



Dachau

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Dachau

Vollzug der Baugesetze;

Zustellung der bauaufsichtlichen Genehmigungsbescheide der Stadt Dachau an die betroffenen Nachbarn der Flur-Nrn. 701/2, 701/3, 701/60, 701/64, 701/65 und 701/73 der Gemarkung Dachau gemäß Art. 66 Abs. 1 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung

**Mit den Bescheiden Nr. 111/24 und 112/24 vom 11.09.2024 wurde gemäß Art. 68 BayBO die Baugenehmigungen für die Bauvorhaben**

**Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (jeweils 5WE) mit Tiefgarage**

**auf dem Grundstück Kohlbeckstraße 9, 9a, 9b, 9c und 9d in 85221 Dachau, Flur-Nr. 712/3 der Gemarkung Dachau unter Auflagen und Abweichung als Vorhaben im vereinfachten Verfahren erteilt.**

**Nachbarwürdigung:**

Die Zustellung der Bescheide wird nach Art. 66 Abs. 2 Sätze 4-6 BayBO durch öffentliche Bekanntmachung in der entsprechenden Tageszeitung (Amtsblatt der Stadt Dachau) ersetzt. Innerhalb der Monatsfrist kann Klage gegen diese Bescheide eingelegt werden.

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** bei dem **Bayerischen Verwaltungsgericht München** erhoben werden.

**Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:**

Eine Nachbarklage gegen die Genehmigung hat keine aufschiebende Wirkung (§ 80 Abs. 2 Nr. 3 der Verwaltungsgerichtsordnung –VwGO- i.V. mit § 212 a Abs. 1 des Baugesetzbuches –BauGB-). Dies bedeutet, dass nach Erhalt der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten begonnen werden kann, aber auch berücksichtigt werden soll, dass sowohl die behördliche oder gerichtliche Anordnung der aufschiebenden Wirkung der Nachbarklage wie die Aufhebung der Baugenehmigung nicht ausgeschlossen werden können. Der Beginn der Bauarbeiten vor Bestandskraft der Baugenehmigung erfolgt daher auf eigenes Risiko.

Hinweise:

Die Baugenehmigungsbescheide und die dazugehörenden Pläne können bei der Stadt Dachau, Abteilung Bauordnung, Zimmer 321, zu den Dienstzeiten von

Montag-Mittwoch: 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Donnerstag: 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr und 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag: 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr

während der Dauer eines Monats ab Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingesehen werden.

Die Nachbarzustellung der Baugenehmigung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Dachau, den 11.09.2024

Florian Hartmann  
Oberbürgermeister