

Bekanntgabe

Beschlusnummer
Ergebnis

Erstellt durch: 3.1 Finanzen und Steuern

Erstellungsdatum: 04.07.2025

Letzte Bearbeitung: 23.07.2025

Beschlussdatum: 29.07.2025

Aktenzeichen: 9111.01; 0241.41; 0242.121

Beratungsfolge

Haupt- und Finanzausschuss
Stadtrat

Termin

16.07.2025
29.07.2025

Status

zur Kenntnisnahme
zur Kenntnisnahme

öffentlich/nichtöffentl.

öffentlich
öffentlich

Stadtratsreferent/in:

Beteiligungsbericht 2021

Anlagen:

Anlage 1: Beteiligungsbericht Stadtbau Dachau GmbH

Anlage 2: Beteiligungsbericht VHS 2021

Anlage 3: Beteiligungsbericht SWD 2021

Sachverhalt:

Aufgrund Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für Bayern hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil (mind. 5%) der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Bericht soll hierzu Angaben enthalten über

1. die Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens
2. die Beteiligungsverhältnisse
3. die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

Große Kreisstadt Dachau

4. die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans
5. die Ertragslage
6. die Kreditaufnahmen.

Der Bericht ist dem Stadtrat bzw. dem zuständigen Ausschuss vorzulegen. Aufgrund der verzögerten Erstellung des Jahresabschlusses 2021 der VHS Dachau GmbH konnte der Bericht über die Beteiligungen der Stadt für 2021 erst jetzt erstellt werden.

Die Stadt hat ortsüblich darauf hinzuweisen, dass jeder in den Bericht Einsicht nehmen kann.

Für die Stadt besteht aufgrund eingangs genannter gesetzlicher Vorgabe für das Jahr 2021 eine Berichtspflicht für die

1. Stadtbau GmbH Dachau (vgl. Anlage 1)
2. Volkshochschule Dachau GmbH (vgl. Anlage 2)

Darüber hinaus besteht in Bezug auf die Beteiligung des Eigenbetriebs Stadtwerke Dachau für das Jahr 2021 eine Berichtspflicht für die

1. DCC Dachau CityCom GmbH
2. Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG
3. Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG
4. Innkraft Bayern GmbH & Co. KG
5. KOS Energie GmbH
6. Windpark Adorf GmbH
7. Windpark Neutz GmbH & Co. KG
8. Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG

Die Beteiligungsberichte der Stadtwerke Dachau sind als Anlage 3 beigelegt.

Vom Abdruck sämtlicher Anlagen wird abgesehen, um Papier zu sparen und die Umwelt zu schonen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat dem Stadtrat den unten stehenden Beschluss empfohlen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Bekanntgabe:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Beteiligungsbericht 2021

Stadtbau GmbH Dachau

Anhang

Anhang 1: Bilanz zum 31.12.2021

Anhang 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2021 – 31.12.2021

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages vom 08.12.1989 ist der Gegenstand der Gesellschaft wie folgt festgelegt:

- (1) Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck).
- (2) Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungserfordernissen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke und Erbbaurechte erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche, kommunale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.
- (3) Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.
- (4) Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftervertrages.
- (5) Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d. h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals, sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.
- (6) Die Gesellschaft ist am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt. Sie darf im Veranlagungsjahr 1990 ausschließlich Geschäfte betreiben, die nach den am 31.12.1989 geltenden Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts zulässig sind.

Die Stadt Dachau hat eine Wohnraumfürsorgepflicht für einkommensschwächere Bürger. Die Erfüllung dieser Pflicht hat sie der Stadtbau GmbH Dachau übertragen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Stadtbau setzt sich wie folgt zusammen:

Stadt Dachau	3.237.806,97 €	99,98 v. H.
Bürgerspitalstiftung	511,29 €	0,02 v. H.
Gesamt	3.238.318,26 €	100,00 v. H.

Die Bürgerspitalstiftung wird durch die Stadt Dachau vertreten.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

3.1 Geschäftsführer

Dipl.-Kfm. Hendrik Röttgermann.

3.2 Aufsichtsrat

Florian Hartmann, Dipl.–Ing. (FH), Oberbürgermeister, Vorsitzender
Michael Eisenmann, Wirtschaftsingenieur, Stadtrat, stellvertretender Vorsitzender
Christa Keimerl, selbst. Kauffrau, Stadträtin
August Haas, Landwirt, Stadtrat
Horst Ullmann, Geschäftsmann, Stadtrat
Günter Dietz, Bauleiter, Stadtrat
Volker C. Koch, Studiendirektor, Stadtrat
Dennis Behrendt, Wirtschaftsjurist, Stadtrat
Christian Hartmann, Bäckermeister, Stadtrat
Thomas Kreß, Entwicklungsingenieur, Stadtrat
Sarah Jacob, Dipl.-Finanzwirtin, Stadträtin
Ingrid Sedlbauer, Koordinatorin, Stadträtin

3.3 Gesellschafterversammlung

Stadt Dachau
Bürgerspitalstiftung Dachau

jeweils vertreten durch einen Beauftragten

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans

Der Geschäftsführer der Stadtbau GmbH Dachau, Herr Hendrik Röttgermann hat im Berichtsjahr 2021 Gesamtbezüge (brutto) gemäß § 285 Nr. 9a HGB in Höhe von 160.288,08 Euro erhalten.

