

B I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 GELTUNGSBEREICH

1.1



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 WA Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2.2

Flächen für den Gemeinbedarf
Kita/geförderter Wohnungsbau
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

2.3

Flächen mit besonderem Nutzungszweck von Flächen
"Parken und Energiezentrale" (in Verb. mit D 1.7)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

3.1 GF 8.457 m² Geschossfläche als Höchstmaß in m², z.B. 8.457 m²

3.2 GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4

3.3 WH 15 m Wandhöhe in Metern über den Flächen
Bl.5.1 und Bl.5.3 als Höchstmaß

4 BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4.1

Baulinie

4.2

Baugrenze

5 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5.1

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

5.2

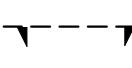
Straßenbegrenzungslinie

5.3

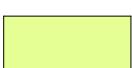
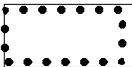
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
"Fuß- und Radweg"

5.4

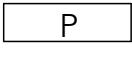
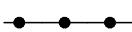
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Quartiersplatz/
Bereich Fuß- und Radverkehr

- 5.5  Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Stellplätze Gemeinbedarfsfläche und WA 2"
- 5.6  Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Anlieferzone für WA 1.1"
- 5.7  Ein- und/oder Ausfahrtbereich Parkhaus
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

6 GRÜNORDNUNG

- 6.1  Bäume zu erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- 6.2  Baum zu pflanzen gem. textliche Festsetzung
- 6.3  öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Parkanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- 6.4  private Flächen, zu begrünen und zu bepflanzen
- 6.5  Spielplatz
- 6.6  Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- 6.7  Dachbegrünung herzustellen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

7 SONSTIGES

- 7.1  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- 7.2  Parkhaus
- 7.3  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. Art und Maß der Nutzung)
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- 7.4  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenentwicklung
- 7.5  Geländehöhe öffentliche Verkehrsfläche gem. Ziffer B.5.1
in m ü NHN

B II . KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

B III . HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- | | | |
|----|------|---|
| 1 | | Gebäudebestand |
| 2 | | vorgeschlagene Form der Baukörper |
| 3 | | Grundstücksgrenze |
| 4 | 1938 | Flurstücksnummer, z.B. 1938 |
| 5 | | zu entfernendes Gebäude |
| 6 | | Baum zu entfernen |
| 7 | | Baum nach Möglichkeit zu erhalten |
| 8 | | Vorhandene Gehölze nach Möglichkeit erhalten |
| 9 | | Vorschlag für Standort Urban Gardening |
| 10 | | Fläche zum Anpflanzen von Gehölzen auf öffentlichen Grünflächen |
| 11 | | Umgrenzung Spielplatz |
| 12 | | vorgeschlagene Grundstücksteilung |
| 13 | | vorgeschlagener Standort Stellplätze |
| 14 | | vorgeschlagene Nutzungen;
z.B. Kita, Seniorenwohnen,
Cafè |
| 15 | | Öffentlicher Fuß- und Radweg |