

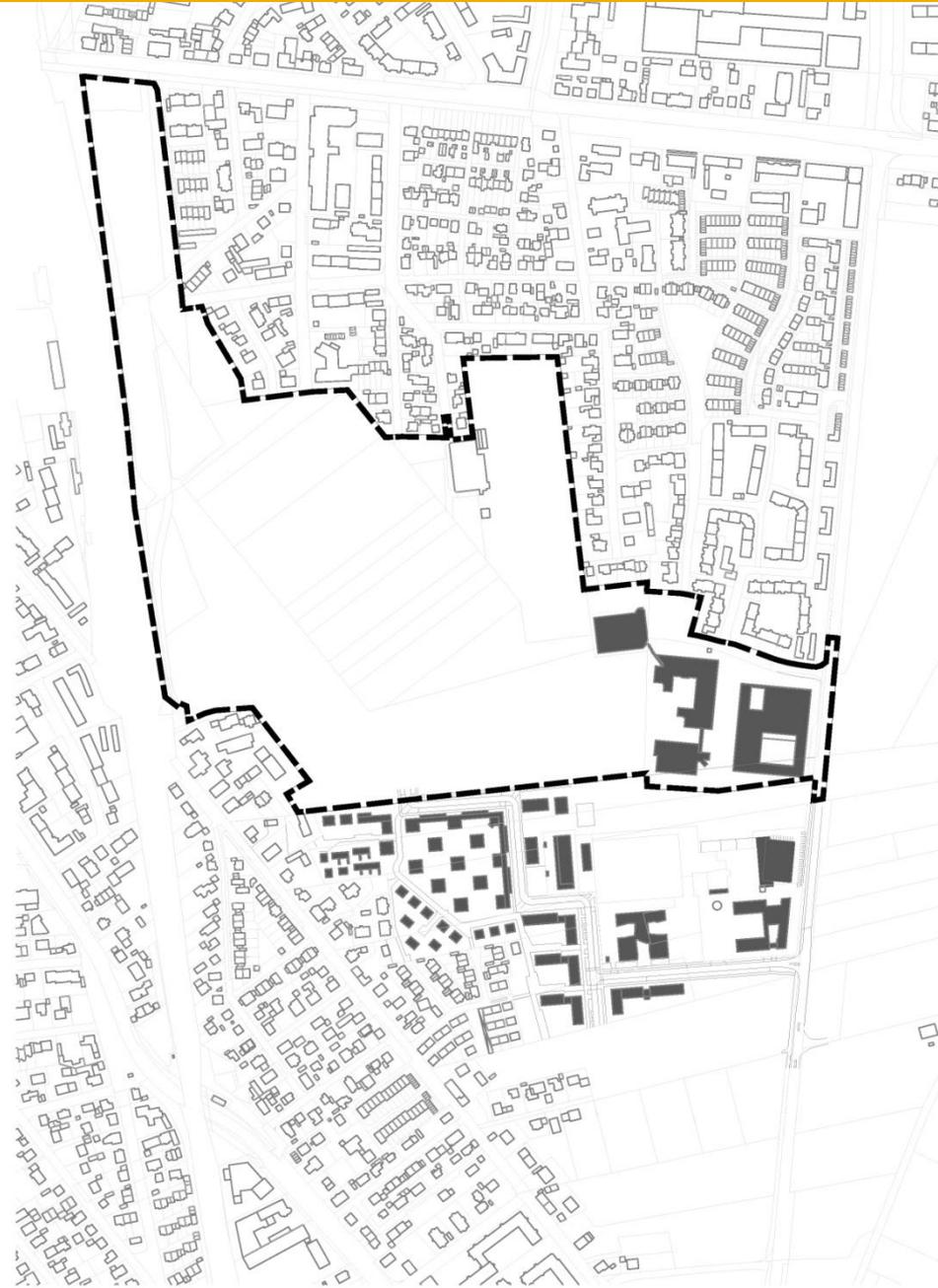


# Bürgerbeteiligung

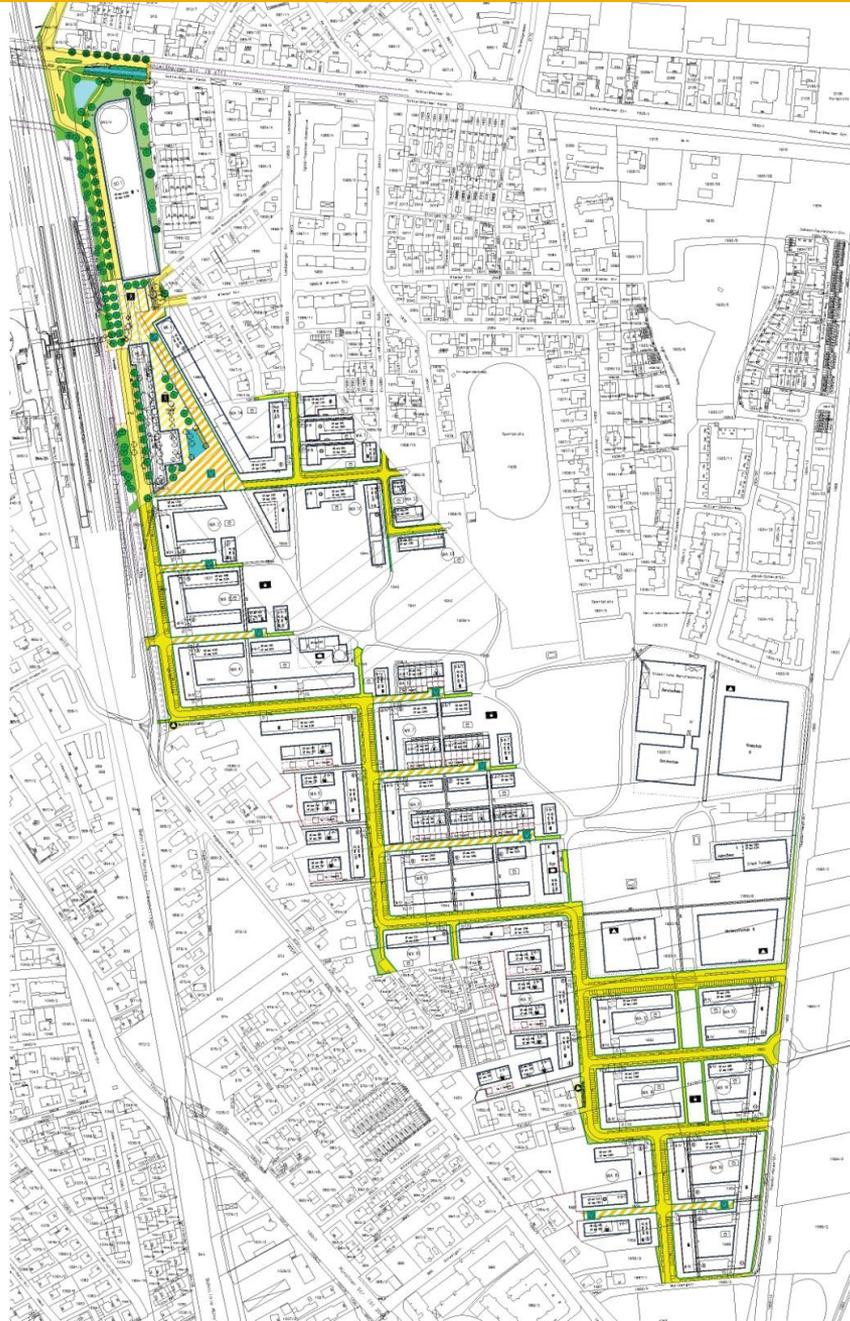
