

Auftaktveranstaltung Bürgerbeteiligung

Gewerbeflächenentwicklungskonzept

am 26. Oktober 2015

Herausforderungen der Zukunft (Auszug)



- Weiterer Ausbau der Kinderbetreuung
- Umsetzung Schulentwicklungskonzept der Stadt, insb.:
 - Erweiterung Grundschule Augustenfeld
 - Erweiterung Grundschule Dachau-Ost
 - Investition in die Ganztagsbetreuung
- Sanierung des Hauses der Erwachsenenbildung
- Erweiterung der Feuerwehr Dachau/Neubau Feuerwehrhaus Pellheim
- Investitionen in den Sport bzw. die Sportvereine (ASV/TSV)
- Neubau als Erweiterung des Rathauses
- Entwicklungen im Bereich MD-Gelände
- Ausbau des ÖPNV
- sozialer Wohnungsbau

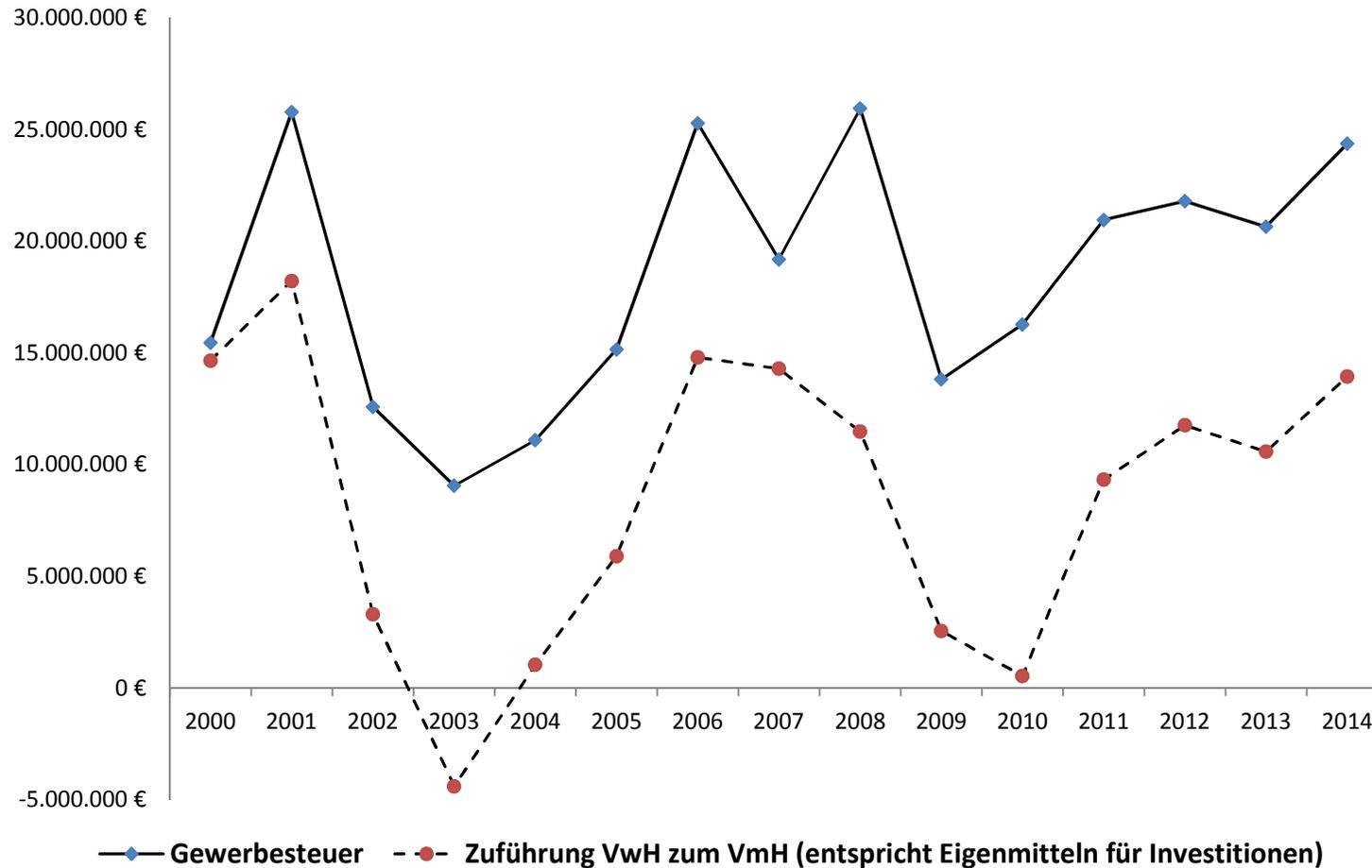
nicht abschließend....

