



Bei der **Großen Kreisstadt Dachau**, ca. 49.000 Einwohner, im S-Bahnbereich der Landeshauptstadt München ist zum 01.06.2025 eine Stelle als

### **Technischer Sachbearbeiter Bauaufsicht (m/w/d)**

im Stadtbauamt, Abteilung Bauordnung, Kommunales Baurecht, zu besetzen. Die Stelle ist bedingt teilzeitfähig.

Der Aufgabenbereich umfasst im Wesentlichen:

- Technische Sachbearbeitung im Vollzug der BayBO als Untere Bauaufsichtsbehörde (Baugenehmigungen, Vorbescheide, Abweichungen, Nutzungsuntersagungen, etc.)
- Bauaufsichtliche Prüfung von Brandschutzkonzepten und -nachweisen
- Beratung und Ansprechpartner von Grundstückseigentümern, Bauherren, Planern und Fachbehörden
- Technische Sachbearbeitung im Rahmen der Aufgaben der Unteren Denkmalschutzbehörde
- Technische Stellungnahmen im Rahmen anderer Verfahren z.B. Bauleitplanverfahren
- Technische Stellungnahmen bei Zuschussanträgen, Beratung bzw. Hilfestellung bei der Beantragung von Zuschüssen und Steuervergünstigungen im Denkmalschutz
- Erstellen von Beschlussvorlagen für den Stadtrat und seine Gremien

Sie verfügen über einen Hochschulabschluss in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen mit Schwerpunkt Hochbau oder einer gleichwertigen Fachrichtung und haben bereits Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit einer unteren Bauaufsichtsbehörde.

Sie verfügen über umfangreiche Kenntnisse im öffentlichen Baurecht (BauGB, BayBO, BauNVO und Spezialgesetze) und haben idealerweise bereits Erfahrung in der öffentlichen Verwaltung und im Bereich Denkmalschutz.

Persönlich überzeugen Sie durch sicheres und kommunikatives Auftreten, eine selbstständige, eigenverantwortliche und teamorientierte Arbeitsweise, sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sowie eine positive Herangehensweise bei Problemstellungen und neuen Herausforderungen.

Die Stadt Dachau bietet Ihnen einen vielseitigen Arbeitsplatz in einem sympathischen und aufgeschlossenen Team, das großen Wert auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit legt und kreativen Ideen stets offen gegenübersteht. Wir begrüßen Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer kulturellen und sozialen Herkunft, Alter, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder sexuellen Identität.

Der Verdienst richtet sich nach Entgeltgruppe 12 TVöD unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Berufserfahrung.

Zusätzlich bieten wir Ihnen

- 135 Euro/Monat (bei Vollzeit) Großraumzulage und ggf. 50 Euro/Monat Kinderbetrag
- eine vollständige Kostenübernahme des DeutschlandticketsJob
- die Möglichkeit eines Fahrradleasings
- ein Leistungsentgelt nach TVöD
- 30 Tage Erholungsurlaub (bei einer Fünftageswoche)
- eine Betriebliche Altersversorgung (Betriebsrente und Entgeltumwandlung)
- die Möglichkeit der Fortbildung/Weiterbildung
- eine flexible Vereinbarung für die Teilnahme am Homeoffice

Hat die Stadt Dachau Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (inkl. vollständigem Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) **bis spätestens 16.12.2024** an die Stadt Dachau, Personalabteilung, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 85221 Dachau oder unter [www.dachau.de/online-bewerbung](http://www.dachau.de/online-bewerbung).

Für Fragen zu den Aufgaben und Stelleninhalten steht Ihnen die Leitung der Abteilung Bauordnung, Kommunales Baurecht, Herr Uwe Kreißelmeier (Tel. 08131/ 75 - 229), zur Verfügung.

Informationen zum Datenschutz im Bewerbungsverfahren finden Sie im Internet unter [www.dachau.de/karriere](http://www.dachau.de/karriere).