Dachau

**Fortschreibung der Rahmenplanung  
Augustenfeld Nord**

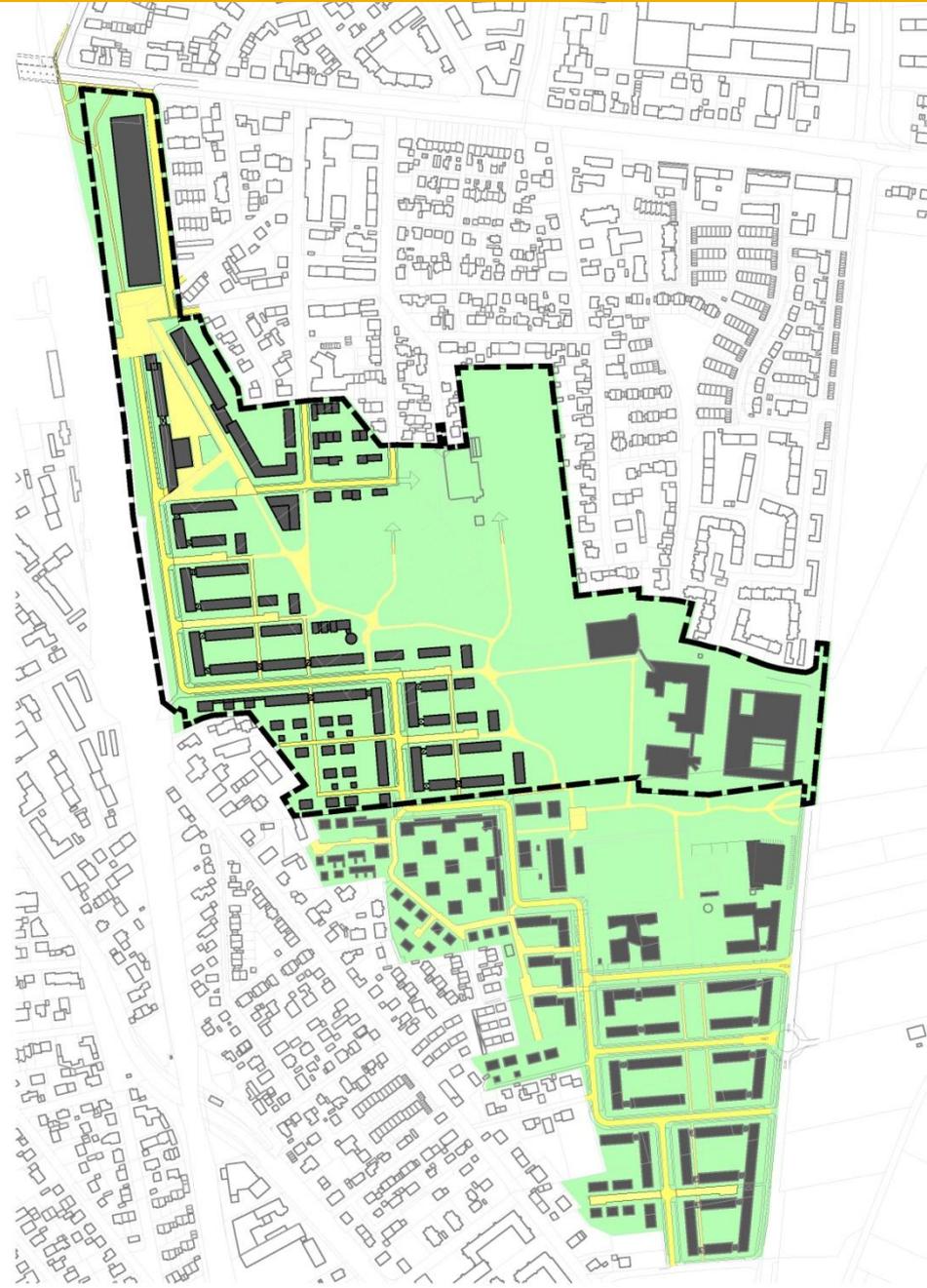
# Umgriff Augustenfeld Nord – Fortschreibung der Rahmenplanung

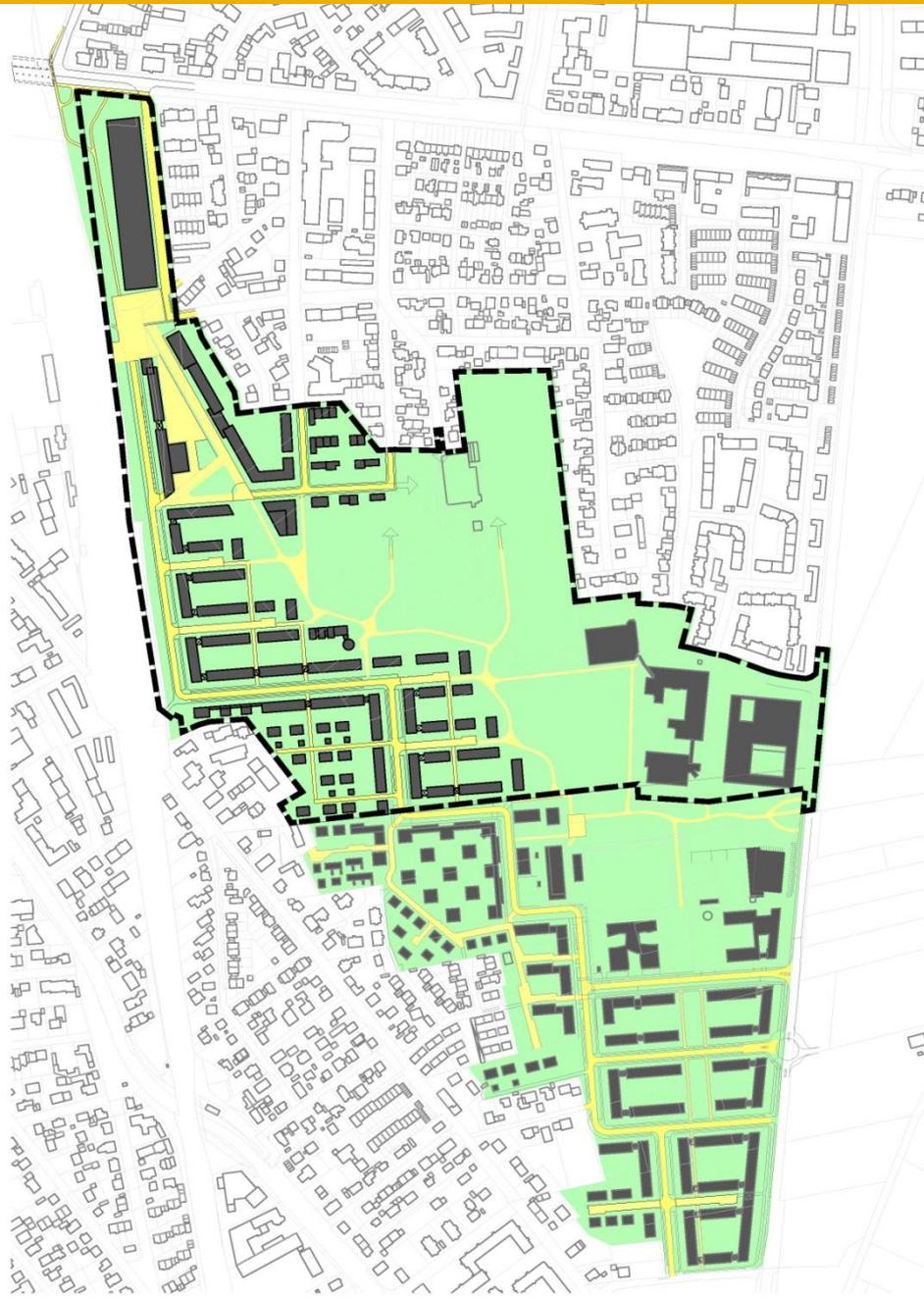


# Bebauungsplanentwurf auf der Basis des Wettbewerbes