Warum ein Gewerbeflächenentwicklungskonzept?



1. Gewerbesteuer/ Finanzen
2. Arbeitsplätze

Zuführung VwH/VmH in Abhängigkeit zur Einnahmeentwicklung bei der Gewerbesteuer

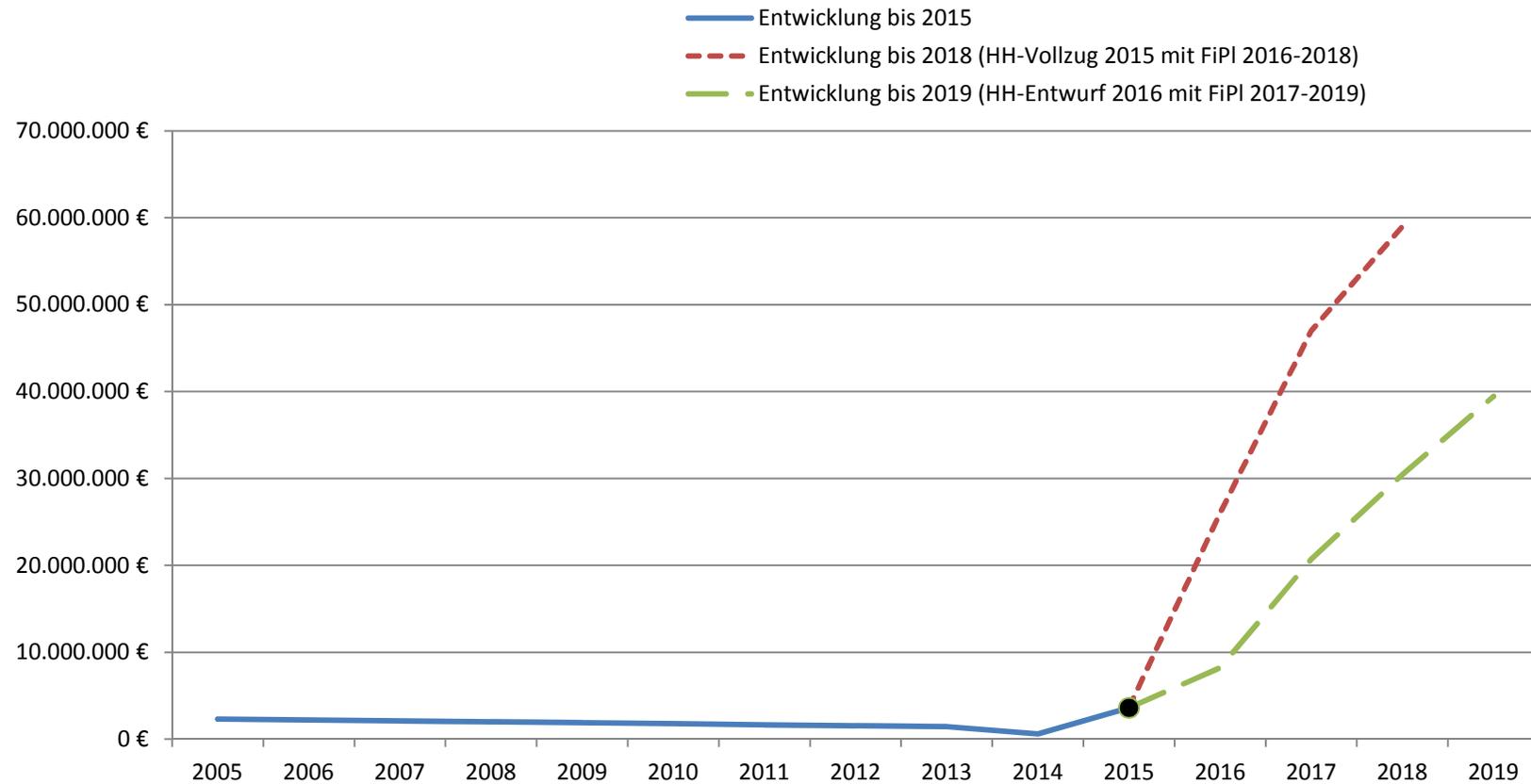


Quelle: Stadt Dachau

Schuldenentwicklung der Stadt Dachau