Der Geschäftsführer ist nicht gesetzlich sozialversichert. Es bestehen keine Ansprüche gegenüber der gesetzlichen Renten-, Kranken-, und Arbeitslosenversicherung. Er ist auch nicht bei der Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden versichert.

Seine gesamten Altersversorgungsaufwendungen, seine Kranken- und Pflegeversicherung trägt er selbst. Sie sind von ihm aus den oben genannten Gesamtbezügen zu bestreiten.

5. Wirtschaftliche Lage

5.1 Vermögenslage

Das Eigenkapital zum 31.12.2021 beträgt 37,8% (Vj.: 36,1%) der Bilanzsumme. Die Gesellschaft verfügt weiterhin über eine angemessene Eigenkapitalausstattung. Der Anteil der Selbstfinanzierung an den gesamten Eigenmitteln beträgt 84,8%.

Zum 31.12.2021 sind die langfristigen Investitionen (einschl. Bauvorleistungen) mit Eigenmitteln und langfristigem Fremdkapital finanziert. Darüber hinaus verbleibt eine Kapitalreserve von 3.415,7 T€, die mit 2.338,1 T€ in Verkaufsprojekte gebunden ist. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist geordnet.

5.2 Finanzlage

Die Mittelabflüsse aus der Investitions- und Finanzierungstätigkeit wurden durch den Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit teilweise gedeckt; darüber hinaus verringerte sich der Finanzmittelfonds.

Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (1.998,7 T€) reichte im Berichtsjahr aus, um die planmäßigen Tilgungen (470,4 T€) und die Zinszahlungen für Objektfinanzierungsmittel (513,7 T€) zu decken.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichende Kapitalreserven, um die künftigen Investitionen durchzuführen.

Zahlungsverpflichtungen konnte die Gesellschaft zu jeder Zeit erfüllen.

Es stehen kurzfristig beleihbare Grundpfandrechte von rund 7,1 Mio. Euro bereit.

Auch für die kommenden Geschäftsjahre ist mit keinen Liquiditätsengpässen zu rechnen.

Die Finanzverhältnisse sind geordnet.

5.3 Ertragslage

Das Jahresergebnis 2021 wies einen Überschuss von 1095,1 T€ (Vorjahr: 846,5 T€) aus. Das Jahresergebnis wird maßgeblich durch die Instandhaltungsausgaben bestimmt. Insgesamt ist die Ertragslage zufrieden stellend.

5.4 Künftige Entwicklung

Risiken mit wesentlich Auswirkungen auf die künftige Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder solche, die die Entwicklung der Gesellschaft beeinträchtigen bzw. den Bestand der Gesellschaft gefährden, sind nicht erkennbar.

6. Kreditaufnahmen

Im Berichtsjahr 2021 wurden für den Bau von Mietwohnungen öffentliche Darlehen von 104.880,00 Euro aufgenommen.

Dachau, den 30.04.2024


Dr. Diane Schiebelberger
Abt. 3.1 Finanzen und Steuern

1. Bilanz zum 31.12.2021

Aktivseite	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	Unterschied €
Anlagevermögen			
Immaterielle Vermögensgegenstände	309,00	11.167,00	-10.858,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	35.966.516,15	37.201.667,15	-1.235.151,00
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.195.841,75	1.376.521,75	-180.680,00
Technische Anlagen und Maschinen	79.353,00	91.563,00	-12.210,00
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	146.651,00	152.962,00	-6.311,00
Anlagen im Bau	4.315.166,52	3.424.314,49	890.852,03
Bauvorbereitungskosten	1.921.113,76	772.541,06	1.148.572,70
Sachanlagen Summe	43.624.642,18	43.019.569,45	605.072,73
Anlagevermögen insgesamt	43.624.951,18	43.030.736,45	594.214,73
Umlaufvermögen			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Bauvorbereitungskosten	148.735,24	553.371,94	-404.636,70
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	2.189.421,73	1.695.423,80	493.997,93
Unfertige Leistungen	2.959.000,00	2.887.400,00	71.600,00
Andere Vorräte	17.430,52	14.902,47	2.528,05
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Vorräte	5.314.587,49	5.151.098,21	163.489,28
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	25.095,27	56.711,16	-31.615,89
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	8.805,71	8.342,26	463,45
Sonstige Vermögensgegenstände	32.562,22	57.917,79	-25.355,57
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	5.401.242,05	5.740.127,82	-338.885,77
Umlaufvermögen insgesamt	10.782.292,74	11.014.197,24	-231.904,50
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten	166.756,47	173.573,81	-6.817,34
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	1.755.027,46	1.775.407,02	-20.379,56
Rechnungsabgrenzungsposten insgesamt	1.921.783,93	1.948.980,83	-27.196,90
Bilanzsumme	56.329.027,85	55.993.914,52	335.113,33

