



DACHAU.

Jahresbericht 2025 - in Kürze

Die wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten





Günther Angermeier



Martina Demel



Max Eckardt



Torge Wester



Andreas Wilhelm



Bernard Zeidler



Monika Zott



1 Hauptamt

1.1 Geschäftsleitung

- Insgesamt 63 Sitzungen des Stadtrats und der Ausschüsse (2024: 65); Beschlüsse im Stadtrat: 88 (103); Beschlüsse in den Ausschüssen: 384 (391)
- Fünf Bürgerversammlungen: Informationen zu aktuellen städtischen Themen durch Oberbürgermeister Florian Hartmann; Vorbringen konkreter Anliegen durch Bürgerinnen und Bürger (Foto umseitig)
- Neubürgerempfang mit ca. 250 Gästen
- Verleihung der Silbernen Bürgermedaille an Günther Angermeier, Martina Demel, Max Eckardt, Torge Wester, Andreas Wilhelm, Bernard Zeidler und Monika Zott
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Bürgermagazin „Stadt im Gespräch“, Betreuung der städtischen Social-Media-Kanäle

1.2 Personal

- 574 Mitarbeiter insgesamt (2024: 573), davon 48 Beamte und 526 Tarifbeschäftigte; 250 Teilzeitbeschäftigte
- Stadtwerte Dachau: 288 Mitarbeiter insgesamt (281)

1.3 Informationstechnik und Organisation

- Neue städtische Website dachau.de, Chatbot „AmperBot“, eigene Website für den Bereich Tourismus (tourismus.dachau.de)
- Einführung der kostenlosen DachauApp, erhältlich im Play Store und App Store
- Neue Bibliothekssoftware in der Stadtbücherei für zeitgemäße Abläufe
- WLAN-Ausbau, u. a. in den städtischen Kindergärten und Schulen zur sicheren und leistungsstarken Bereitstellung digitaler Bildungsangebote
- Modernisierung der Stadtverwaltung, z. B. durch die Einführung eines Intranets und durch die Digitalisierung weiterer Abläufe

1.4 Ordnungsamt

- Kommunale Verkehrsüberwachung des ruhenden Verkehrs; beim fließenden Verkehr Zusammenarbeit mit dem Zweckverband kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern
- Zuständig u. a. für Bewohnerparkzonen, Schulwegpläne, vorübergehende Halteverbote
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung: Ansprechpartner für Haltung gefährlicher Tiere, Räum- und Streupflicht, Schneiden von Hecken, Sträuchern und Ästen, Katastrophenschutz
- Verwaltung der Freiwilligen Feuerwehren Dachau und Pellheim
(Foto: Tag der offenen Tür bei der FFW Dachau im Juli)



1.5 Bürgerbüro

- Einwohner mit Hauptwohnung in Dachau: 47.504 (Grundlage Zensus 2022)
- Besucherstärkste Abteilung der Stadtverwaltung mit rund 40.000 persönlichen Vorsprachen von Bürgern im Jahr (ähnlich zu 2024)
- Bearbeitung von ca. 2.200 Fundgegenständen
- Unterstützung bei 520 Rentenanträgen verschiedenster Art, rund 680 telefonische Beratungsgespräche
- Organisation und Durchführung von vier Jahrmärkten und 261 Wochenmärkten
- Vorarbeiten zur Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels durch Befragung der Mieter- und Vermieterhaushalte (rund 4.000 Haushalte); Mietspiegel auf dachau.de/mietspiegel abrufbar
- Vorbereitung und Durchführung der vorgezogenen Bundestagswahl im Februar

1.6 Standesamts- und Friedhofswesen

- Beurkundete Geburten insgesamt: 625 (2024: 684); Geburten Dachauer Kinder: 225 (255)
- Zahl der Eheschließungen leicht gestiegen: 237 (233); beliebteste Monate zum Heiraten waren der Mai und Juni, dicht gefolgt von August und Oktober; am wenigsten gefragt waren die Monate Januar und November
- Beurkundete Sterbefälle: 968 (913), davon 375 (343) Dachauer Bürger; auch 2025 setzte sich die Tendenz zu alternativen Bestattungsformen weiter fort: Bestattung unter Bäumen, Urnenstelen und anonymes Urnenfeld
- Zahl der Kirchenaustritte gesunken: 561 (594)