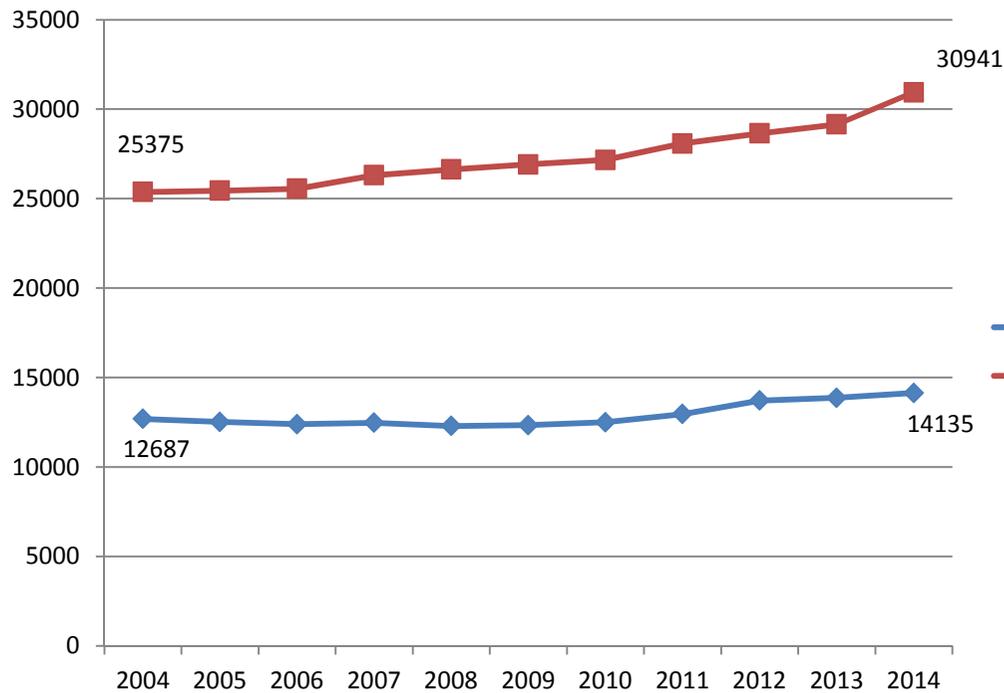


Entwicklung Schuldenstand



Quelle: Haushalt Stadt Dachau

Entwicklung Arbeitsplätze, arbeitsfähige Bevölkerung



Entwicklung arbeitsfähige Bevölkerung
2004-2013: +22%
Arbeitsplatzentwicklung 2004-2013: +11%

