadtplanung)
- Meinungs-austausch
- Abfrage Mitarbeit in Arbeitskreisen
- weiterer Ablaufplan

- Arbeitsweise
- Suchräume für Gewerbe vorstellen + ergänzen
- Beurteilungskriterien vorstellen + ergänzen
- Arbeitsauftrag an Verwaltung und Planer
- Entscheidung externe Gutachter

- Vorstellung Standortbewertung (auf Basis von AK1)
- Diskussion + Ergänzung
- Ergebnis formulieren
- Empfehlungen aussprechen

- Ergebnisse des Dialogverfahrens

# 3. Mitarbeit am Dialogprozess

Ja, ich will mitarbeiten!

---

Name

---

Kontakt (Adresse, Telefon, Email)

Alter (bitte ankreuzen)    unter 30 Jahre    unter 30 - 60 Jahre    über 60 Jahre

---

Motivation

 Planungsverband  
Äußerer  
Wirtschaftsraum  
München      Stadt Dachau | Dialogprozess Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept       Dachau

# Mitarbeit

## Die Stadt Dachau lädt Sie ein zur Mitarbeit!

### Teilnahme- bedingungen

- nur **Einwohner** der Stadt Dachau oder Dachauer Gewerbetreibende
- Teilnahme an **beiden** Arbeitskreissitzungen (ca. 3 Stunden, abends)  
Mittwoch 02.12.2015 und März/April 2016
- Teilnehmerzahl auf **max. 20** beschränkt
- Anmeldung bis 10.11. [stadtplanung@dachau.de](mailto:stadtplanung@dachau.de)

**Bitte tragen Sie sich auf die ausliegenden Karten ein.**

### Auswahl- kriterien

(bei zu vielen Interessenten)

- Beteiligte möglichst aus allen **Stadtteile**
- Vertretung unterschiedlicher **Altersgruppen**
- ausgewogene **Interessenverteilung** (Motivation)

Ja, ich will mitarbeiten!

Name \_\_\_\_\_

Kontakt (Adresse, Telefon, Email) \_\_\_\_\_

Alter (bitte ankreuzen)  unter 30 Jahre  unter 30 - 60 Jahre  über 60 Jahre

Motivation \_\_\_\_\_

Stadt Dachau | Dialogprozess Gewerbeflächen-Entwicklungskonzept

PV Dachau

**Vielen Dank!**