

Bündnis für Dachau • Zugspitzstraße 7 • 85221 Dachau

An den Stadtrat  
der Großen Kreisstadt Dachau  
zu Händen Herrn Oberbürgermeister  
Florian Hartmann  
Konrad-Adenauer-Straße 2-6  
85221 Dachau

**Stadtrat**

Kai Kühnel

## BAYBO – ÄNDERUNG DES ABSTANDSFLÄCHENRECHTS

Dachau, 23.11.2020

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Florian Hartmann,

am 02.12.2020 wird der Landtag über die Novellierung der Bayerischen Bauordnung entscheiden. Neben der Genehmigungsfiktion (nicht Bestandteil dieses Antrags) besteht eine wesentliche Änderung im Abstandsflächenrecht, die in Teilen schon ab 01. Februar 2021 gelten soll.

Das Bündnis stellt dazu folgenden

### **Antrag**

Die Verwaltung legt in einem Workshop den Mitgliedern des Bauausschusses die Auswirkungen der Änderung des Abstandsflächenrechts auf den unbeplanten Innenbereich dar. Dabei wird auch berücksichtigt, dass in Zukunft der Ausbau von Dachgeschossen weder genehmigungs- noch anzeigepflichtig sein soll, was wiederum Auswirkungen auf die Stellplatzsatzung haben wird.

### **Begründung**

Die Änderung der Abstandsflächen der BayBO zieht eine deutliche Veränderung des Stadtbildes in Dachau nach sich. Während der Landtag entscheiden will, dass die Änderung des Abstandsflächenrechtes in München (sowie Nürnberg und Augsburg) nicht greifen soll, weil sonst der Charakter der Gartenstädte wie Trudering verloren ginge (MdL Josef Schmid) gilt diese Schutzfunktion z.B. für Teile der Stadt Dachau nicht. Die Stadt könnte dem jedoch entgegen wirken.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München hat für Bürgermeister eine entspr. Veranstaltung bereits vorbereitet, evtl. kann ein Vertreter beigeladen werden.

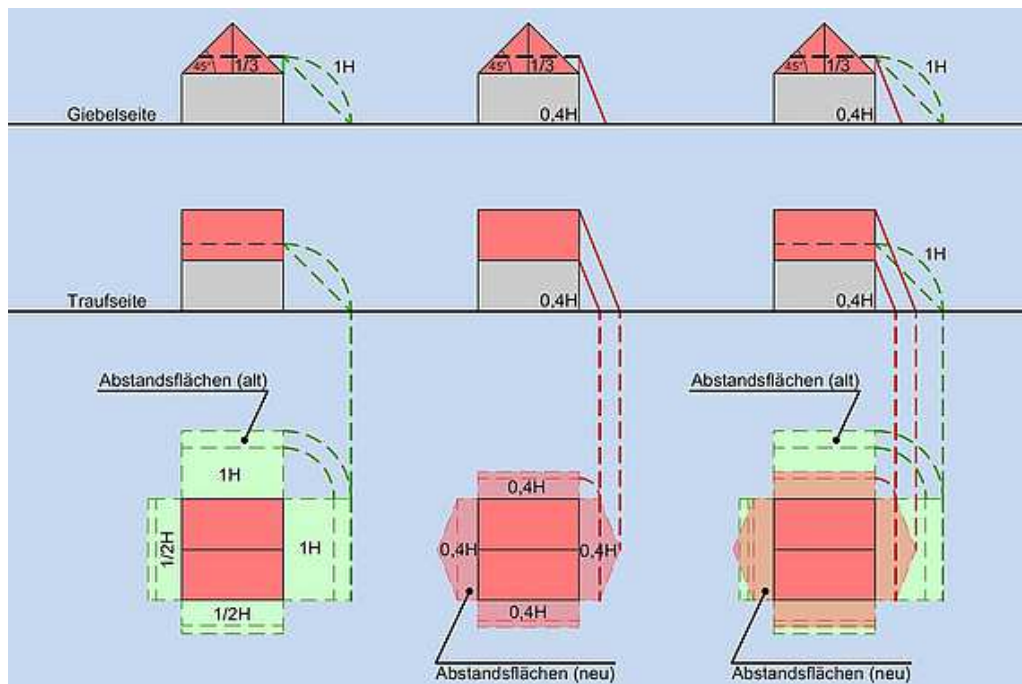
### **Fraktionsmitglieder:**

Michael Eisenmann

Sabine Geißler

Kai Kühnel

Sophia Beljung (Die Partei)



*Abstandsflächenrecht, BayBO-Novelle 2020 © Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)*

*Anmerkung: Die Grafik geht von einer Geschosszahl II+D aus, wesentlich dramatischer sind jedoch die Auswirkungen bei mehr als 2 Geschossen.*

Einer Diskussion der Bauausschussmitglieder soll bei dieser Veranstaltung Raum gegeben werden um einen für Dachau spezifischen Umgang mit der Novelle zu finden.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Kühnel