Passivseite	Geschäftsjahr	Vorjahr	Unterschied
	€	€	€
Eigenkapital			
Gezeichnetes Kapital	3.238.318,26	3.238.318,26	0,00
Gewinnrücklagen			
Satzungsmäßige Rücklagen	1.521.331,87	1.411.824,75	109.507,12
Bauerneuerungsrücklage	7.684.798,26	6.785.775,35	899.022,91
Andere Gewinnrücklagen	8.791.040,70	8.729.469,15	61.571,55
Bilanzgewinn	86.541,17	61.571,55	24.969,62
Eigenkapital insgesamt	21.322.030,26	20.226.959,06	1.095.071,20
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	11.423,36	11.687,00	-263,64
Sonstige Rückstellungen	230.468,50	216.075,34	14.393,16
Rückstellungen insgesamt	241.891,86	227.762,34	14.129,52
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.998.987,80	24.284.044,98	-285.057,18
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	3.772.340,69	3.867.446,50	-95.105,81
Erhaltene Anzahlungen	4.951.554,26	4.943.374,02	8.180,24
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.470.354,45	1.452.000,34	18.354,11
Verbindlichkeiten aus Betreuungstätigkeit	15.239,92	24.516,05	-9.276,13
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	513.700,06	920.135,07	-406.435,01
Sonstige Verbindlichkeiten	216,77	143,98	72,79
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
Verbindlichkeiten insgesamt	34.722.393,95	35.491.660,94	-769.266,99
Passive			
Rechnungsabgrenzungsposten	42.711,78	47.532,18	-4.820,40
Bilanzsumme	56.329.027,85	55.993.914,52	335.113,33

2. Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. – 31.12.2021

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	Unterschied €
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	9.992.559,19	9.897.451,35	95.107,84
b) aus Betreuungstätigkeit	52.051,82	51.463,21	588,61
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	298.221,09	174.793,77	123.427,32
Umsatzerlöse insgesamt	10.342.832,10	10.123.708,33	219.123,77
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	601.370,74	1.235.511,63	-634.140,89
Andere aktivierte Eigenleistungen	192.117,31	177.609,50	14.507,81
Sonstige betriebliche Erträge	9.951,09	30.727,48	-20.776,39
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-5.520.117,69	-5.656.152,51	136.034,82
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-470.825,34	-1.148.371,90	677.546,56
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-3.834,30	-67,83	-3.766,47
Rohergebnis	5.151.493,91	4.762.964,70	388.529,21
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-1.244.053,46	-1.246.894,90	2.841,44
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-322.468,18	-309.439,59	-13.028,59
davon für Altersversorgung	-111.209,55	-109.712,50	-1.497,05
Abschreibungen			
auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.502.635,69	-1.497.483,81	-5.151,88
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-459.503,47	-340.124,42	-119.379,05
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	133,25	690,29	-557,04
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-524.005,51	-518.956,60	-5.048,91
Ergebnis nach Steuern	1.098.960,85	850.755,67	248.205,18
Sonstige Steuern	-3.889,65	-4.289,65	400,00
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.095.071,20	846.466,02	248.605,18
Einstellungen in / Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
gesellschaftsvertragliche/satzungsmäßige Rücklagen	-109.507,12	-84.646,60	-24.860,52
Bauerneuerungsrücklage	-899.022,91	-700.247,87	-198.775,04
Bilanzgewinn	86.541,17	61.571,55	24.969,62

Beteiligungsbericht 2021

Volkshochschule Dachau GmbH

Anhang

Anhang 1: Bilanz zum 31.01.2022

Anhang 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.02.2021– 31.01.2022

Mit Beschluss des Stadtrates vom 06.07.2004 wurde das Geschäftsjahr der Volkshochschule Dachau GmbH für die Zeit jeweils vom 01.02. bis zum 31.01. des darauf folgenden Kalenderjahres bestimmt.

