

Bündnis für Dachau • Pacellistraße 25 • 85221 Dachau

An den Stadtrat
der Großen Kreisstadt Dachau
zu Händen Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Dachau, 21.10.2025

Antrag: Einfacher Wohnbau in Dachau – Kommunale Standards entwickeln

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Bayerische Staatsregierung hat am 21. Oktober 2025 ein Paket zur Entbürokratisierung beschlossen. Dabei werden insbesondere im Bereich Wohnen/Bauen Maßnahmen zur Vereinfachung und Deregulierung genannt. Für die Stadt Dachau ergeben sich dadurch neue Möglichkeiten, preisgedämpften Wohnraum zu errichten.

Das Bündnis für Dachau stellt daher folgenden

Antrag

Der Stadtrat der Stadt Dachau beschließt:

Um für künftige Bauvorhaben vorbereitet zu sein, wird die Verwaltung beauftragt, bis Mitte 2026 einen kommunalen Leitfaden „Einfacher Wohnbau in Dachau“ zu erarbeiten.

Zur Erarbeitung wird eine Arbeitsgruppe „Einfaches Bauen in Dachau“ gebildet. Sie besteht aus Vertreterinnen und Vertretern der Stadtverwaltung, der Stadtbau GmbH, lokaler Architekt*innen und Mitgliedern des Bauausschusses. Aufgabe der Arbeitsgruppe ist es:

1. Handlungsmöglichkeiten zu finden, bei denen sich Erleichterungen ergeben.
2. Verfahrensregeln zu erarbeiten, wie Bauanträge vereinfacht und/oder beschleunigt werden können,
3. Mindeststandards zu erarbeiten, um einen qualitätsvollen Wohnungsbau sicherzustellen.

Der Entwurf des Leitfadens wird dem Stadtrat vorgestellt.

Begründung

Nach den Beschlüssen der Staatsregierung sollen künftig die Kommunen vieles selbst entscheiden.

Für Dachau ist das eine Chance, Verfahren zu vereinfachen und Kosten zu senken – aber es entsteht eine Verantwortung, dass Qualität, Nachhaltigkeit und soziale Zielsetzungen dabei nicht verloren gehen.

Der Leitfaden „Einfacher Wohnbau in Dachau“ soll eine klare, lokal passende Grundlage schaffen, um dies zu gewährleisten. Er ist Grundlage für künftige Bauprojekte in der Stadt. Dies gilt für private und Investoren initiierte Bauvorhaben aber auch für städtische Bauvorhaben und für die Stadtbau GmbH.

Mit freundlichen Grüßen

Kai Kühnel
Stadtrat