

Wolfgang Moll

Stadtrat, Referent für Tourismus und
Städtepartnerschaften, parteifrei
Mitterfeldweg 18 – 85221 Dachau

Jürgen Seidl

Kreisrat und Stadtrat
FDP Dachau
Goethestraße 8 – 85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau
z. Hd. des Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad Adenauer Straße 2 - 6

85221 Dachau

Dachau, den 22. Mai 2017

Antrag:

**Verein TSV Dachau 1865 e.V.: Gesamtaussiedelung analog Bedarfsfeststellung vom
04. April 2017 mit neuer Eislaufhalle (Ersatz zum städtischen Eislaufstadion am Stadtwald)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

aus gegebenem Anlass (der Verein TSV Dachau 1865 e.V. drängt auf zeitnahes Handeln und verbindliche Entscheidungen für seine Sportstättenentwicklung) und vor dem Hintergrund der in den vergangenen Ausschusssitzung des Stadtrats zu Tage getretenen Schwierigkeiten mit der Sportstättenentwicklung des Vereins ASV Dachau e.V. beantragt die Ausschussgemeinschaft Moll (parteilos) / Seidl (FDP) zur Sportstättenentwicklung beider Großvereine folgendes Vorgehen zu befürworten:

0. Vorbemerkung / Präambel:

- 0.1. Für die erforderliche Sportstättenentwicklung des ASV Dachau e.V., insbesondere einer vordringlich zu realisierenden neuen Dreifachsporthalle steht auf dem / in der Nähe des Vereinsgelände kein Grundstück zur Verfügung, welches ohne Zusatzmaßnahmen und somit ohne beträchtlichem Mehrkostenaufwand zu bebauen wäre
- 0.2. Ein in Betracht kommendes, vom Verein ASV Dachau e.V. favorisiertes Grundstück ist das städtische Grundstück mit der städtischen Eislaufbahn. Diese nicht überdachte, somit nicht mehr zeitgemäße Eislaufbahn befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Eine bloße Instandsetzungssanierung (ohne Überdachung!) kostet einer Schätzung zufolge, losgelöst von weiter verborgenen Risiken, ca. € 1,2 Mio.

- 0.3. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. möchte nichts unversucht lassen, die gesamte Aussiedelung seines Sportbetriebes gemäß Bedarfsfeststellung vom 04.04.2017 (vgl. Anlage) doch noch zeitnah, d.h. vor vermeidbaren „Zwischeninvestitionen“ (z. B. für die Modernisierung der Jahnhalle) zu realisieren.
- 0.4. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. ist für die Zielsetzung zu 0.3. dazu bereit, sein Vereinsvermögen, welches im Wesentlichen aus dem Grundbesitz an der Jahnstraße besteht, mit Ausnahme eines Teilgrundstückes von bis zu 3000 qm (im Sinne eines stiftungscharakterlichen Erhalts mit beabsichtigter, dem Sport und dem Verein wertschöpfender Verwendung), in den neuen Sportpark an der Theodor Heuss Straße, vorbehaltlich gegebener adäquater und nachhaltig dinglicher Sicherung, vollumfänglich einzubringen.
- 0.5. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. hat bezüglich der Schwierigkeiten zum Erwerb einzelner Grundstücke an der Theodor Heuss Straße einen „Weg“ bzw. Lösungsansatz aufgezeigt, der eine marktpreisgerechte Veräußerung gewährleistet.
- 0.6. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. bietet der Stadt Dachau, vorbehaltlich einer gesicherten Sportparkrealisierung an der Theodor Heuss Straße, an, vom ca. 33.000 qm (=Bruttofläche) großen Stammgelände an der Jahnstraße abzüglich max. ca. 3.000 qm (für den vorgenannten Eigenbedarf) und abzüglich max. ca. 11.000 qm (Veräußerung an Dritte bzw. einen weiteren Kooperationspartner), im Ergebnis mindestens ca. 19.000 qm, zu erwerben.

1. Vorgehensweise:

- 1.1. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. und die Stadt Dachau realisieren einen vollumfänglichen und förderfähigen Sportpark an der Theodor Heuss Straße mit folgenden Rahmenbedingungen:
 - 1.1.1 Sportangebot für den Gesamtbedarf analog der Bedarfsfeststellung des Vereins vom 04. April 2017
 - 1.1.2 Errichtung einer Eislaufhalle als Ersatz für das sanierungsbedürftige städtische (Freiluft)Eisstadion am Stadtwald (Situierung an der Feldstraße – nahe der neuen Sommerstockbahnen)
- 1.2. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. zieht, vorbehaltlich der Bezugsfertigkeit der neuen Sportstätten an der Theodor Heuss Straße, aus den Sportstätten an der Alte Römer Straße und aus den Sportstätten an der Jahnstraße aus.
- 1.3. Die Baurechtlichen Voraussetzungen (Bauleitplanung und Bebauungsplan) für die neuen Flächen an der Theodor Heuss Straße sind unverzüglich zu schaffen.
- 1.4. Der Verein TSV Dachau 1865 e.V. errichtet (allein oder mit einem Kooperationspartner, u. U. mit der Stadt oder dem Landkreis Dachau) und betreibt auf der im Besitz gehaltenen Restfläche an der Jahnstraße ein (Sport)Studenten(appartement)haus, optional mit Geschäftsstelle und Fitnessstudio.


2. Begründung / sich darlegende Vorteile:


- 2.1. Für den Verein TSV Dachau 1865 e.V. und die Dachauer Bürgerinnen und Bürger entsteht ein vielfältiger, alle derzeit erkennbaren Bedarfe abdeckender wie zeitgemäß moderner, zentral, in Schulzentrumnähe liegender Sportpark, der wirtschaftlich nachhaltig betrieben werden kann.
- 2.2. Für den ASV Dachau e.V. entzerrt sich mit dem Wegzug des städtischen Kunsteisstadions das Platz- und Kapazitätsproblem. Zudem spart sich der ASV Dachau e.V. und die Stadt Dachau Aufwendungen für Tennisplatzneubauten und Ersatzmaßnahmen zur „Streuobstwiese“ oder zum „Bannwald“.
- 2.3. Mit der Ansiedelung einer Eislaufhalle korrespondiert sodann die Nähe zum städtischen Skaterpark sowie zu den neuen Sommerstockbahnen.
- 2.4. Für die Stadt Dachau stehen zeitnah „grundsätzlich und strategisch“ wertvolle Grundstücke (= Baugrundstück) einer Gesamtfläche von nicht unter 64.000 qm (Bruttogrundfläche) für den dringlich erforderlichen Wohnungsbau zur Verfügung.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

- In der Umsetzung: Der Verwaltungsaufwand
- Im Ergebnis: Eine Wertschöpfung, insbesondere für die Stadt Dachau in beträchtlicher Höhe

Freundliche Grüße


Wolfgang Moll
Stadtrat, parteifrei


Jürgen Seidl
Stadtrat, FDP