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages vom 21.11.2002 ist der Gegenstand der Gesellschaft wie folgt festgelegt:

- (1) Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die der Stadt Dachau nach Art. 57 Abs. 1 GO übertragenen öffentlichen Aufgaben. Sie ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich.
- (2) Sie hat die Aufgabe, Erwachsenen und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung und Urteilsbildung und für die Eigentätigkeit.
- (3) Der Gesellschaftszweck wird insbesondere erfüllt durch:
 - (3.1) Planung, Organisation und Durchführung von Lernangeboten in Form von Einzelveranstaltungen, Vortragsreihen, Kursen, Lehrgängen, Tages-, Wochenend-, Wochen- und Kompaktseminaren in den Bereichen
 - a) Allgemeine politische Bildung
 - b) Sprachen
 - c) Beruf
 - d) Gestaltung
 - e) Gesundheit
 Inkl. Veranstaltungen im Auftrag Dritter (z.B. Arbeitsamt, Betriebe, Stadtverwaltung),
 - (3.2) Planung, Organisation von Führungen, Ausstellungsbesuchen, Besichtigungen, Studienreisen,
 - (3.3) Durchführung von Ausstellungen,
 - (3.4) Durchführung von Prüfungen,
 - (3.5) Durchführung von Sonderveranstaltungen (z.B. zeitlich befristete, thematisch übergreifende Veranstaltungen und Aktionen, Langzeitprojekte),
 - (3.6) Weiterbildungsberatung,

- (3.7) Einrichtung und Förderung von Selbstlerngruppen,
- (3.8) Überlassung von Räumen, Geräten sowie Medien,
- (3.9) Durchführung von Lehrgängen zur Vorbereitung auf Schulabschlüsse,
- (3.10) Akquisition und Durchführung von Auftragsmaßnahmen öffentlicher und privater Auftraggeber.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke i.S. des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ (§§ 51 ff) der Abgabenordnung in der jeweils gültigen Fassung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig, sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Die Gesellschaft erstrebt keinen Gewinn. Mittel der Gesellschaft dürfen nur für den Gesellschaftszweck verwendet werden. Etwaige Überschüsse sind einer Rücklage zuzuführen, soweit dies im Rahmen des § 58 Abgabenordnung zulässig ist (§ 3 Gesellschaftersatzung).

Das Finanzamt Freising hat die Gemeinnützigkeit mittels Freistellungsbescheid vom 15.04.2014, 21.12.2017, 15.12.2020 festgestellt.

Zuletzt hat das Finanzamt Freising am 18.07.2024 die Gemeinnützigkeit mittels Freistellungsbescheid zum 31.12.2021 festgestellt. Die gültigen Bescheide der Vorjahre datierten jeweils auf den 15.04.2014, auf den 21.12.2017 sowie auf den 15.12.2020.

2. Beteiligungsverhältnisse

Die Stadt Dachau ist alleinige Gesellschafterin der Volkshochschule Dachau GmbH.

Die Gesellschaft wurde mit Urkunde vom 21.11.2002 errichtet. Seitens der Stadt wurden 25.000 Euro als Stammkapital eingebracht.

Im Rahmen der Verschmelzung der Volkshochschule Dachau e.V. auf die Volkshochschule Dachau GmbH wurde der Stammkapitalanteil der Stadt Dachau um 500 € auf 25.500 € erhöht.

In den Jahren 2005 und 2007 wurde das Eigenkapital durch Zuführungen der Stadt an die Kapitalrücklage mit 73.000 € bzw. 150.000 € aufgestockt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

3.1 Geschäftsführung

Geschäftsführer: Matthias Buschhaus, Dipl. theol. univ.
(ab 01.01.2016 bis 30.11.2022)

Hinweise:

- ➔ Matthias Buschhaus war bis zu seinem Renteneintritt am 01.06.2023 als Stellv. Geschäftsführer / HPM bei der vhs Dachau GmbH weiterhin beschäftigt.
- ➔ Aufgrund des Wechsels der Geschäftsführung zum 01.12.2022 und der Erstellung des Beteiligungsberichts für 2020 im Jahr 2023 wird dieser Beteiligungsbericht von der derzeitigen Geschäftsführung unterzeichnet.

3.2 Aufsichtsrat

Im März 2020 fanden Kommunalwahlen statt.

Der Stadtrat hat in seiner konstituierenden Sitzung am 05.05.2020 über die ursprüngliche Besetzung des Aufsichtsrates der vhs Dachau GmbH entschieden. Im Wirtschaftsjahr 2021 waren folgende Personen aktiv im vhs-Aufsichtsrat:

Funktion	Name	Berufsbezeichnung
<u>Geschäftsführer/in</u>	Matthias Buschhaus, Dipl. theol. univ.	Pädagoge / Theologe
<u>Mitglieder des Aufsichtsrates</u>		
Vorsitzender	Oberbürgermeister Florian Hartmann	Diplom Ingenieur (FH)
11 Mitglieder		
StR	Anke Drexler	M.A., Bildungsreferentin
StR	Sabine Geißler	Gymnasiallehrerin
StR	Katja Graßl	Studienrätin
StR	Silvia Kalina	Verwaltungsangestellte i.R.
StR	Christa Keimerl	Unternehmerin
StR	Luise Krispenz	M.A., Projektleiterin
StR	Anton Limmer	Malermeister
StR	Reiner Rösch	Betriebswirt (VWA)
StR	Jürgen Seidl	Rechtsanwalt
StR	Claus Weber	Malermeister
StR	Elisabeth Zimmermann	Lehrerin i. R.

