

**Amtliche Bekanntmachung
der Großen Kreisstadt Dachau**

Bebauungs- und Grünordnungsplan BP 144/08 „Ehemalige MD-Papierfabrik“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch -BauGB-

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Dachau hat am 29.01.2008 beschlossen einen Bebauungs- und Grünordnungsplan für den Bereich der ehemaligen MD-Papierfabrik aufzustellen.

Anlass der Planung ist die Beendigung der gewerblichen Nutzung des Geländes der MD-Papierfabrik im Jahr 2007. Die Weiterentwicklung der Wettbewerbsarbeit der ersten Preisträger eines im selben Jahr durchgeführten städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbes zur Neukonzeptionierung dient als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 144/08 „Ehemalige MD-Papierfabrik“ und den parallel zu ändernden Flächennutzungsplan.

Ziel und Zweck der Planung ist, nach der Aufgabe des Produktionsstandortes, das Gelände östlich der Ludwig-Thoma-Straße bis zu den Bahntrassen der S-Bahnlinie von Dachau nach Altomünster sowie nach Ingolstadt einer städtebaulichen Neustrukturierung zuzuführen.

Auf dem Gelände zwischen Altstadt und Stadtbahnhof soll ein urbanes Quartier mit einer Mischung aus gewerblichen, kulturellen und sozialen Einrichtungen sowie Wohnen entstehen, das gleichzeitig über attraktive Grün- und Freiflächen verfügt. Entlang der Konrad-Adenauer-Straße und Freisinger Straße ist ein Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel und Wohnen vorgesehen. Südlich der Ostenstraße soll ein allgemeines Wohngebiet entstehen. Im Gleisdreieck zwischen der Erich-Ollenhauer-Straße und den beiden Bahntrassen wird im nördlichen Teil ein Gewerbegebiet vorgesehen. Hier ist beabsichtigt Handwerksbetriebe und produzierendes Gewerbe anzusiedeln. Im südlichen Teil ist eine Versorgungsfläche geplant, die die Errichtung einer zentralen Wärme- und Energieversorgungsanlage für das neu strukturierte Gebiet ermöglicht.

Die Entwicklung soll den Neubau einer Unterführung der Freisinger Straße unter der Bahntrasse Dachau-Altomünster hindurch auf Basis eines gesonderten Planfeststellungsverfahrens berücksichtigen.

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplans mit Grünordnung für den Bereich der ehemaligen MD Papierfabrik einschließlich der angrenzenden Straßen und Wasserflächen soll diese städtebauliche Entwicklung vorbereitet und geleitet werden. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan soll aus dem im Parallelverfahren geänderten Flächennutzungsplan entwickelt werden.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt.

Der Stadtrat hat am 26.07.2022 den Planvorentwurf gebilligt und beschlossen die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans in der Fassung vom 13.06.2022 liegt in der Zeit

vom 13.09.2022 bis einschließlich 11.10.2022

zusammen mit bereits vorliegenden Gutachten u.a. zu Verkehr, Schallschutz, Klima, Regenwassermanagement, Kampfmittelerkundung, Artenschutz öffentlich aus.

Er kann an der Anschlagtafel im Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 1. Obergeschoss vor Zimmer-Nr. 223 eingesehen werden (Auslegungszeiten: Montag mit Freitag von 8:00 bis 12:00 Uhr sowie Montag mit Mittwoch von 14:00 bis 16:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr.). Hierbei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Zur Information über die Planung und ihre Auswirkungen findet am

**Dienstag, 20. September 2022, 19:00 Uhr im Erchana-Saal des Ludwig-Thoma-Hauses,
Augsburger Straße 23, 85221 Dachau**

ein Erörterungstermin für die Öffentlichkeit statt.

Der Bebauungsplanvorentwurf und der Vorentwurf der Flächennutzungsplan-Änderung werden von der Stadtverwaltung und den beauftragten Planern vorgestellt. Fragen der Bürgerinnen und Bürger werden beantwortet. Es wird erläutert, wie die Bürgerinnen und Bürger sich im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren äußern und ihre Anregungen einbringen können. Bitte informieren Sie sich aktuell über die an diesem Tag geltenden Corona-Regeln der Bayerischen Staatsregierung.

Nähere Auskünfte über Inhalt, Zweck und Ausarbeitung der Planung erteilt das Stadtbauamt -Abt. Stadtplanung-, Zimmer 223 bis 225, während der Auslegungszeiten. Termine außerhalb dieser Zeiten können telefonisch vereinbart werden mit Frau Jungwirth, Zi. 224, Tel. 75-110 oder Herrn Sagmeister, Zi. 225, Tel. 75-226.

