

Bündnis für Dachau • Zugspitzstraße 7 • 85221 Dachau

Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Stadtratsfraktion

Michael Eisenmann
Fraktionsvorsitzender
Zugspitzstraße 7
85221 Dachau

T.: 0173 – 736 99 57
eisenmann_michael@mailbox.org
www.buendnis-fuer-dachau.de

Dachau, den 5.8.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Florian Hartmann,
das Bündnis für Dachau stellt folgende

**Anfrage zur vertraglichen Sicherung der Bestandshal-
tung auf dem MD-Gelände in Dachau“**

Im Zusammenhang mit der derzeit laufenden städtebaulichen Planung für
das **ehemalige MD-Papierfabrikgelände** bitten wir um Auskunft zur lang-
fristigen wohnungspolitischen Einordnung des Vorhabens.

Wie öffentlich bekannt ist, war ursprünglich vorgesehen, dass die dort ent-
stehenden Wohnungen durch den damaligen Eigentümer Deutsche Woh-
nen dauerhaft im Bestand gehalten und zur Vermietung angeboten wer-
den. Diese Zusage wurde von Vonovia nach der Übernahme öffentlich be-
stätigt. Jedoch ist derzeit **nicht erkennbar, ob diese Absicht vertraglich
verbindlich gesichert** ist – insbesondere da auf der Projektseite der BU-
WOG auch **Eigentumswohnungen** angekündigt werden.

Daher bitten wir Sie um Beantwortung folgender Fragen:

**1. Wird das MD-Gelände (bzw. das Quartier „Mühlbachviertel“) durch
die Stadt Dachau als langfristiger Mietwohnstandort gesichert?**

**2. Liegt der Stadt eine verbindliche Erklärung oder vertragliche Ver-
pflichtung vor, wonach:**

- die Wohnungen **nicht veräußert**, sondern dauerhaft im Eigenbe-
stand der BUWOG/Vonovia gehalten werden?
- oder eine **Mindesthaltefrist** (z. B. 25 Jahre) festgelegt wird?

Fraktionsmitglieder:

Michael Eisenmann
Sabine Geißler
Kai Kühnel
Felix Beljung (Die Partei)

3. Ist im derzeit entstehenden städtebaulichen Vertrag eine Bestimmung vorgesehen, die Einzelverkäufe (z. B. von Eigentumswohnungen) ausschließt oder einschränkt?

4. Wird seitens der Stadt oder des Investors das Projekt als Teil des „strategischen Bestands“ behandelt – oder ist es auch aus Sicht der Stadt grundsätzlich verkaufsfähig?

Begründung:

Die finanzielle Situation des Vonovia-Konzerns sowie die aktuelle Unternehmensstrategie beinhalten ausdrücklich den Verkauf von Wohnungsbeständen – auch in Neubauprojekten. Angesichts der großen wohnungspolitischen Bedeutung des Projekts für die Stadt Dachau ist eine **verbindliche Sicherung als Mietwohnprojekt** aus unserer Sicht unverzichtbar.

Wir bitten daher um Ihre Stellungnahme bzw. – sofern relevant – um Einsicht in die entsprechenden Vertrags- oder Planungsdokumente.

Für die Fraktion Bündnis für Dachau

Kai Kühnel