3.3 Gesellschafterversammlung

Die Stadt Dachau wird in der Gesellschafterversammlung durch den Oberbürgermeister vertreten.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans

Die Geschäftsführerin / der Geschäftsführer bezieht ein Gehalt nach Entgeltgruppe 14 TVöD. Weitere Einkünfte bezieht sie / er nicht.

5. Wirtschaftliche Lage

Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.01.2022 sind im Anhang beigelegt.

Die nachstehende Beurteilung der wirtschaftlichen Lage wurde dem Bericht über die Jahresabschlussprüfung der Volkshochschule Dachau entnommen und lautet wie folgt:

„Der **Bilanzaufbau** ist auf der Aktivseite durch ein geringes Anlagevermögen gekennzeichnet. Aufgrund des Pachtverhältnisses verfügt die Gesellschaft im Wesentlichen über flüssige Mittel und kurzfristige Forderungen. Der Kapitalaufbau weist zum 31.01.2022 einen Eigenkapitalanteil von 4% der Bilanzsumme aus. Angesichts der Bezuschussung der betrauten Aufgaben durch die Stadt ist die Eigenkapitalausstattung ausreichend.

Die **Finanzlage** war im Berichtsjahr aufgrund des ausreichenden Finanzmittelfonds nicht zu beanstanden. Aus der laufenden Geschäftstätigkeit konnten Mittel in Höhe von 32 T€ generiert werden. Die Investitionstätigkeit konnte nahezu durch Zuschüsse gedeckt werden, so, dass sich der Finanzmittelfonds um 31 T€ erhöhte. Der zum Bilanzstichtag vergleichsweise hohe Bestand an flüssigen Mitteln ist auch vor dem Hintergrund der gebildeten Rückstellung für die Rückzahlung von Fördermitteln/Zuschüssen in Höhe von 1,011 Mio € zu sehen.

Die **Ertragslage** ist durch die fehlende Gewinnmaximierungsabsicht sowie den satzungsmäßigen Auftrag der Stadt geprägt. Im Geschäftsjahr vom 01.02.2021 bis zum 31.01.2022 konnte wieder ein ausgeglichenes Unternehmensergebnis erzielt werden.“

Die **Geschäftsführung** ist ordnungsgemäß.

(vgl. BKWP Wiedemann & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes zum 31. Januar 2022 der Volkshochschule Dachau GmbH, „Feststellungen aus Erweiterungen des Prüfungsauftrages“, S. 8 ff.)

6. Kreditaufnahmen

Im Berichtsjahr 2021, bis zum 31.01.2022, wurden keine Kredite aufgenommen.