Die Planunterlagen können auch im Internetangebot der Stadt Dachau (<https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren.html>) abgerufen werden.

Dachau, den 22.08.2022

Große Kreisstadt Dachau

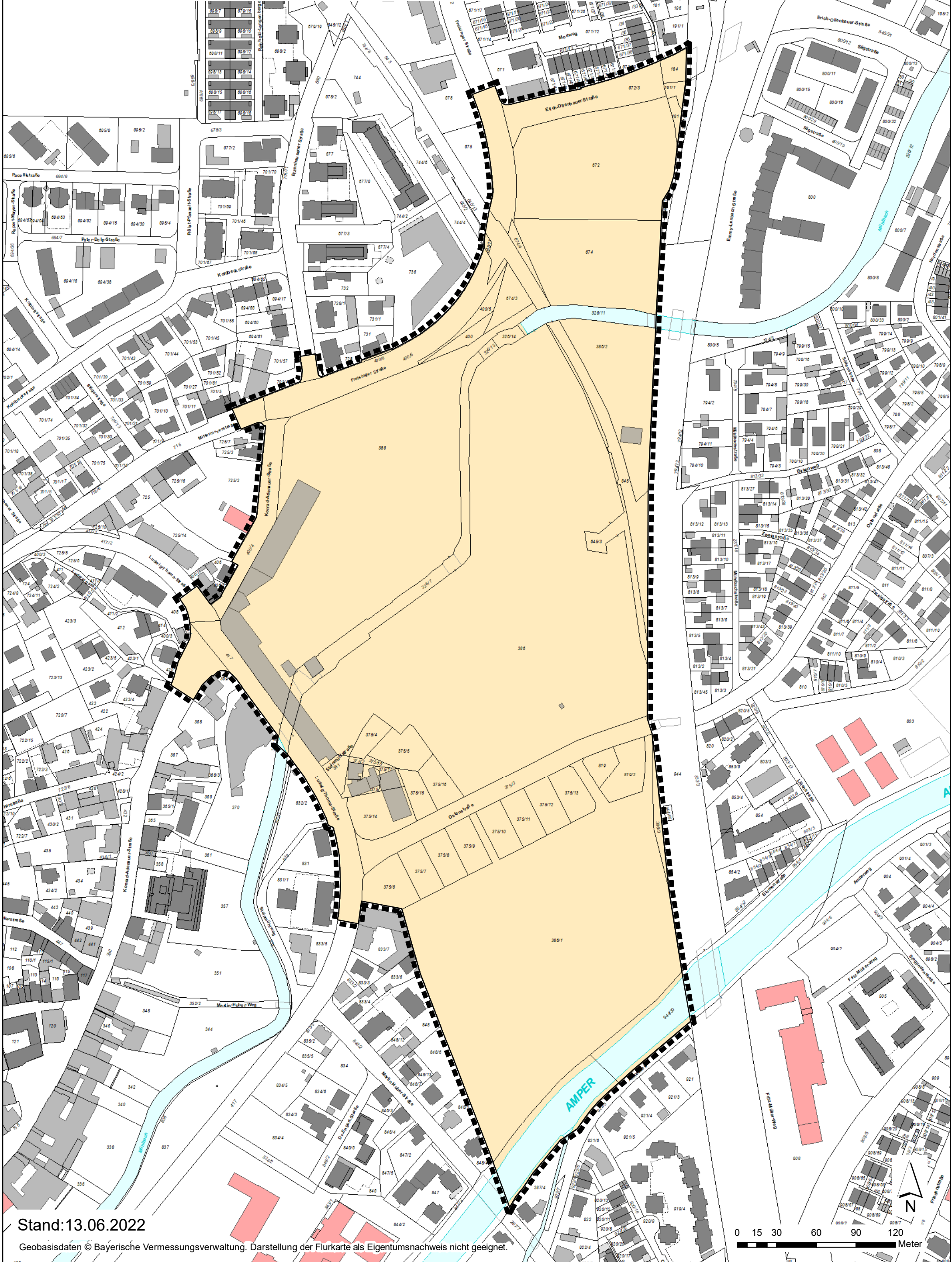
Florian Hartmann
Oberbürgermeister

Bebauungsplan BP 144/08 Ehemalige MD-Papierfabrik

Große Kreisstadt Dachau



■■■■■ Geltungsbereich gemäß Beschluss vom 26.07.2016



Stand: 13.06.2022

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

