






C.01 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES (PAR.9 ABS.7 BauGB)


C.02  ALLGEMEINES WOHNGEbiet (PAR.4 ABS.2 U. ABS.3 NR.2 UND PAR.13 BauNV)








C.03  DORFGEBiet (PAR.4 ABS.2 U. ABS.3 NR.2 UND PAR.13 BauNV)


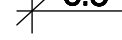






C.04a  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
HIER: BAUGEBIETE MD1 UND MD2

C.04b  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
HIER: BAURÄUME
Z.B. KINDERTAGESSTÄTTE, GEWERBE, WOHNEN

- | | | |
|------|---|---|
| C.05 |  | BAULINE (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.23 ABS.2 BauNVO) |
| C.06 |  | BAUGRENZE (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.23 ABS.3 BauNVO) |
| C.07 |  | FLACHE FÜR ZUSÄTZLICHE GESCHÖSSFLÄCHEN IM 1. UND 2. OBERGESCHOSS |
| C.08 | III | ZAHL DER VOLLGESCHOSS (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.20 BauNVO)
ZWINGEND, Z.B.3 VOLLGESCHOSS |
| C.09 | GRZ 0.50 | GRUNDFLÄCHENZAHL (PAR.19, ABS.1 bis 3 BAUNVO)
Z.B GRZ 0.50
EINSCHL. DER FLÄCHEN GEMÄSS C.07 |
| C.10 |  | TRAUFHOHE ZWINGEND ÜBER MEERESHOHE NN |
| C.11 |  | FIRSTHOHE ZWINGEND ÜBER MEERESHOHE NN |

- | | | |
|-------|---|--|
| C. 12 |  | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BouGB) |
| C. 13 |  | ÖFFENTLICHE VERKEHRSSCHLASSE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BouGB)
VERKEHRSSCHLASSIGER BEREICH |
| C. 14 |  | ÖFFENTLICHE VERKEHRSSCHLASSE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BouGB)
FUSSGÄNGERBEREICH |
| C. 15 |  | VERSPORUNGSSCHLASSE TRAFOSTATION (PAR.9 ABS.1 NR.12 BouGB)
ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT |
| C. 16 |  | GEH- UND LEITUNGSRECHT |
| C. 17 |  | FLACHE FÜR STELLPLATZE |
| C. 18 |  | FLACHE FÜR TIEFGARAGEN |

- | | | |
|------|---|--|
| C.19 |  | FLÄCHE FÜR FAHRRASTELLPLATZE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)
ÖFFENTLICH |
| C.20 |  | DURCHGANG IM ERDGESCHOSS (PASSAGE)
Z.B. PASSAGE NR 1 |
| C.21 |  | PRIVATE, ZU BEGRÜNDENDE FREIFLÄCHE |
| C.22 |  | GELDZUHEILFÜR ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN
(PAR.9 ABS.1 NR.25a BauGB)
GELDZUHEILFÜR NACH TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| C.23 |  | LAUBBAUM (PAR.9 ABS.1 NR.25b BauGB)
ZU ERHALTEN |
| C.24 |  | LAUBBAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN |
| C.25 |  | LAUBBAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN
STANDORT VARIABLE
REGELUNG S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN |


- | | | |
|------|---|--|
| C.26 |  | ÖFFENTLICHE GRÜNFLACHE |
| C.27 |  6,5 | MASSFESTSETZUNG IN METER, Z.B. 6.5 m |
| C.28 |  | KINDERGARTEN |
| C.29 |  | GERUCHSIMMISSIONEN
BEREICH FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN |
| C.30 |  | LÄRMSIMMISSIONEN
BEREICH FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN |
| C.31 |  | SPIELPLATZ |
| C.32 |  | PRIVATE FREIFLACHE (FREIFLACHE KINDERTAGESSTATTE) |
| C.33 |  | FIRSTRICHTUNG |

D.01		FLURSTÜCKSNUMMER GEMARKUNG Günding
D.02		BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
D.03		ABBRUCH SCHULGEBÄUDE
D.04		BESTEHENDE GEBÄUDE UND GARAGEN
D.05		BESTEHENDES GELÄNDE HOHENLAGE ÜBER MEERESSHOHE NN, Z.B. 487,30m
D.06		HOHENLAGE ÜBER MEERESSHOHE NN, Z.B. 488,90m ERDGESCHOSS – FERTIGFUßBODEN
D.07		ZU- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE
D.08		FAHRBAHNRAND ST 2039 UND DAH 5 SOWIE DER GEPLANTE KREISVERKEHR
D.09		GEBÄUDEZUGANG

E.01 20m NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
GRENZLINIE BAUVERBOTSZONE
(VERLAUF 20 METER ZUM FAHRBAHNRAND DER STAATSSSTRASSE ST 2339)

PLANZEICHNUNG
28.08.2025



GEZ.: KA.	
GEA.:	
	BEARBEITER: EMIL KATH
	DATE:

GROSSE KREISSTADT DACHAU
KONRAD - ADENAUER - STR. 2 - 6
85221 DACHAU
TELEFON (08131) 75 - 0 EMAIL stadtplanung@dachau.de



B. PLANZEICHNUNG
C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

ENTWURFSVERFASSER:
EMIL KATH
DIPL.-ING. ARCHITEKT STADTPLANER REGIERUNGSBAUMEISTER HEINRICH-NICOLAUS-STR. 9d 85221 DACHAU mail@emil-kath.de TEL: 08131/72013
GRÜNDUNGSPLAN:
HARTMUT LIGHT LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA OTTO-HAHN-STRASSE 14 85221 DACHAU buero@hartmutlicht.de TEL: 08131/352787