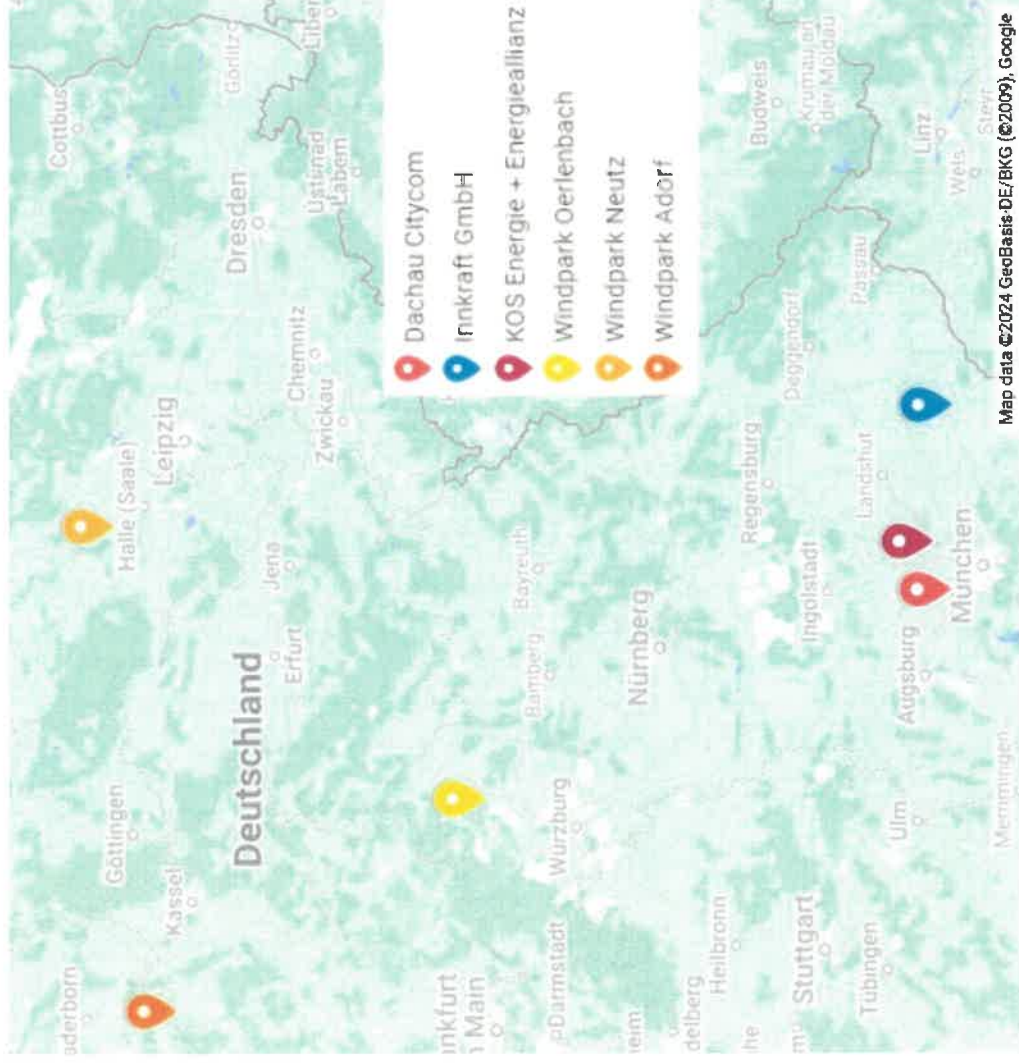
Dachau, den 27.09.2024


Dr. Diane Schiebelsberger
Abt. 3.1 Finanzen und Steuern

Beteiligungsbericht der Stadtwerke Dachau

LAGE DER BETEILIGUNGEN	3
DCC DACHAU CITYCOM GMBH.....	4
INNKRFT BAYERN GMBH & CO. KG	8
KOS ENERGIE GMBH.....	11
ENERGIEALLIANZ BAYERN GMBH & CO. KG.....	16
ENERGIEALLIANZ PROJEKT GMBH & CO. KG	20
WINDPARK OERLENBACH GMBH & CO. KG	24
WINDPARK NEUTZ GMBH & CO. KG.....	28
WINDPARK ADORF GMBH & CO. KG	32

Lage der Beteiligungen



DCC Dachau CityCom GmbH



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	DCC Dachau Citycom GmbH
Tätigkeit	Dienstleister im Telekommunikationsnetz
Gründung	2009
Nebenleistung	Errichtung, Unterhalt und Betrieb von Anlagen für Telekommunikation
Öffentlichkeit	Versorgung der Bewohner der Stadt Dachau mit Telekommunikationsnetz

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Robert Haimerl und Gert Vorwalder
Gesellschaftsvertreter	Florian Hartmann und Dr. Götz Brühl

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	100.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	50,00 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	50.000,00 €

Aktiva	30.09.2021	30.09.2020	Differenz
Anlagevermögen	2.678.302,06	2.521.259,63	+157.042,43
Umlaufvermögen	481.482,28	412.381,45	+69.100,83
Rechnungsabgrenzungsposten	7.437,49	712,62	+6.724,87
Summe	3.167.221,83	2.934.353,70	+232.868,13

Passiva	30.09.2021	30.09.2020	Differenz
Eigenkapital	707.948,10	676.692,00	+31.256,10
Rückstellungen	24.058,63	19.290,80	+4.767,83
Verbindlichkeiten	2.435.215,10	2.238.370,90	+196.844,20
Summe	3.167.221,83	2.934.353,70	+232.868,13

GUV-Rechnung	30.09.2021	30.09.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse	2.091.152,76	1.836.210,89	+254.941,87
+ Sonstige Erträge	2.973,09	4.366,10	-1.393,01
- Aufwendungen	-2.062.869,75	-1.899.034,92	+163.834,83
= Jahresüberschuss /-fehlbetrag	31.256,10	-58.457,93	+89.714,03

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Ja, 670.000 €

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage ist leicht positiv. Da sich die Gesellschaft weithin im Ausbau befindet, sind wir zufrieden. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.

Stadtwerke Dachau

(Hainerl)
Werkleiter



Innkraft Bayern GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Innkraft Bayern GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	21
Anlagentyp	Wasserkraftwerke
Gesamtleistung	864,1 MW
Inbetriebnahme	1924-2013
Versorgung	200.000 Menschen
Einsparung CO-2	4.000.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der bayerischen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Franz-Josef Loscar

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	56.001.673,84
Anteil Stadtwerke Dachau	17,86 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	10.000.000,00 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	55.676.408,29	55.676.408,29	0,00
Umlaufvermögen	729.691,88	996.004,24	-266.312,36
Rechnungsabgrenzungsposten	1,00	1,00	0,00
Summe	56.406.101,17	56.672.413,53	-266.312,36

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	56.379.194,46	56.378.979,81	+214,65
Rückstellungen	19.743,70	282.466,79	-262.723,09
Verbindlichkeiten	7.163,01	10.966,93	-3.803,92
Summe	56.406.101,17	56.672.413,53	-266.312,36