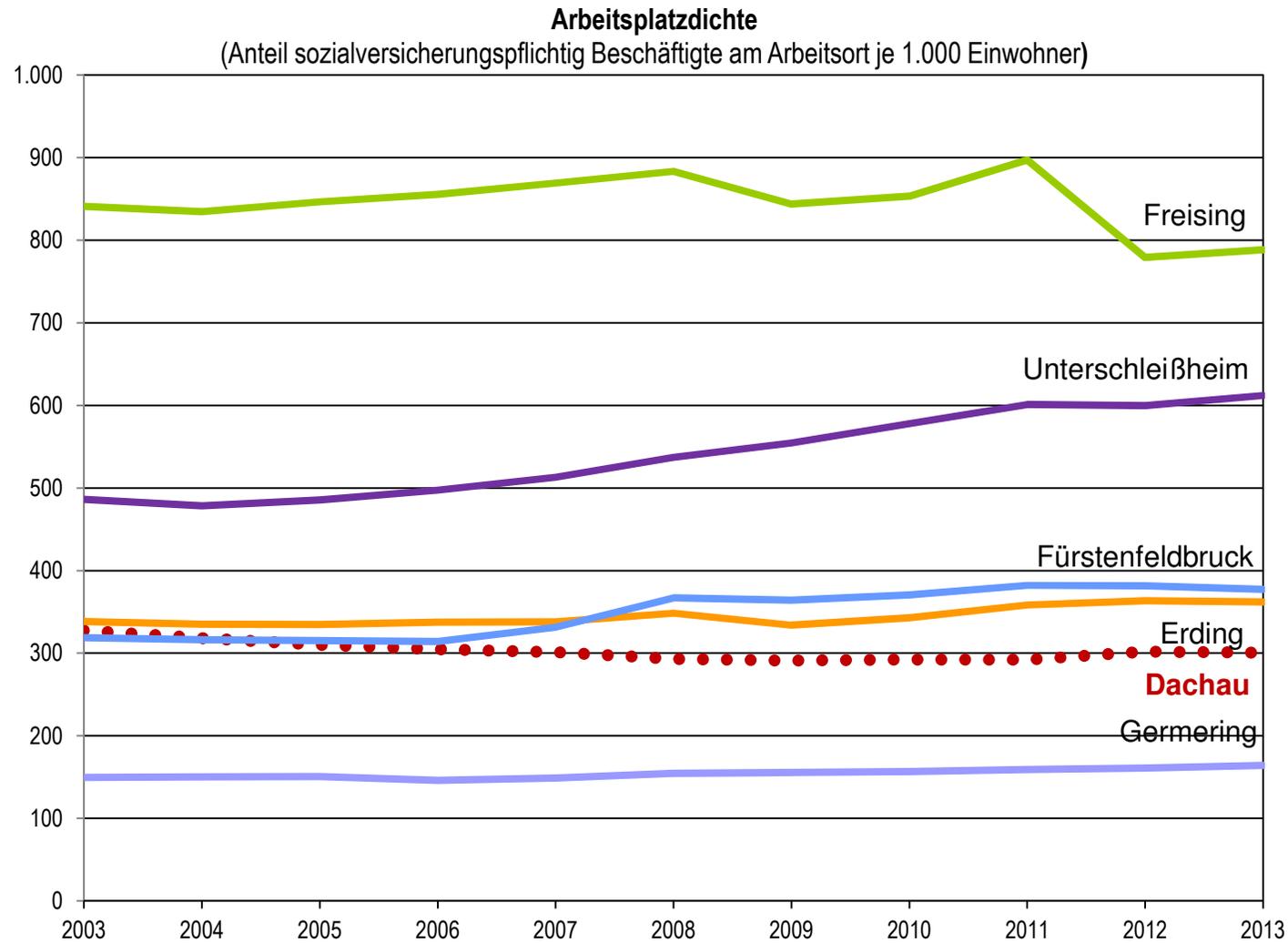
—◆— Arbeitsplätze
—■— arbeitsfähige Bevölkerung

Arbeitsplätze = sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort
arbeitsfähige Bevölkerung = 18 bis unter 65 jährige
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Stadt Dachau,
eigene Grafik

Arbeitsplatzdichte - Vergleichskommunen



Dachau



Im Vergleich zu anderen Kommunen in der Region München ist die Arbeitsplatzdichte in Dachau mit **300,7** eher gering:

- Freising
788
- Unterschleißheim
612
- Fürstenfeldbruck
377
- Erding
362
- Germering
164