2 Amt für Kultur, Tourismus und Zeitgeschichte

2.1 Kultur und Zeitgeschichte

- Im Rahmen der Dachauer Schlosskonzerte wieder fünf Kammermusikkonzerte der internationalen Spitzenklasse
- Rund 13.000 Gäste beim Dachauer Musiksommer (Foto) mit Jazz in allen Gassen, Barockpicknick und Konzerten von Wilco, Christina Stürmer und Mighty Oaks
- Dachauer Volksfest mit rund 260.000 Besucherinnen und Besuchern erneut sehr erfolgreich; erstmals in der Geschichte des Volksfests konkrete Besucherzählung und keine Besucherschätzung (Fotos umseitig)
- Trotz schwieriger Haushaltssituation keine Kürzungen bei den Kultur- und Zeitgeschichtszuschüssen – rund 230.000 € für Veranstaltungen und Aktivitäten von Dachauer Vereinen und Initiativen zur Verfügung
- Jüdischer Starpianist Igor Levit zu Gast beim Holocaustgedenktag am 27. Januar
- 80. Jahrestag der Befreiung des Konzentrationslagers Dachau: Mehrere Überlebende und US-Befreier zu Gast, außerdem Delegationen aus Fondi, Klagenfurt, Léognan, Oradour-sur-Glane und Oswiecim





- Gründung eines Dachauer Städtepartnerschaftsvereins für die Städtepartnerschaft mit Léognan
- Jährliche Kulturbusfahrt nach Fondi im September

2.2 Tourismus

- Umzug der städtischen Tourist-Information in das neugestaltete historische Zollhäusl am Karlsberg
- Knapp 9.000 Gäste-Kontakte in der Tourist-Information; zusätzlich mobile Zweigstelle am Bahnhof im Juli und September
- 18 offene Altstadtführungen mit 224 Gästen (2024: 180 Gäste); vermittelte Gruppen-Führungen: 197 mit 4.065 Gästen (2024: 168 mit 3.117 Gästen); Start der neuen Gästeführer-Ausbildung im Oktober
- 3.266 verkaufte Tickets als Vorverkaufsstelle von MünchenTicket
- Zwischen Januar und November rund 250.000 Übernachtungen (leichtes Minus im Vergleich zum Vorjahr) und 116.000 Ankünfte (leichtes Plus). Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer liegt bei 2,1 Tagen, die Bettenauslastung bei 42,4% (gut 1.700 Betten)
- Erarbeitung und Start der neuen, in mehreren Sprachen verfügbaren Tourismus-Website (tourismus.dachau.de)
- Kooperation euroart: Gemeinsamer Auftritt der deutschen Partner auf der Reisemesse ITB Berlin



2.3 Stadtbücherei

- Über 300.000 Entleihungen an drei Standorten, über 60.000 davon digital über die Onleihe und das Streamingportal filmfreund
- Ca. 93.000 Besucher, rund 5.000 aktive Nutzer und über 1.000 Neuanmeldungen
- 216 Veranstaltungen mit über 6.000 Veranstaltungsbesuchern
- 164 Kinderveranstaltungen mit rund 3.000 Teilnehmern, darunter über 60 Bibliotheksführungen für Schulen und Kita-Gruppen
- 50 Jahre Stadtbücherei: Jubiläumsjahr mit insgesamt 50 Veranstaltungen, Mitmachaktionen, Ausstellungen u. v. m. (zentraler Festakt im Foto)
- 12. Ausgabe des Literaturfestivals „Dachau liest“ mit Alina Bronsky, Vincent Kliesch, Denis Scheck, Lisa Graf und Heike Specht
- IT-Systemumstellung im Sommer: Dachauer Bücherei jetzt auch als App („B24“ im Play Store und App Store)
- Umbauarbeiten in der Hauptstelle, neuer Raum mit Angeboten für junge Leute
- Spende vom Chaoscityriders e. V.: Spielekonsolen, Tonieboxen, tiptoi-Stifte und mehr – herzlichen Dank!

2.4 Stadtarchiv

- Stadtarchiv als „Gedächtnis“ der Großen Kreisstadt Dachau steht allen Bürgern zur Nutzung offen
- Beständeumfang: Amtliche Bestände 198 laufende Meter (lfm), Nachlässe 74 lfm, Sammlungen 158 lfm
- Neuzugänge: Im Bereich der Amtlichen Bestände Übernahme von Altakten aus der Verwaltung, u. a. Standesamtsunterlagen; bei den Nachlässen Aufnahme einiger Teilnachlässe sowie des Vorlasses des Dachauer Schriftstellers Michael Böhm; das Sammlungsgut wurde von größeren musealen Gegenständen bereinigt und diese vorübergehend eingelagert
- Betreuung der Zeitschrift „Amperland“ für den Träger Stadt Dachau
- Digitalisierung von Zeitungsbänden
- Archivführungen für verschiedene Institutionen





