

**Amtliche Bekanntmachung
der Großen Kreisstadt Dachau**

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Bekanntmachung zur Einleitung der Neuaufstellung gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 –BauGB-

Der Stadtrat der Stadt Dachau hat in seiner Sitzung am 05.10.2021 die Einleitung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst mit einer Größe von 3.496 ha die gesamte Gemarkung des Stadtgebietes der Großen Kreisstadt Dachau.

Anlass der Planung ist, dass der aktuell gültige Flächennutzungsplan der Stadt Dachau, der bereits im Jahre 1989 in Kraft trat, einer grundsätzlichen Überarbeitung bedarf. Neben den regelmäßig erfolgten räumlichen Teiländerungsverfahren, ist alleine aufgrund des Alters des Flächennutzungsplans und der damaligen Herangehensweise an die Planung, eine Neuaufstellung erforderlich. Zur Steuerung der gesamtstädtischen Entwicklung beinhaltet der Flächennutzungsplan die städtebaulichen Zielvorstellungen der Stadt Dachau. Diese Zielvorstellungen der Stadt wurden mit dem Räumlichen Leitbild Dachau unter Einbindung der Bürgerinnen und Bürger in den Jahren 2018 - 2019 erarbeitet.

Der Flächennutzungsplan wird zusammen mit einem neuen integrierten Landschaftsplan aufgestellt. Er steuert die nachfolgenden Planungen und bildet die Grundlage beziehungsweise setzt den Rahmen für die aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungspläne (verbindliche Bauleitpläne).

Der Flächennutzungsplan stellt für das gesamte Stadtgebiet „die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Stadt in den Grundzügen“ gemäß § 5 Abs. 1 BauGB dar.

Die Flächennutzungsplanung mit integrierter Landschaftsplanung ist "Ausdruck des planerischen Willens" der Stadt. Die Darstellungen im Flächennutzungsplan sind dabei zur Konkretisierung des Begriffs der geordneten städtebaulichen Entwicklung für das gesamte Stadtgebiet heranzuziehen, d.h. der Flächennutzungsplan ist als ein in sich abgestimmtes, die gesamträumliche Entwicklung der Stadt steuerndes Planungskonzept anzusehen. Er stellt die raumrelevanten Maßnahmen, Vorhaben und Absichten der Stadt in zeichnerischer und textlicher Form dar. Der Flächennutzungsplan ist als umfassendes Bodennutzungskonzept Grundlage für sämtliche städtebaulichen Planungen der Stadt Dachau.

Dachau, den 14.12.2021

Große Kreisstadt Dachau
Florian Hartmann
Oberbürgermeister