

**Amtliche Bekanntmachung  
der Großen Kreisstadt Dachau**

**Bebauungsplan Nr. 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße"**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-**

Der Bau- und Planungsausschuss der Stadt Dachau hat in seiner Sitzung am 21.01.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße" beschlossen und den Vorentwurf des Bebauungsplans für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 15.09.2020 gebilligt.

Der Geltungsbereich grenzt im Westen an die Gröbenrieder Straße und im Osten an die Eduard-Ziegler-Straße. Im Süden grenzt der Stadtwald an. Im Norden schließt das Plangebiet mit dem Kreisverkehr Gröbenrieder Straße/ Eduard-Ziegler-Straße/ Gündinger Straße ab. Das Plangebiet umfasst vollständig die Flurstücke 1435/16, 1435/210, 1435/222 sowie Teilflächen der Flurstücke 1219, 1434, 1435, und 1435/205 der Gemarkung Dachau.

Anlass und Ziel der Planung:

Das Sportgelände des ASV-Dachau ist für den Platzbedarf des Vereins nicht mehr ausreichend und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an qualifizierte Sportstätten. Bei der Umstrukturierung des ASV-Geländes soll die Eissportanlage an den südlichen Rand des ASV-Geländes verlagert werden. Durch diese Verlagerung kann auf der frei werdenden Fläche der Ersatzbau der Georg-Scherer-Halle errichtet werden. Im Plangebiet sollen daher die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die bestehenden Sportflächen zu verlagern, zusammenzuführen und zu erweitern.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

Ein Umweltbericht liegt im Entwurf vor.

Folgende Gutachten liegen vor:

- Hydraulisches Gutachten (Darstellung und Bewertung der im Plangebiet vorkommenden Überschwemmungsgebiete), Stand 05.03.2018
- spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Stand 23.07.2020
- Verkehrsgutachten, Stand 28.04.2020
- schalltechnische Untersuchung, Stand 05.08.2020

Der Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.09.2020 (Planstand vom 31.07.2020) liegt in der Zeit

**vom 20.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020**

öffentlich aus.

Die ausliegenden Unterlagen können an der Anschlagtafel im Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 1. Obergeschoss vor Zimmer-Nr. 223 eingesehen werden (Auslegungszeiten: Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie Montag bis Mittwoch von 14:00 bis 16:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr). Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Stadtbauamt -Abt. Stadtplanung-, Zimmer 223 bis 225, während der Auslegungszeiten. Termine außerhalb dieser Zeiten können telefonisch vereinbart werden mit Herrn Reder, Zi. 223, Tel. 75-4849 oder Frau Jungwirth, Zi. 224, Tel. 75-110.

Die Planunterlagen können auch im Internetangebot der Stadt Dachau ([www.dachau.de](http://www.dachau.de)) unter <https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren.html> abgerufen werden.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Dachau, den 07.10.2020

Große Kreisstadt Dachau  
Florian Hartmann  
Oberbürgermeister

# Geltungsbereich BP 171/17 "Sportpark an der Gröbenrieder Straße"

Größe Kreisstadt Dachau  
GIS-Auskunft

