



Florian Schiller (Vorsitzender)  
Konrad-Adenauer-Str. 26  
85221 Dachau

Große Kreisstadt Dachau  
z.H. Herrn Oberbürgermeister Hartmann  
Konrad-Adenauer-Str. 2-6  
85221 Dachau

Dachau, 17. September 2018

**ANTRAG: Errichtung eines Wohnhauses für städtische Bedienstete (Ludwig-Thoma-Straße 6)**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die CSU-Stadtratsfraktion stellt folgenden **ANTRAG**:

Auf dem städtischen Grundstück in der Ludwig-Thoma Straße 6 (Fl.Nr. 307) wird ein neues Gebäude mit sechs Wohneinheiten geplant und errichtet. Die Wohnungen sollen für städtische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Dienstwohnungen zur Verfügung gestellt werden. Die erforderlichen Mittel sind in den Haushalt 2019 einzustellen.

**BEGRÜNDUNG:**

Das zu errichtende Gebäude soll (Vgl. Beschluss zu früherem Antrag für zwei Wohnungen für städtisches Personal am Steinlechnerhof) für städtische Bedienstete zur Verfügung gestellt werden. Dies mit der Zielsetzung als Stadt ein noch attraktiverer Arbeitgeber zu werden und neues Personal zu gewinnen bzw. erfahrenes Personal zu halten.

Die Lage am Wohnungsmarkt in Dachau ist sehr angespannt: wenig Angebot, sehr hohe Mieten und Kaufpreise. Letztlich kann dieser Situation, die gerade die Mitte der Gesellschaft trifft nur durch ein Bündel von Maßnahmen entgegengewirkt werden. Am wirksamsten sind solche Maßnahmen, die tatsächlich zusätzlichen Wohnraum schaffen. Die Stadt Dachau kann im Rahmen ihrer Möglichkeiten auch selbst als Bauherr tätig werden und Wohnraum zur Verfügung stellen. Auf dem genannten

Grundstück können wie von der Verwaltung in der Vorlage des Haupt- und Finanzausschusses vom 13. Juni 2018 dargestellt sechs Wohnungen geschaffen werden. Dies sollte umgehend in die Wege geleitet werden und durch Vergabe an einen Generalunternehmer möglichst zügig und bei minimalem Einsatz an eigenen Ressourcen der Stadtverwaltung realisiert werden.

**HAUSHALTSMÄßIGE AUSWIRKUNGEN:**

Kosten für Planung und Errichtung des Gebäudes, sowie laufende Mieteinnahmen für die sechs Wohnungen.

Mit freundlichen Grüßen,

**Florian Schiller**  
Fraktionsvorsitzender