

Bündnis für Dachau • Zugspitzstraße 7 • 85221 Dachau

Herrn Oberbürgermeister  
Florian Hartmann  
Konrad-Adenauer-Straße 2-6  
85221 Dachau

**Stadtratsfraktion**

Michael Eisenmann  
Fraktionsvorsitzender  
Zugspitzstraße 7  
85221 Dachau

T.: 0173 – 736 99 57  
eisenmann\_michael@mailbox.org  
www.buendnis-fuer-dachau.de

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Florian Hartmann,  
das Bündnis für Dachau stellt folgenden

**Antrag: Leitfaden Sanierungsgebiete für private Bauherren**

Die Stadt Dachau erläutert die Rahmenbedingungen für private Bauherren in den Gebieten der Sanierungssatzung Altstadt und Umgebung, sowie Sanierungssatzung Unterer Markt um eine erhöhte Abschreibung in Anspruch nehmen zu können.

Dachau, den 14.11.2024

Ein entsprechender Leitfaden ist auf der städtischen Homepage zu hinterlegen.

**Begründung**

Am 1.8.2024 wurden die Satzungen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt und Umgebung sowie Unterer Markt bekanntgemacht.

Zuvor wurde am 27.06.2023 wurde in der entsprechenden Beschlussvorlage des Bauausschusses erläutert: „Für private Eigentümer besteht in den Sanierungsgebieten die Möglichkeit einer erhöhten steuerlichen Abschreibung nach § 7 EstG.“

Bisher besteht seit 18 Monaten keine Klarheit wie private Bauherren vorgehen müssen und welche Voraussetzungen die Stadt Dachau schaffen muss um privaten Bauherren die erhöhte Abschreibung zu ermöglichen. Da die Satzung nur über einen beschränkten Zeitraum von 15 Jahren wirksam ist, ist es angemessen zeitnah die Eckpunkte klarzustellen.

In welchem Ausmaß dadurch eine Hebelwirkung für die brachliegende Baubranche entsteht ist sicherlich ungewiss, der Aufwand dafür ist aber gering und es entstehen der Stadt Dachau dadurch keine Kosten.

Für die Fraktion Bündnis für Dachau

Kai Kühnel

**Fraktionsmitglieder:**

Michael Eisenmann  
Sabine Geißler  
Kai Kühnel  
Felix Beljung (Die Partei)