3 Stadtkämmerei

3.1 Finanzen und Steuern

- Gesamthaushaltsvolumen von rund 195 Mio. € (2024: ca. 190 Mio. €)
- Schuldenstand zum 31.12.2025: 0 €
- Trotz schwieriger Ausgangslage (u. a. steigende Ausgaben bei stagnierender Einnahmesituation) auch 2025 geordnete Umsetzung des Haushalts
- Die Syrius-und-Emma-Eberle-Stiftung schüttete rd. 5.100 € an arme, alte und gebrechliche Personen aus, der Kindergarten Nazareth wurde mit 5.000 € von der Stiftung unterstützt

3.2 Grundstücks- und Gebäudemanagement

- Technisches Gebäudemanagement:
Laufende sachgerechte Instandhaltung der städtischen Gebäude
- Infrastrukturelles Grundstücks- und Gebäudemanagement:
Reinigung, Hausmeister- und Winterdienste sowie Pflege der Außenanlagen, Entsorgung und Energiemanagement
- Kaufmännisches Grundstücks- und Gebäudemanagement:
Grundstücksverkehr, Erbbaurechte, Mieten, Pachten und Überlassungen, Schlüsselverwaltung, Versicherungen
- Sanierung des 2. OG im Postgebäude am Bahnhof für die städtische Personalabteilung und die Stabsstelle Recht (derzeit Sanierung der bisherigen Büros in der Kulturschranne)
- Wechsel und Stabilisierung des Reinigungsdienstleisters bei den städtischen Kitas; Austausch von Waschtischanlagen in mehreren Kitas; Abschluss der Sanierungsarbeiten im Hort Steinlechner Hof
- Erneuerung der Elektro-Unterverteilungen und der Netzwerkverkabelung sowie sukzessiver Austausch der LED-Beleuchtung in der Mittelschule an der Anton-Günther-Straße

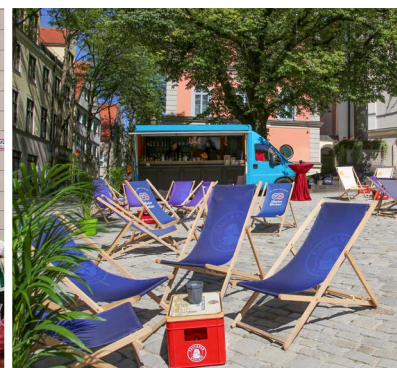
- Vorbereitung von Brandschutzmaßnahmen im Schützensaal und im Gasthaus „Drei Rosen“
- Veräußerung bebauter Grundstücke am Karlsberg („Trinkgeld-Haus“) und in der Marsstraße sowie einer Gewerbefläche in der Otto-Hahn-Straße

3.3 Wirtschaftsförderung

- Unterstützung des Einzelhandels und von Initiativen zur Belebung der Innenstadt (s. Fotos unten), u. a. durch fortlaufende Beratung, Vermittlung von Kontakten bei Vermietungen, Hilfe bei Planungen zum Dachauer Nightshopping im Oktober oder der Realisierung von Veranstaltungen wie dem Street Food Festival im September
- Unterstützung mehrerer Unternehmen in genehmigungsrechtlichen Fragestellungen sowie Begleitung bei Bau- und Erweiterungsvorhaben
- Fortlaufende finanzielle Unterstützung des Gründerzentrums „Gründwerk“ zur Förderung von Existenzgründungen und jungen Unternehmen aus Dachau
- Finanzielle Unterstützung und Begleitung einer Initiative für Dachauer Unternehmen zur Bewältigung des Fachkräftemangels mit mehreren Veranstaltungen im Gründwerk
- JOB-Messe im April als Plattform zur Vernetzung von Unternehmen, Fachkräften und Nachwuchs: Mitwirkung und finanzielle Unterstützung
- Fairtrade Initiative Dachau: Finanzielle Unterstützung und Mitwirkung an Veranstaltungen wie dem Fairen Frühstück im Pfarrheim St. Jakob im Mai (Foto linke Seite) oder der Fairen Woche im September
- Organisation, Begleitung und finanzielle Unterstützung bei der Weihnachtsbeleuchtung und dem Christkindlmarkt (Foto linke Seite)