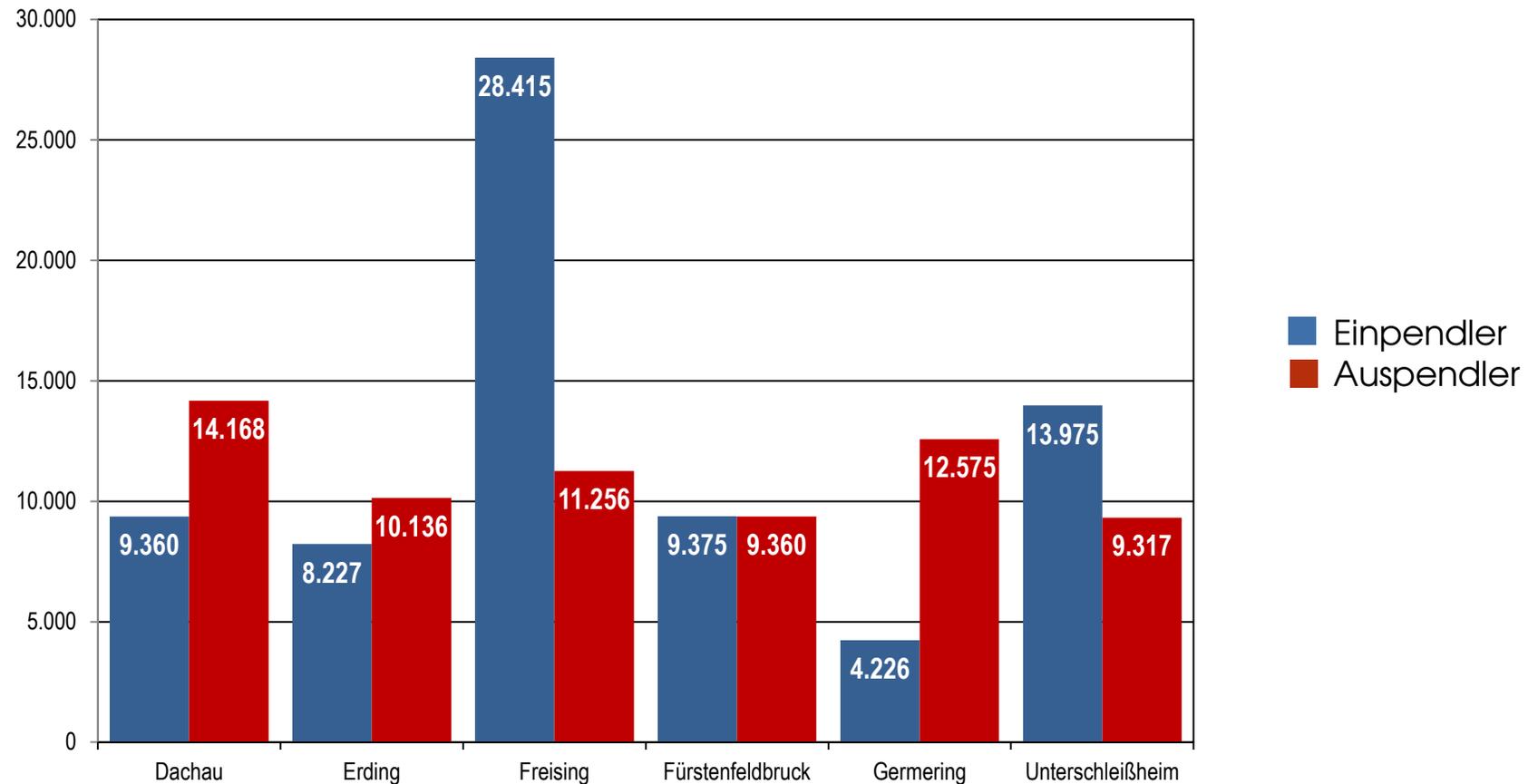
Unterschiedliche Struktur in Freising (Flughafen-effekte), Unterschleißheim (Gewerbekommune) und Germering (Wohnkommune) sind natürlich zu berücksichtigen.

Bemerkenswert ist jedoch, dass in allen Kommunen, außer Freising die Arbeitsplatzdichte seit 2003 gestiegen ist.

Pendler Vergleichskommunen



Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 2013 im Vergleich
(absolut)



Quelle: Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, eigene Darstellung

Flächenbedarf



Suche nach Gewerbegrundstücken:

Für das Jahr 2015 gibt es elf qualitativ hochwertige Anfragen (Logistik und Einzelhandel ausgenommen) aus den Branchen produzierendes Gewerbe, Großhandel, Medizintechnik, Elektrotechnik, Dienstleistung

