



# Bürgerbeteiligung

Dachau

**Fortschreibung der Rahmenplanung  
Augustenfeld Nord**

**Ergebnisse des 1. Workshops  
am 18.11.2015**

# Fortschreibung der Rahmenplanung Augustenfeld Nord

## Bürgerbeteiligung vom 18.11.2015

Tische	Wohnen und Freiraum		Verkehr		Soziale Infrastruktur und Nahversorgung	
Anregungen	Chancen	Bedenken	Chancen	Bedenken	Chancen	Bedenken
Chancen/Bedenken*	51	33	70	79	30	7
Anregungen Tisch	84		144		37	
<b>Anregungen Gesamt</b>	<b>265</b>					

\* z.T. Mehrfachnennung/Neutral

Wohnen und Freiraum

Schlagworte	Chancen*	Bedenken*	<b>Gesamt</b>
Gebäudetypologie	9	10	<b>19</b>
Grünversorgung	13	6	<b>19</b>
Wohnformen	12	1	<b>14</b>
Freizeitangebote	7	2	<b>9</b>
Erschließung Grünzug	5	3	<b>7</b>
Kinderspielflächen	4	2	<b>6</b>
Bebauungsdichte		5	<b>6</b>
Kosten/Folgekosten	3	1	<b>4</b>
Sonstiges		3	<b>3</b>
<b>Summe</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>87</b>

\* z.T. Mehrfachnennung/Neutral



- Wohnformen
- Bauliche Dichte
- Grünzug wird überwiegend positiv gesehen
  - möglichst groß
  - hohe Aufenthaltsqualität
  - naturnah

Verkehr

Schlagworte	Chancen*	Bedenken*	<b>Gesamt</b>
Verkehrsberuhigung	12	23	<b>33</b>
Parkhaus	13	7	<b>20</b>
Parkhaus Zufahrt	2	12	<b>14</b>
Parkhaus Auswirkungen		7	<b>7</b>
Parkhaus Standort	1	6	<b>7</b>
Fuß- und Radwege	10	4	<b>13</b>
Erschließung Quartier	4	8	<b>12</b>
Verkehrskonzept	6	6	<b>12</b>
Fahrradparkhaus	7	4	<b>11</b>
Parken	6	2	<b>8</b>
ÖPNV	5	2	<b>6</b>
Verkehrssicherheit		2	<b>2</b>
<b>Summe</b>	<b>66</b>	<b>83</b>	<b>145</b>

\* z.T. Mehrfachnennung/Neutral



- Parkhaus
- Notwendigkeit
- Lösungsansätze:
  1. Mehrfachnutzung Quartiersgarage
  2. Verteilung
  3. Autofreies Wohnen

Soziale Infrastruktur und Nahversorgung

Schlagworte	Chancen*	Bedenken*	<b>Gesamt</b>
Quartiersausstattung	12	3	<b>15</b>
Nahversorgung	9		<b>9</b>
Soziale Infrastruktur	6	1	<b>7</b>
Schulen	3	3	<b>6</b>
<b>Summe</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>37</b>

\* z.T. Mehrfachnennung/Neutral



- Quartierszentrum
- Nutzungsmix
- Bürgerhaus

# Fortschreibung der Rahmenplanung Augustenfeld Nord Ziele Bürgerbeteiligung vom 18.11.2015

**Augustenfeld**  
Erste Vorstellungen zu Planungszielen

**Infrastruktur**  
umsetzen ersten  
Bürgerwünsche für Bäume

- Nicht zu hoch bauen
- 3000 neue Bürger bedeuten 4000 zusätzliche Autos
- Grünpflanzung wird zu neuen Wohnen passen

**Fahrradhaus**  
wie wird die  
mit sein?

**TSV mit  
Weibern!**

**Parkhaus**

**Bestandschutz**  
für bestehende  
Gebäude!

**Vorleib des TSV 1865**  
auf dem Stammgelände

**Parkwort**  
für lokale  
Bebauung

**SoBoN**  
SOMMER EDDEN ANSTRECK

**Zugang der Anwohner Allee/Alpen**  
zum Grünzug über den TSV-Stamm-  
gelände erhalten!  
(alle Parks haben hier einen räumlichen  
Anspruch) → verbundene Grünfläche  
Parks zu 100% von Bäumen

**Parkanlage  
schaffen**

**Städtisches Zentrum** mit Büros,  
Ladenzeilen, und KFZ freiem  
Quartiersplätze nahe Bahnhof  
→ Hochpunkt

**Fahrer: kein  
Zurückbleiben!**

**Parkhaus  
Ballhaus  
Zukunft**

**Parkhaus ??**  
oder Alternativlösung!

**Familienres. Dachso erhalten**

**Auto frei**

**Zeit sparen  
wenn es  
eine Umsetzung  
zu erreichen!**

**Zeit-  
rahmen  
???**

**Lebensqualität  
erhalten**

**Verkehrsentlastung  
+ bestehende  
Bebauung**

**Örtlich- und  
welt-  
weit-  
park!**

**PARKHAUS**

**Kleinpark  
erhalten - zum  
Zugang!**

**Lebensqualität erhalten und  
nicht den Verkehr in die  
Stadt fahren**

**Lebensqualität  
erhalten**

**Verkehrsentlastung  
+ bestehende  
Bebauung**

**Zukunft Augustenfeld:  
Sozialer + generationsübergreifender  
Wohnort**

**Verkehrsentlastung  
Verkehr + Parkplätze der  
platzigen Anwohner wird nur  
des neuen Gebiets!**

**Parkhaus**

**Hohe Wohnqualität**

**Kein Verdrehen  
für Wohnbau!**

**bisherige  
Ziele**

**Komplette  
Verkehrsentlastung  
auch alle  
Richtungen !!**

**LEBENSQUALITÄT  
PRIORITY  
FÜR ALLE  
SEITE 1**