

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Dachau

Vollzug der Baugesetze:

Zustellung des bauaufsichtlichen Genehmigungsbescheides der Stadt Dachau an die betroffenen Nachbarn der Flur-Nrn. 1416/0, 1417/6, 1416/0, 1414/0, 1413/0, 1412/0, 1409/0, 1407/0, 1406/0, 1405/0, 1404/0, 1403/0, 1401/0, 1400/0, 1399/0, 1417/7, 1398/0 und 1397/0 der Gemarkung Dachau gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung

Mit Bescheid Nr. 128/20 vom 08.09.2020 wurde gemäß Art. 68 BayBO die Baugenehmigung für das Bauvorhaben

Errichtung einer Calisthenics-Anlage am Stadtweiher

auf dem Grundstück Auenstraße o. Nr. in 85221 Dachau, Flur-Nr. 1435/79 der Gemarkung Dachau unter folgenden Auflagen als Vorhaben im vereinfachten Verfahren erteilt:

U.a. sind folgende Auflagen zu beachten:

1. Die Beurteilungspegel der vom Betrieb der Calisthenics-Anlage ausgehenden Geräusche müssen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1416 die in der 18. BImSchV für reine Wohngebiete festgesetzten Immissionsrichtwerte „außen“ von

50 dB(A) tagsüber außerhalb der Ruhezeiten
50 dB(A) tagsüber innerhalb der Ruhezeiten
45 dB(A) tagsüber innerhalb der Ruhezeiten am Morgen

um jeweils mindestens 15 dB(A) unterschreiten.

Folgende Ruhezeiten sind festgesetzt:

an Werktagen	06.00 – 08.00 Uhr 20.00 – 22.00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	07.00 – 09.00 Uhr 13.00 – 15.00 Uhr (ab 4 Stunden Nutzung zwischen 09.00 Uhr und 20.00 Uhr) 20.00 – 22.00 Uhr

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen die Immissionsrichtwerte „außen“ am Tag um nicht mehr als 30 dB(A) überschreiten.

2. Als Tagzeit gilt:

an Werktagen	06.00 – 22.00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	07.00 – 22.00 Uhr

Als Nachtzeit gilt:

an Werktagen	22.00 – 06.00 Uhr
an Sonn- und Feiertagen	22.00 – 07.00 Uhr

3. Der Betrieb der Calisthenics-Anlage ist nur in der Zeit von 8.00 Uhr bis 22.00 Uhr (Einbruch der Dunkelheit) zulässig. Eine entsprechende Beschilderung zur Nutzungszeit ist gut sichtbar an der Anlage anzubringen.

Nachbarwürdigung:

Die Zustellung des Bescheides wird nach Art. 66 Abs. 2 Sätze 4-6 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung in der entsprechenden Tageszeitung (Amtsblatt der Stadt Dachau) ersetzt. Innerhalb der Monatsfrist kann Klage gegen diesen Bescheid eingelegt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage bei dem

Bayerischen Verwaltungsgericht in München
Postfachanschrift: Postfach 20 05 43, 80005 München
Hausanschrift: Bayerstraße 30, 80335 München

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form¹ erhoben werden.

Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigelegt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen bei schriftlicher Einreichung oder Einreichung zur Niederschrift Abschriften für die übrigen Beteiligten beigelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- ¹ Die Einlegung eines Rechtsbehelfes per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen. Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de).
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

- Eine Nachbarklage gegen die Genehmigung hat keine aufschiebende Wirkung (§ 80 Abs. 2 Nr. 3 der Verwaltungsgerichtsordnung –VwGO- i.V. mit § 212 a Abs. 1 des Baugesetzbuches –BauGB-). Dies bedeutet, dass nach Erhalt der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten begonnen werden kann, aber auch berücksichtigt werden soll, dass sowohl die behördliche oder gerichtliche Anordnung der aufschiebenden Wirkung der Nachbarklage wie die Aufhebung der Baugenehmigung nicht ausgeschlossen werden können. Der Beginn der Bauarbeiten vor Bestandskraft der Baugenehmigung erfolgt daher auf eigenes Risiko. Sofern eine Nachbarklage erhoben wird, wird der Bauherr umgehend darüber informiert.

Hinweise:

Der Baugenehmigungsbescheid und die dazugehörenden Pläne können bei der Stadt Dachau, Abteilung Bauordnung, Zimmer 321, zu den Dienstzeiten von

Montag-Mittwoch:	08.00 Uhr bis 12.30 Uhr
Donnerstag:	08.00 Uhr bis 12.30 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag:	08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

während der Dauer eines Monats ab Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingesehen werden.

Die Nachbarzustellung der Baugenehmigung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Dachau, den 08.09.2020

Florian Hartmann
Oberbürgermeister