GUV-Rechnung		31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse		2.747.236,34	3.195.336,81	-448.100,47
+ Sonstige Erträge		373.400,00	373.738,54	-338,54
- Aufwendungen		-2.743.115,72	-3.191.769,38	+448.653,66
= Jahresüberschuss		377.520,62	377.305,97	+214,65

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage ist unverändert gut. Das Jahresergebnis in Höhe von 377 T€ wurde vollständig an die Gesellschafter ausgeschüttet.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	KOS Energie GmbH
Tätigkeit	Erbringung Versorgungswirtschaftlicher Leistungen
Gründung	1999
Nebenleistung	Energieeinkauf, Portfoliomanagement, Energiedatenmanagement
Öffentlichkeit	Kooperation mit zwölf Stadt- und Gemeindewerken in Oberbayern und Schwaben

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Achim Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender	Dominik Schwegler

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	44964,03
Anteil Stadtwerke Dachau	5,56 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	2.500,00 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	2.683.940,51	2.190.474,12	+493.466,39
Umlaufvermögen	16.446.011,78	10.736.221,36	+5.709.790,42
Rechnungsabgrenzungsposten	2.626,21	3.939,31	-1.313,10
Summe	19.132.578,50	12.930.634,79	+6.201.943,71

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	3.463.176,60	3.633.966,79	-170.790,19
Rückstellungen	968.838,74	1.262.041,89	-293.203,15
Verbindlichkeiten	14.700.563,16	8.034.626,11	+6.665.937,05
Summe	19.132.578,50	12.930.634,79	+6.201.943,71

GUV-Rechnung		31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse		131.813.939,05	113.333.886,56	18.480.052,49
+ Sonstige Erträge		269.197,56	619.529,76	-350.332,20
- Aufwendungen		-131.840.598,80	-113.402.316,85	+18.438.281,95
= Jahresüberschuss		242.537,81	551.099,47	-308.561,66

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung		
Bezüge		Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen		
Ertragslage / Ausschüttung		Insgesamt zeigen der Geschäftsverlauf und die Geschäftsfeldentwicklung ein positives Ergebnis und keine gravierenden Abweichungen zum Wirtschaftsplan. Vom Jahresüberschuss wurden 75% an die Gesellschafter ausgeschüttet.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter

Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG
Tätigkeit	Wirtschaftliche Prüfung, Planung und Entwicklung Projekte für Energieerzeugung
Gründung	2009
Nebenleistung	Dienstleistungen Betrieb Energieerzeugungsanlagen, Vermarktung Energie, Versorgungswirtschaftliche Leistung
Öffentlichkeit	Errichtung & Betrieb von Energieerzeugungsanlagen zur Stärkung der örtlichen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	505.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,92%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	40.000,00 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	33.362,00	38.233,29	-4.871,29
Umlaufvermögen	707.850,85	977.817,16	-269.966,31
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Summe	741.212,85	1.016.050,45	-274.837,60

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	321.715,45	288.848,28	+32.867,17
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00
Rückstellungen	47.776,54	39.013,73	+8.762,81
Verbindlichkeiten	346.720,86	663.188,44	-316.467,58
Summe	741.212,85	1.016.050,45	-274.837,60

GUV-Rechnung		31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse		832.551,96	621.463,17	211.088,79
+ Sonstige Erträge		35.688,31	227.307,84	-191.619,53
- Aufwendungen		-879.373,10	-789.575,21	+89.797,89
= Jahresüberschuss/ -fehlbetrag		-11.132,83	59.195,80	-70.328,63

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB

Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Gesellschaft erzielte ein leicht negatives Ergebnis. Die Gesellschaft ist kostendeckend ausgerichtet. Es sollen nach Möglichkeit keine wesentlichen Verluste entstehen, da die anfallenden Kosten über Umlagen an die Windpark- und Projektgesellschaften für die erbrachten Leistungen weiterbelastet werden. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.


Stadtwerke Dachau
 (Haimertl)
 Werkleiter

Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG
Tätigkeit	Entwicklung & Bau Solar- und Windprojekte
Gründung	2013
Übernahme	Erfolgreiche Projekte werden in Betreibergesellschaften übergeben
Öffentlichkeit	Errichtung & Betrieb von Energieerzeugungsanlagen zur Stärkung der örtlichen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	1.653.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	12,10%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	200.000,00 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	150,00	938,00	-788,00
Umlaufvermögen	724.737,82	740.909,63	-16.171,81
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Summe	724.887,82	741.847,63	-16.959,81

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	700.385,25	720.913,46	-20.528,21
Rückstellungen	6.800,00	6.900,00	-100,00
Verbindlichkeiten	17.702,07	14.034,17	+3.667,90
Summe	724.887,32	741.847,63	-16.960,31

GUV-Rechnung	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse	0,00	0,00	0,00
+ Sonstige Erträge	1.032,28	8.859,01	-7.826,73
- Aufwendungen	-21.560,49	-22.360,65	+800,16
= Jahresfehlbetrag	-20.528,21	-13.501,64	-7.026,57

Kreditaufnahmen	Keine
Kreditaufnahme	

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €

Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Gesellschaft ist gegenwärtig ruhend gestellt. Es finden keine operativen Tätigkeiten statt. Die Gesellschaft erzielt dadurch keine Erträge. Es fallen Aufwendungen im Rahmen der allgemeinen Verwaltung der Gesellschaft an. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.


