

**Amtliche Bekanntmachung
der Großen Kreisstadt Dachau**

Flächennutzungsplanänderung FP03408 „Ehemalige MD-Papierfabrik“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-

Die Große Kreisstadt Dachau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 29.01.2008 die Flächennutzungsplanänderung FP03408 „Ehemalige MD-Papierfabrik eingeleitet. Gemäß Beschluss des Stadtrates vom 04.02.2020 wird der räumliche Geltungsbereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans um die Amper mit ihrem Böschungsbereich erweitert.

Anlass der Planung ist die Beendigung der gewerblichen Nutzung des Geländes der MD-Papierfabrik im Jahr 2007. Die damit einhergehende Vertiefung der Wettbewerbsergebnisse eines im selben Jahr durchgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbes zur Neukonzeptionierung dient als Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes und für den aufzustellenden Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 144/08 „Ehemalige MD-Papierfabrik“.

Ziel und Zweck der Planung ist, nach der Aufgabe des Produktionsstandortes, das Gelände östlich der Ludwig-Thoma-Straße bis zu den Bahntrassen der S-Bahnlinie von Dachau nach Altomünster sowie nach Ingolstadt einer städtebaulichen Neustrukturierung zuzuführen. Das Gebiet soll als zentrumsnahes Urbanes Gebiet und Allgemeines Wohngebiet entwickelt werden. Innerhalb des Urbanen Gebiets sind im denkmalgeschützten Baubestand der ehemaligen Papierfabrik kulturelle Einrichtungen vorgesehen. An der Freisinger Straße soll ein Sondergebiet dargestellt werden, das u.a. großflächigem Einzelhandel dienen soll. Das Straßennetz wird durch eine parallel entlang der Bahnstrecke Dachau - Altomünster liegende Sammelstraße ergänzt. Im Dreieck der Bahnstrecken München - Ingolstadt und Dachau - Altomünster wird eine Versorgungsfläche dargestellt, die der Energieversorgung des Gebiets dient.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

Der Vorentwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 09.01.2020 liegt in der Zeit

vom 24.02.2020 bis einschließlich 20.03.2020

öffentlich aus.

Er kann an der Anschlagtafel im Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 1. Obergeschoss vor Zimmer-Nr. 223 eingesehen werden (Auslegungszeiten: Montag mit Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie Montag mit Mittwoch von 14:00 bis 16:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr. **Am 25.02.2020 ab 11:00 Uhr und am 16.03.2020 ganztags ist das Rathaus nicht geöffnet.**). Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Stadtbauamt -Abt. Stadtplanung-, Zimmer 223 bis 225, während der Auslegungszeiten. Termine außerhalb dieser

Zeiten können telefonisch vereinbart werden mit Frau Jungwirth, Zi. 224, Tel. 75-110 oder Herrn Sagmeister, Zi. 225, Tel. 75-226.

Die Planunterlagen können auch im Internetangebot der Stadt Dachau (<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren.html>) abgerufen werden.

Wesentliche umweltbezogenen Informationen liegen bisher nicht vor.

Dachau, den 13.02.2020

Große Kreisstadt Dachau

Florian Hartmann
Oberbürgermeister

Teiländerung des Flächennutzungsplans FP 03408 Ehemalige MD-Papierfabrik

Legende

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