3.4 Stadtkasse

- Buchhaltung und Zahlungsabwicklung (auch für Zweckverband Dachauer Galerien und Museen, Bürgerspitalstiftung)
- Forderungsüberwachung und Vollstreckung
- Mittelverwaltung (Kassenbestand/Rücklage)





4 Amt für Schule, Kinderbetreuung, Jugend, Soziales und Sport

4.1 Bildung, Betreuung, Sport

- Fortführung des Ergänzungsbaus der Grundschule Ost
- Inbetriebnahme der Dreifach-Sporthalle Ost in Dachau-Ost
- Finanzielle Förderung des Betriebs der 35 im Stadtgebiet befindlichen Kindertageseinrichtungen in zweistelliger Millionenhöhe
- Vorbereitungen für den Start der Kita-App „KidsFox“
- Sportlerehrung im Februar mit 220 Sportlern, Trainern und Vorständen (Foto oben)
- Betrieb der städtischen Kunsteisbahn
- Umsetzung der seit 01.01.2025 gültigen Richtlinie zur Förderung des Sports als Grundlage für die städtische Förderung der Sportvereine in Millionenhöhe
- Zuschüsse an soziale Träger zur Erfüllung gemeinnütziger Aufgaben
- Unterstützung der Arbeit des städtischen Seniorenbeirats und des städtischen Behindertenbeauftragten

4.2 Wohnen

- Soziales Wohnungswesen: Auf den Wartelisten für Wohnungssuchende 444 Haushalte; 573 Anträge auf eine Sozialwohnung; 1.708 Vorsprachen im Rathaus; 49 Wohnungsvergaben – Wartezeit der Haushalte zwischen einem Monat und 8 Jahren, abhängig von Haushaltsgröße, Einkommensstufe und Dringlichkeit
- Obdachlosenwesen: 67 Haushalte mit 148 Personen sind einer Obdachlosenunterkunft zugewiesen (davon 22 Haushalte Familien mit insgesamt 62 Kindern); in 2025 wurden 35 Haushalte (56 Personen) neu in eine Obdachlosenunterkunft zugewiesen – dem gegenüber stehen 34 Haushalte (55 Personen), die ausgezogen sind.
- Wohnungsnotfallprävention: 135 Haushalte, davon mussten 17 Haushalte (4 Haushalte zum wiederholten Male) untergebracht werden; in den anderen 118 Fällen konnte eine Zuweisung in eine Unterkunft vermieden werden. Hauptgründe für die Präventionsfälle: Zwangsräumungen, Klageschriften und Eigenbedarfskündigungen.

4.3 Integration und Jugend

- Ferienprogramm mit 85 Angeboten und ca. 800 Teilnehmerinnen und Teilnehmern (Foto unten rechts)
- Jeweils viertägige Ferienbetreuung in den Oster- und Pfingstferien
- 1.739 Jugendfreizeitkarten im Umlauf
- Open Air Kino sowie Skater-, Biker- und Scooter-Fest am Skaterplatz
- Interkulturelles Familienfest im Fondipark mit ca. 1.500 Teilnehmern (Foto unten links)
- „Aktionstag gegen Rassismus“: Workshops und Filmvorführungen für über 300 Schülerinnen und Schüler; Kochevent, Filmvorführung und Ausstellung für über 50 Besucher
- Weltkindertagfest auf dem Klagenfurter Platz; Graffiti Open Air im Park des Jugendzentrums Ost; Diversity-Tag; Metalkonzert „Santa goes Hardcore“; Game-Nights im Jugendzentrum Ost
- Sprachcafés im Stadtgebiet zu unterschiedlichen Themen
- „Quali“-Vorbereitungskurse
- Die Arbeitsagentur kommt ins Jugendzentrum – Kooperation mit Streetwork und der Agentur für Arbeit zur Ausbildungssuche
- Offene Rechtsberatung für junge Menschen
- Jungbürgerversammlung mit dem Oberbürgermeister und über 50 Teilnehmern

4.4 Städtische Kindertagesbetreuung

- Einrichtung je einer Integrationsgruppe im Kindergarten der Kitas Amperweg und Neufelder Strolche
- Komplette Neugestaltung des Außenbereiches der Kita Amperweg
- Vorbereitende Arbeiten für die in 2026 geplante Inbetriebnahme der 14. städtischen, sechsgruppigen Kita in der Pollnstr. – die erste kommunale Einrichtung, die nach dem offenen Konzept arbeiten wird
- Konzeptionelle Planung (zusammen mit der Abt. 5.5) der im Neubau befindlichen fünfgruppigen Kita an der Konrad-Adenauer-Str., in die der derzeitige dreigruppige Kindergarten Wirbelwind im Lauf des Jahres 2027 umziehen wird