 Stadtwerke Dachau
 (Haimert)
 Werkleiter

Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	3
Anlagentyp	Vestas V126
Gesamtleistung	9,9 MW
Inbetriebnahme	2016
Versorgung	14.000 Menschen
Einsparung CO-2	14.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	2.977.377,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,19%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	213.924,96 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	12.017.735,00	13.046.923,00	-1.029.188,00
Umlaufvermögen	548.332,17	787.690,89	-239.358,72
Rechnungsabgrenzungsposten	74.249,38	75.021,68	-772,30
Summe	12.640.316,55	13.909.635,57	-1.269.319,02

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	2.258.002,35	2.718.115,20	-460.112,85
Rückstellungen	199.781,79	182.456,91	+17.324,88
Verbindlichkeiten	10.182.532,41	11.009.063,46	-826.531,05
Summe	12.640.316,55	13.909.635,57	-1.269.319,02

GUV-Rechnung	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse	1.238.184,12	1.503.934,43	-265.750,31
+ Sonstige Erträge	692,00	692,00	0,00
- Aufwendungen	-1.698.988,97	-1.626.005,46	+72.983,51
= Jahresfehlbetrag	-460.112,85	-121.379,03	-388.733,82

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die in den Anfangsjahren vorhandenen Verluste sind branchenüblich und erklären sich vor allem durch Abschreibungen und Finanzierungsaufwendungen. Es erfolgte keine Ausschüttung.


Stadtwerke Dachau
 (Haimar) Werkleiter

Windpark Neutz GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Neutz GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	10
Anlagentyp	Eno 92
Gesamtleistung	22 MW
Inbetriebnahme	2012
Versorgung	37.000 Menschen
Einsparung CO-2	36.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	6.959.663,95 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,71 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	535.856,86 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	16.271.721,00	18.579.142,00	-2.307.421,00
Umlaufvermögen	2.564.226,78	2.177.852,29	+386.374,49
Rechnungsabgrenzungsposten	3.046.200,09	3.251.902,88	-205.702,79
Summe	21.882.147,87	24.008.897,17	-2.126.749,30

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	6.754.893,88	6.851.704,91	-96.811,03
Rückstellungen	399.494,84	336.578,70	+62.916,14
Verbindlichkeiten	14.727.759,15	16.820.613,56	-2.092.854,41
Summe	21.882.147,87	24.008.897,17	-2.126.749,30

GUV-Rechnung	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse	4.345.901,53	4.499.780,56	-153.879,03
+ Sonstige Erträge	4.853,31	150.955,44	-146.102,13
- Aufwendungen	-4.147.565,87	-4.223.888,17	+76.322,30
= Jahresüberschuss	203.188,97	426.847,83	-223.658,86

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage blieb unter den Erwartungen zurück, da sich das Windaufkommen deutlich schlechter entwickelte als im Wirtschaftsplan. Aus dem Jahresüberschuss erfolgt keine Ausschüttung an die Gesellschafter.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter

Windpark Adorf GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Adorf GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	2
Anlagentyp	Nordex N131
Gesamtleistung	6,6 MW
Inbetriebnahme	2020
Versorgung	13.500 Menschen
Einsparung CO-2	13.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	2.805.291 €
Anteil Stadtwerke Dachau	5,75%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	161.311 €

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Anlagevermögen	13.522.906,00	14.172.639,00	-649.733,00
Umlaufvermögen	894.196,24	1.468.328,56	-574.132,32
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Summe	14.417.102,24	15.640.967,56	-1.223.865,32

Passiva	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
Eigenkapital	2.825.334,03	3.405.291,02	-579.956,99
Rückstellungen	371.240,90	332.187,18	+39.053,72
Verbindlichkeiten	11.220.527,31	11.903.489,36	-682.962,05
Summe	14.417.102,24	15.640.967,56	-1.223.865,32

GUV-Rechnung	31.12.2021	31.12.2020	Differenz
+ Umsatzerlöse	1.405.309,02	1.148.068,05	+257.240,97
+ Sonstige Erträge	0,00	5.066,30	-5.066,30
- Aufwendungen	-1.385.266,01	-1.099.089,37	+286.176,64
= Jahresüberschuss	20.043,01	54.044,98	-34.001,97

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €

Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage blieb unter den Erwartungen zurück, da sich das Windaufkommen deutlich schlechter entwickelte als im Wirtschaftsplan. Der Jahresüberschuss wurde vollumfänglich an die Gesellschafter ausgeschüttet.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter