

C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- C.01 GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.23 ABS.2 BauNVO)
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (PAR.4 ABS.2 U. ABS.3 NR.2 UND PAR.13 BauNVO)
MD DORFGEBIET (PAR.4 ABS.2 U. ABS.3 NR.2 UND PAR.13 BauNVO)
C.04a HIERBAUEBEITE MD1 UND MD2
C.04b ABGRUNZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN Z.B. BAURÄUME, GEWERBE, WOHNEN

C.05 BAULINIE (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.23 ABS.2 BauNVO)

C.06 BAUGRENZE (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.23 ABS.3 BauNVO)

C.07 FLÄCHE FÜR ZUSÄTZLICHE GESCHOSSFLÄCHEN IM 1. UND 2. OBERGESCHOSS

C.08 III ZAHL DER VOLLGESCHOSE (PAR.9 ABS.1 NR.2 BauGB UND PAR.20 BauNVO) ZWINGEND, Z.B.3 VOLLGESCHOSE

C.09 GRUNDFLÄCHENZAHL (PAR.19, ABS.1 bis 3 BAUNVO) EINSCHL. DER FLÄCHEN GEMASS C.07

C.10 TRAUHOHE ZWINGEND ÜBER MEERESHÖHE NN

C.11 FIRSTHOHE ZWINGEND ÜBER MEERESHÖHE NN

C.12 STRASSENBEGRÄNDUNGS LINIE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)

C.13 OFFENTLICHE VERKEHRSFÄLCE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)

C.14 OFFENTLICHE VERKEHRSFÄLCE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)

C.15 FUSSGÄNGERBEREICH

C.16 VERSORGUNGSFLÄCHE TRAFOSTATION (PAR.9 ABS.1 NR.12 BauGB) ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT

C.17 GEH- UND LEITUNGSRECHT

C.18 FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE

C.19 FLÄCHE FÜR FAHRRADSTELLPLÄTZE (PAR.9 ABS.1 NR.11 BauGB)

C.20 DURCHGANG IM ERDGESCHOß (PASSAGE) Z.B. PASSAGE NR. 1

C.21 PRIVATE, ZU BEGRÜNDENDE FREIFLÄCHE

C.22 GEHOLZGURTEL ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN (PAR.9 ABS.1 NR.25a BauGB)

C.23 GEHOLZE NACH TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

C.24 LAUBBAUM (PAR.9 ABS.1 NR.25b BauGB)

C.25 LAUBBAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN

C.26 LAUBBAUM ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN STANDORT VARIABLE REGELUNG S. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

C.27 MASSFESTSETZUNG IN METER, Z.B. 6.5 m

C.28 KINDERGARTEN

C.29 GERUCHSMISCHUNGEN BEREICH FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN

C.30 LARVMISCHUNGEN BEREICH FÜR BESONDERE VORKEHRUNGEN

C.31 SPIELPLATZ

C.32 PRIVATE FREIFLÄCHE (FREIFLÄCHE KINDERTAGESSTADT)

C.33 FIRSTRICHTUNG



D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

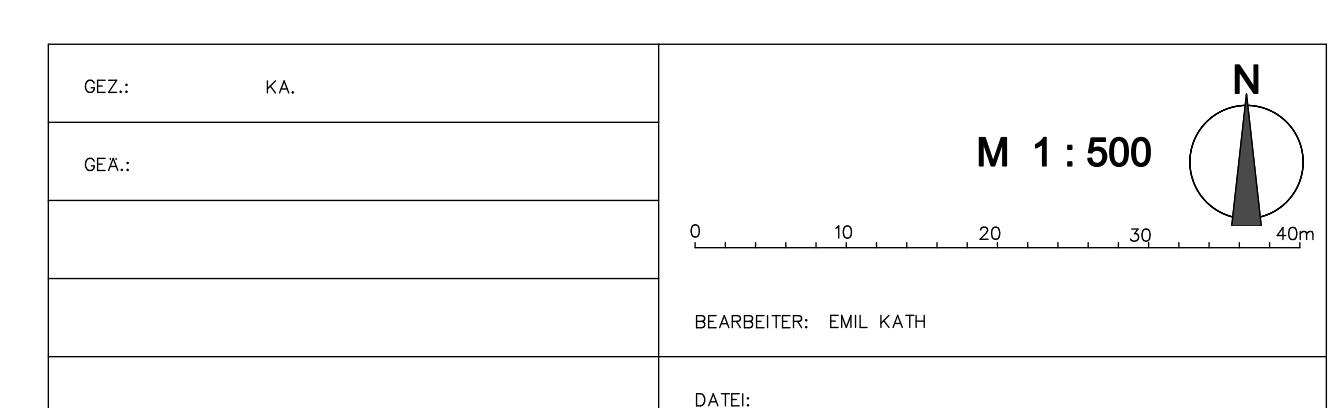
- D.01 FLURSTÜCKSNUMMER GEMARKUNG Gündring
- D.02 BESTEHENDE FLURSTÜCKSGRENZEN
- D.03 ABRUCH SCHULGEBAUDE
- D.04 BESTEHENDE GEBAUDE UND GARAGEN
- D.05 487.3NN BESTEHENDES GELÄNDE HOHENLAGE ÜBER MEERESHÖHE NN, Z.B. 487,30m
- D.06 488.9NN HOHENLAGE ÜBER MEERESHÖHE NN, Z.B. 488,90m ERGEGESCHOS-FERTIGFUSSBODEN
- D.07 ZU- UND AUFHAUPT TIEFGARAGE
- D.08 FAHRBAHRAND ST 2039 UND DAH 5 SOWIE DER GEPLANTE KREISVERKEHR
- D.09 GEBAUDEZUGANG

E. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- E.01 20m NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GRENZLINE BAUVERBOTZONE (VERLAUF 20 METER ZUM FAHRBAHRAND DER STAATSSTRASSE ST 2339)

BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 173/17
"EHEMALIGE SCHULE MITTERNDORF"

PLANZEICHNUNG
28.08.2025



GROSSE KREISSTADT DACHAU
KONRAD-ADENAUER-STR. 2-6
85221 DACHAU

TELEFOH (08131) 75 - 0 EMAIL stadtplanung@dachau.de

B. PLANZEICHNUNG
C. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

ENTWURFSVERFASSER:
EMIL KATH.
DIESES ARCHITEKT STADTPLANER REGIERUNGSBAUMEISTER HENRICH-NICOLAUS-STR. 9d 85221 DACHAU
GRÜNORDNUNGSPLAN:
HARTMUT LICHT LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA OTTO-HAHN-STRASSE 14 85221 DACHAU buero@hartmutlicht.de TEL: 08131/352787



b = 1000 h = 750