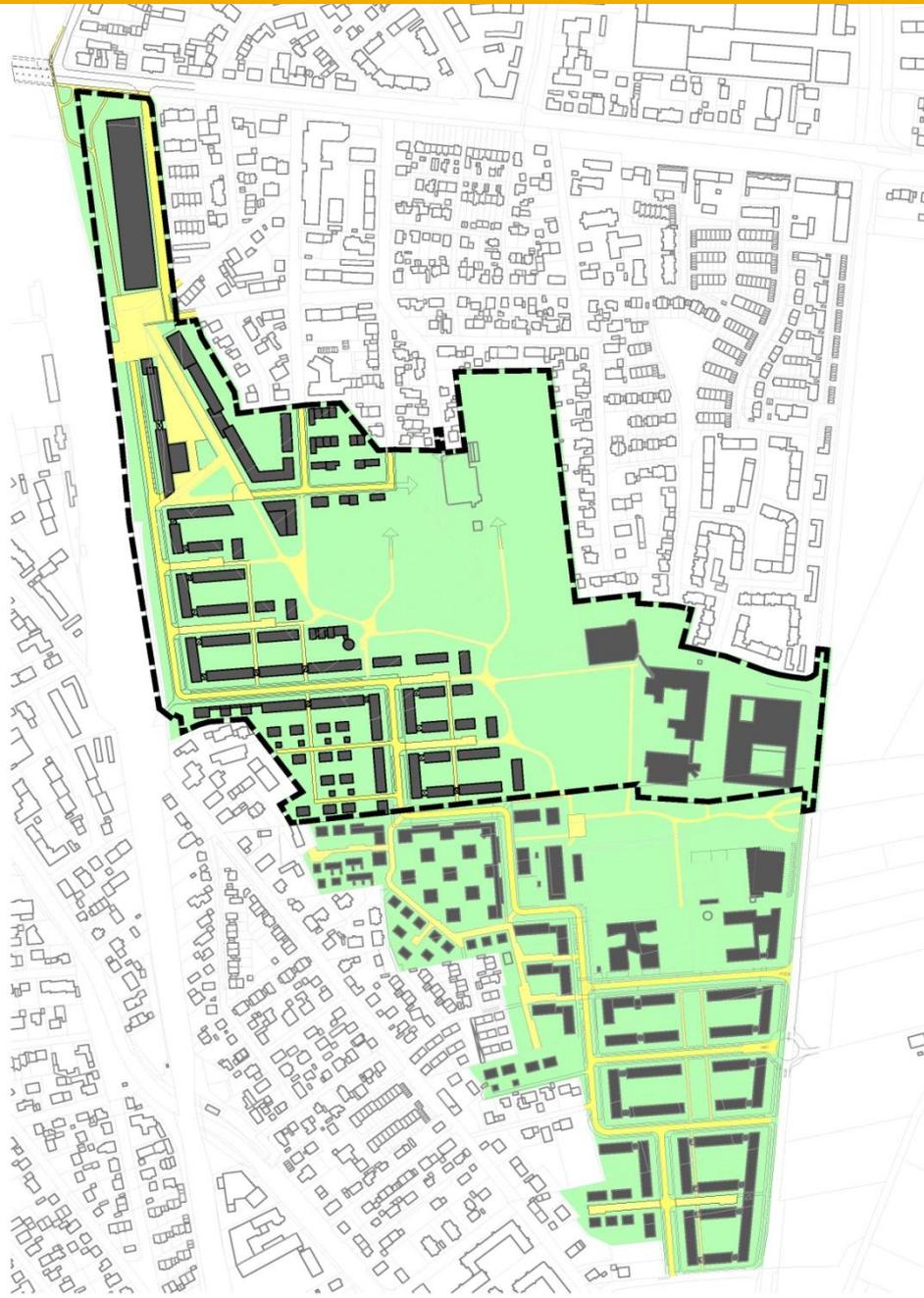
# Städtebauliches Konzept mit integriertem Bebauungsplan Augustenfeld Mitte





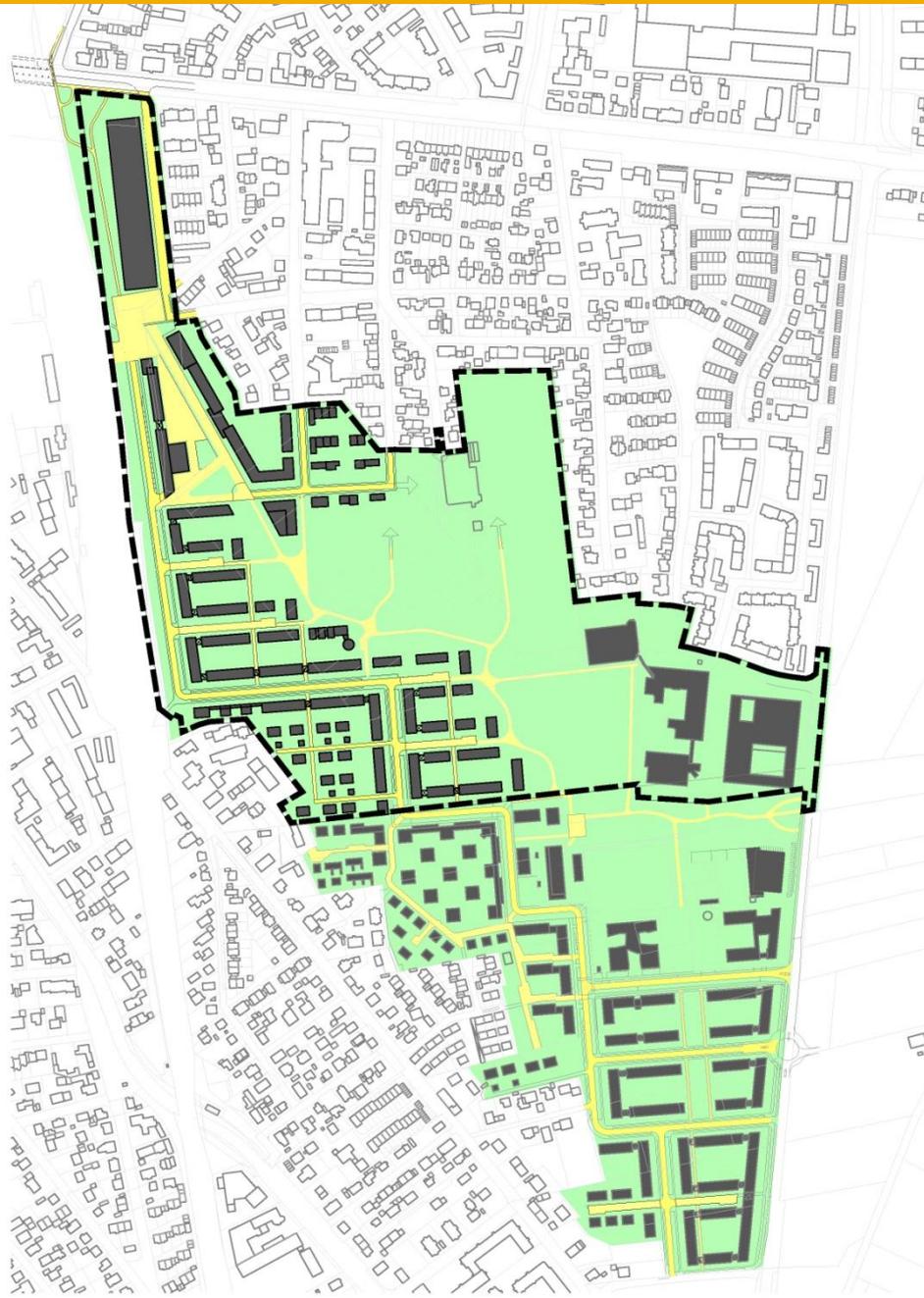
### **Dachau Gesamtstadt**

- Ausgangssituation - Demographische Entwicklung bis 2032: 9 - 14% Bevölkerungszuwachs
- Augustenfeld - größtes Flächenpotenzial in Dachau
- Wohnbauland in Bahnhofsnähe
- Schaffung eines Grünzuges mit fußläufiger Anbindung an die Altstadt und nach Süden zum Landschaftsbereich der Würm und zum Karlsfelder See



## **Stadtteil Augustenfeld**

- Schaffung eines Stadteilmittelpunktes (z.B. Nahversorgungszentrum, Läden, Praxen, Restaurants)
- Schaffung eines Stadtteil-verbindenden Grünzuges als sozialer Treffpunkt
- Verbesserung der Naherholungsfunktion
- Unterbindung des Parksuchverkehrs
- Neues P+R Parkhaus direkt an der Schleißheimer Straße
- Fahrradparkhaus am Bahnhof
- Fahrrad- und Fußgängerbrücke über die Schleißheimer Straße
- Situierung von Gemeinbedarfseinrichtungen (Erweiterung Schulen, Kindergarten, Kinderkrippe, Hort, Bürgersaal)
- Angebot von unterschiedlichen Wohnformen – Vermeidung von sozialer Segregation



### **Stadtteil Augustenfeld**

- Überprüfung der Potenziale von autofreiem Wohnen in der Nähe des Bahnhofes
- TSV 1865 Stammgelände – Planung eines Quartiers mit Modellcharakter unter folgenden Aspekten:
  - Belastungsarme verkehrliche Anbindung an die bestehende Bebauung
  - Durchgängigkeit zum öffentlichen Grünzug
  - Hohe städtebauliche und architektonische Qualität