5 Stadtbauamt

5.1 Stadtplanung und Geoinformation

Bauleitplanung:

- Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan: Genehmigung des Vorentwurfs durch den Stadtrat, frühzeitiges Beteiligungsverfahren mit öffentlicher Informationsveranstaltung im Juni sowie Informationsflyer an alle Haushalte
- MD-Gelände: Fortführung der Planung und Arbeiten zum städtebaulichen Vertrag, Zentralgelände vollständig aus dem Altlastenkataster entlassen, Abwägung frühzeitige Beteiligung und Quartiersmanagementkonzept beschlossen (siehe auch Visualisierung „Ideenfabrik MD-Gelände“)
- Fertigstellung der Entwürfe zu den Bebauungsplänen „Ehemalige Schule Mitterndorf“ und „Fünfkirchner Straße Ecke Würmstraße“, jeweils öffentliche Auslegung und Beschluss der Bebauungspläne durch den Stadtrat
- Weiterführung der Entwürfe der Bebauungspläne „Pollnstraße 1“, „Augustenfeld Zentrum (Teil 1) Ehemaliges Sportgelände“ und „Uldinger Hang-West am Schumannweg“
- Neue Planungen u. a.: Rechtliche Sicherung der Erschließung der Grundstücke an der Äußeren Langwieder Straße und der Hermann-Böcker-Straße, Freiflächen-Photovoltaikanlage Etzenhausen sowie Uldinger Hang-Nordwest

Informelle Planungen:

- Abschluss der Erstellung des kommunalen Wärmeplans für das gesamte Stadtgebiet, im April Beschluss des Stadtrats zur Umsetzung (Kooperation mit städtischem Klimaschutzbeauftragtem und Stadtwerken)
- Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) und Antragstellung zur Städtebauförderung in Umsetzung

- Bahnhofsareal Dachau: Verhandlungen mit Bahn Beteiligten sowie Weiterführung des Projekts im Rahmen der IBA Metropolregion München

Geoinformation, Vermessung und digitale Dienste:

- Beschaffung der neuen GIS-Software RIWA und regelmäßige Aktualisierung der Datensätze
- Bereitstellung von Geodaten und Webdiensten für Projekte anderer städtischer Fachabteilungen, Zusammenführung der Belange von Datennutzung und Datenschutz
- Erstellung von Fachthemenkarten (z. B. Radkarte, Hitzekarte, Wahlbezirkkarte, Luftbilder)

5.2 Tiefbau

- Vollständige Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung (insgesamt ca. 3.800 Leuchten)
- Barrierefreie Altstadt: Fortführung des fußgängerfreundlichen Laufstreifens vom Widerstandsplatz zur Martin-Huber-Treppe
- Neue Rad-Abstellanlagen, z. B. an der X-Bushaltestelle Kopernikusstr., in der Altstadt und an den beiden Calisthenics-Anlagen; Erneuerung von Geh- und Radwegbrücken, beispielsweise an der Schleißheimer Str. über den Saubach (Foto)
- Dynamische Fahrgastinformation an weiteren Bushaltestellen, z. B. Bahnhofstr., Klagenfurter Platz, Mittermayerstr., Saubachsiedlung und St.-Peter-Straße
- Organisation des Wettbewerbs STADTRADELN, Radsicherheitscheck am Unteren Markt
- Letzter Bauabschnitt der Verkehrsanlagen für das Baugebiet „Augustenfeld Mitte“
- Verkehrszählungen als Datengrundlage für weitere Projekte, Brückenprüfungen, Erneuerung von Regenwasserkanälen





5.3 Stadtgrün, Umwelt und Stadtbauhof

- Kontinuierlicher Unterhalt aller städtischen Grünflächen (ca. 130 ha), ökologischen Ausgleichsflächen und Biotope, Friedhöfe, Spiel- und Bolzplätze sowie Grünflächen an Schulen und Kindergärten; Pflege der Stadtbäume sowie des Stadtwaldes
- Aufzucht und Kultur von rd. 34.000 verschiedenen Zierpflanzen und zusätzlich 20.000 Blumenzwiebeln für den Wechsellor im öffentlichen Raum; Einsatz von Pflanzenschutzmitteln in den Gewächshäusern so wenig wie möglich und so biologisch wie möglich
- 3. Platz beim Wettbewerb „Bienenfreundliche Gemeinde“ des Bezirks Oberbayern; besonders gewürdigt wurden die hohe Anzahl an Bäumen im Stadtbild (ca. 18.000) sowie die 13 ha bienenfreundliche Bepflanzungen
- Umsetzung des neuen Künstlerwegs in Etzenhausen mit rund 5,1 km Länge und 17 Stationen (Foto oben rechts)
- Aktion „Saubere Stadt“ im April: Beim Ramadama mit 300 Bürgern und Vereinsmitgliedern sowie 2.300 Schul- und Kindergartenkindern wurden rund 1,5 t Müll gesammelt (Foto rechte Seite); humorvolle Müllkampagne mit Aufklebern auf Abfalleimern, Großflächenplakaten (Foto umseitig) und Öffentlichkeitsarbeit
- Wettbewerb „Blumen- und Gartenschätze“ unter dem Motto „Kunst im Garten“
- „Lange Nacht des Waldes“ im Juli am Stadtweiher für die ganze Familie, u. a. mit musikalischem Erzähltheater, Rätseln auf dem Pirschpfad und Stockbrot am Lagerfeuer
- Straßen-, Gehweg- und Radwegunterhalt sowie -reinigung, Gewässerunterhalt, Winterdienst, Verkehrstechnik; eigene Schreinerei, Maurerei und Kfz-Werkstatt

5.4 Bauordnung, Kommunales Baurecht

- Als Untere Bauaufsichtsbehörde sachlich und örtlich zuständig für alle Baugenehmigungsverfahren und den Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO) im Stadtgebiet Dachau
- Ansprechpartner in der Bauberatung, der planungsrechtlichen Beurteilung von Grundstücken und der baurechtlichen Erschließung
- Im Jahr 2025 wurden überwiegend Genehmigungen für Wohngebäude (108, 2024: 134) und gewerblich genutzte Gebäude (19, 2024: 41) erteilt
- Umstellung auf eine neue, zukunftssichere Bauamtssoftware; Schaffung der Grundlage für die geplante Einführung des digitalen Bauantrags im Jahr 2026
- Als Untere Denkmalschutzbehörde sachlich und örtlich zuständig für die Erteilung von denkmalschutzrechtlichen Erlaubnissen und den Vollzug des bayerischen Denkmalschutzgesetzes im Stadtgebiet Dachau (Einzeldenkmäler, Bodendenkmäler und im Ensembleschutzbereich Dachauer Altstadt)
- Vollzug von Ortsrecht wie z. B. der städtischen Baumschutzverordnung oder der Hausnummernsatzung
- Ansprechpartner in Sachen Vorkaufsrechte nach dem Baugesetzbuch (BauGB) sowie Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem WEG
- Ansprechpartner im Erschließungsbeitragsrecht nach BauGB
- Vollzug des öffentlichen Straßen- und Wegerechts (Widmungen, Grundstückserwerb, Enteignungsverfahren)
- Durchführung der Feuerbeschau im Stadtgebiet





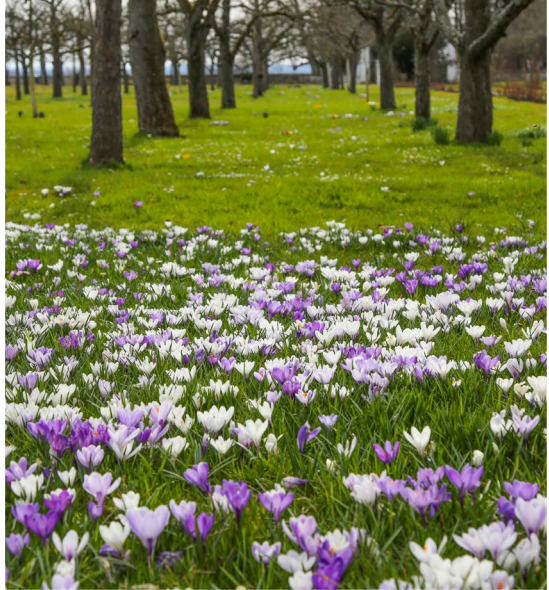
5.5 Hochbau

- Vollständige Inbetriebnahme der neuen Dreifach-Schulsporthalle in Dachau-Ost im April, als Ersatz für die alte 1,5-fach-Sporthalle (Fotos rechte Seite)
- Erweiterung und Umbau der Grundschule Ost: Abschluss Rohbauarbeiten des viergeschossigen Erweiterungsbaus mit Innenhof im Juni mit anschließendem Richtfest; Beginn der Ausbauarbeiten (Fotos rechte Seite)
- Beginn der Innenausbauarbeiten der neuen Kindertagesstätte in Massivholzbauweise mit Holzfassade an der Pollnstraße mit vier Krippen- und zwei Kindergartengruppen sowie barrierefreien Wohnungen im 2. OG; Richtfest im Februar 2025
- Abschluss der Rohbauarbeiten und Beginn des Innenausbaus für die Erweiterung der Kinderkrippe am Otto-Kohlhofer-Weg für drei zusätzliche Krippengruppen sowie einen Bewegungs- und Therapieraum
- Beginn und Abschluss der Rohbauarbeiten für das neue, zweigeschossige Kinderhaus in Holzbauweise an der Konrad-Adenauer-Straße mit drei Kindergarten- und zwei Krippengruppen
- Beginn der Sanierungsmaßnahme mit Abbruch- und Rohbauarbeiten für die Schranne an der Pfarrstraße, in Kombination mit umfangreichen Bestandsuntersuchungen; Erweiterung der Maßnahme um umfangreiche notwendige statische Ertüchtigungen der Bestandsdecken und des Dachs
- Beginn der Planungen zum Ersatzneubau der Georg-Scherer-Sporthalle für Vereins- und Schulsportnutzung sowie Mittagsbetreuung für die Grundschule Dachau-Süd



- Kurzfristige Umbaumaßnahmen bei der Mittelschule Dachau-Süd: Wartungs-freundlicher Umbau der Verkleidungen der raumweisen Lüftungsanlagen sowie Sicherstellung der ausreichenden Warmwasserversorgung in den Lehrküchen
- Diverse Voruntersuchungen für städtische Bauvorhaben, z. B. Aufstiegshilfe Rathausang, Umnutzung denkmalgeschützte Gebäude der ehemaligen Papierfabrik („Ideenfabrik Dachau“)





Gefördert durch:



Bundesministerium
für Umwelt, Klimaschutz, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



NATIONALE
KLIMASCHUTZ
INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium für
Umwelt und Verbraucherschutz



Stabsstelle Klimaschutz

- Kommunaler Wärmeplan der Stadt Dachau (Leitung: Abt. 5.1): Beschluss des Kommunalen Wärmeplans, gefördert im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative, durch den Stadtrat im April; städtische Strategie zur Umsetzung der Wärmewende mit erneuerbaren Energien und zum Erreichen von Klimaneutralität im Gebäudesektor; Ziele: Definition von Eignungsgebieten zur Errichtung von Wärmenetzen sowie Umsetzungsstrategie; regelmäßige Treffen der Steuerungsgruppe (Mitglieder des Stadtbauamts, der Stadtwerke Dachau und der Stabsstelle Klimaschutz) zur Umsetzung der Maßnahmen des Wärmeplans
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED (Leitung: Abt. 5.2): Technische Umrüstung der verbliebenen 2.600 Straßenleuchten auf energieeffiziente LED-Technologie von August bis Dezember, gefördert im Rahmen der Nationalen Klimaschutzinitiative und durch die Bayerische Staatsregierung (KommKlimaFör); Ziele: Reduzierung des Stromverbrauchs um mehr als 50 %, dauerhafte Minderung der Stromkosten und Treibhausgas-Emissionen, Minimierung der Lichtverschmutzung, modernes Straßenbild

- Informationsangebote für Bürgerinnen und Bürger rund um die Themen Klimaschutz & Energie, z. B. Beratungsangebote Gebäude- und Heizungssanierung, Wärmeversorgung, Solarkataster
- Förderung & Bewilligung Kommunales Energiemanagement (Leitung: Abt. 3.2): Personalstelle zum Aufbau eines Energiemanagements (Nationale Klimaschutzinitiative); Ziele: Einführung eines kontinuierlichen Energie- und Treibhausgas-Monitorings für die städtischen Gebäude, Energieberichtswesen, Ableitung von Maßnahmen, z. B. bauliche Sanierung

Stabsstelle Recht

- Vorbereitung und Begleitung der außergerichtlichen Verfahren sowie der Gerichtsverfahren
- Stellungnahmen zu Rechtsfragen in den Sitzungen des Stadtrats und der Ausschüsse sowie in den Bürgerversammlungen
- Zahlreiche kurzfristige schriftliche und mündliche Auskünfte an den Oberbürgermeister und die einzelnen Fachabteilungen der Stadtverwaltung (Recht, Vergabe und Ausschreibungen, Datenschutz)