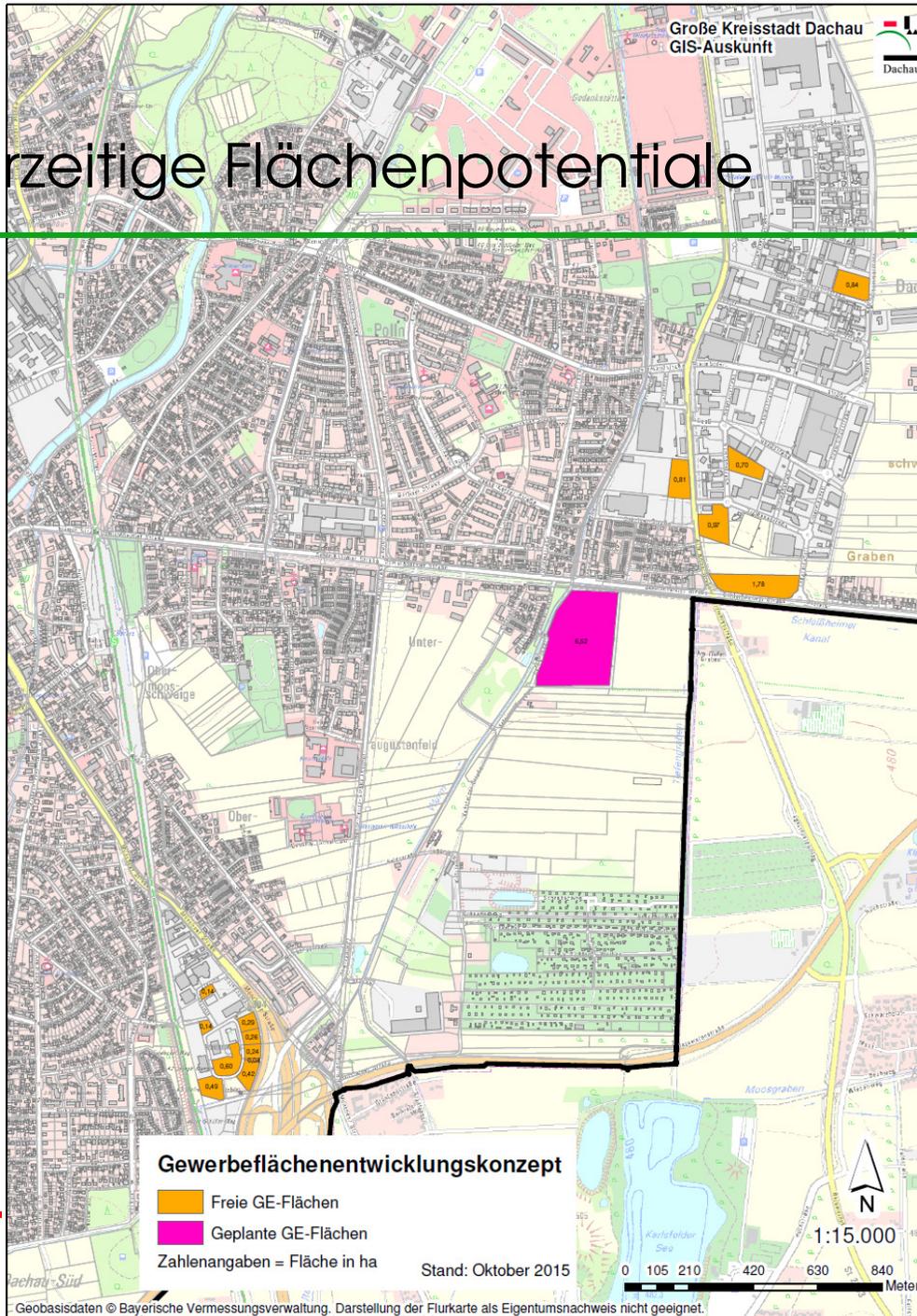
aus dem Bestand: Bedarf bis 2020 – 58.850m²

Neuanfragen*: 2015 – 106.500m² (11 Anfragen)

*Anfragen ohne Logistik- und Einzelhandelsanfragen

Quelle: Unternehmensbefragung Stadt Dachau 2013,
eigene Daten Stadt Dachau

Derzeitige Flächenpotentiale



Quelle: Stadt Dachau

Ziele



- Standortsicherung bestehender Unternehmen
- Ansiedlung neuer Unternehmen
- Schaffung neuer Arbeitsplätze
- Generierung von Gewerbesteuern