Vergabestelle

- EU-weite und nationale Vergabeverfahren
- Überwiegend Vergabe von Bauleistungen, aber auch Liefer- und Dienstleistungen sowie freiberuflichen Dienstleistungen
- Beratungen zu vergaberechtlichen Themen
- Unterstützung der Fachabteilungen bei der Vorbereitung von Vergabeunterlagen
- Erledigung von Abfrage-, Melde- und Veröffentlichungspflichten





Stadtbau GmbH Dachau

- Bewirtschaftung von insgesamt 1.345 Mietwohnungen sowie Durchführung von Neubau-, Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Spatenstich im April am Otto-Kohlhofer-Weg: Bau von 61 öffentlich geförderten Mietwohnungen in vier Gebäuden sowie eines Garagengebäudes mit 146 Stellplätzen; Investitionsvolumen rund 32,5 Mio. €; Rohbau zum Jahresende nahezu fertiggestellt (Fotos)
- Generalsanierung des Stadtteilzentrums Dachau-Ost am Ernst-Reuter-Platz und Neubau eines Außenaufzugs zur Erschließung von zwei Arztpraxen
- Fassadensanierung und Dacherweiterung der Wohnanlage Joseph-Seliger-Str. 34-38
- Beginn der Fassadensanierung der Wohnanlagen Fünfkirchner Str. 37 und Jakob-Kaiser-Str. 1
- Sanierung der Geschäftsstelle an der Gröbenrieder Straße inkl. Klimatisierung der Büroräume
- Für die folgenden Jahre sind diese städtischen Grundstücke für Bau sozialer Mietwohnungen durch die Stadtbau GmbH Dachau vorgesehen: Verdichtungsmaßnahmen in Dachau-Ost (ca. 120 Wohnungen) in vier Bauabschnitten, ehemalige Schule Mitterndorf (ca. 30 Wohnungen), Uddinger Hang (ca. 30 Wohnungen)





Stadtwerke Dachau

- Stromversorgung: Fertigstellung und Inbetriebnahme eines neuen Schalthauses am Kraftwerk Dachau zur langfristigen Sicherung der Stromversorgung in Dachau-West
- Photovoltaik: Inbetriebnahme von neuen PV-Anlagen auf der Schulturnhalle Dachau-Ost (160 kWp) und dem Kindergarten St. Klara in der Friedenstraße (95 kWp) – Erzeugung von jährlich rund 293.250 kWh Strom, ausreichend für etwa 84 Haushalte
- Schnelles Internet: Fortsetzung des Glasfaserausbaus durch die Stadtwerke-Tochter Dachau CityCom; rund 10 Kilometer Trasse wurden verlegt und 275 Hausanschlüsse realisiert; Netzabdeckung im Stadtgebiet damit rund 80 Prozent
- ÖPNV: Seit Sommer 2025 Möglichkeit der bargeldlosen Ticketzahlung in den Dachauer Stadtbussen; im Dezember Zusammenlegung der Linien 717 und 718 zur Linie 724
- Neues Hallenbad: Im Jahr 2025 Schwerpunkt der Arbeiten im Innenausbau; bauliche Umsetzung überarbeiteter zentraler Bereiche wie Umkleiden, Foyer, Gastronomie und Eltern-Kind-Becken sowie Außen- und Fassadenbereiche; parallel Arbeiten an der Gebäudetechnik und Beauftragung weiterer Gewerke
- Smart Meter: Beginn des Einbaus intelligenter Stromzähler; diese werden schrittweise in allen Dachauer Haushalten installiert und ermöglichen eine transparente Erfassung des Stromverbrauchs
- Energiewende: Sicherung eines Förderbescheids für die Erforschung von Tiefengeothermie im Gebiet „Dachau-Nord“; Unterzeichnung einer gemeinsamen Absichtserklärung durch die Stadt Dachau sowie die Gemeinden Haimhausen und Hebertshausen; Start einer Machbarkeitsuntersuchung

2025

Herausgeberin: Große Kreisstadt Dachau
Abteilung 1.1 Geschäftsleitung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 85221 Dachau
Tel. 08131 75-254

www.dachau.de
www.facebook.com/Dachau.Stadt
www.instagram.com/Dachau.Stadt
WhatsApp-Infoservice: „Start“ an 0173/5467911

Layout und Druck: Stefan Gerstorfer
www.medienwerkstatt-dachau.de



Druckprodukt mit finanziellem
Klimabeitrag
ClimatePartner.com/10170-2502-1379



Dachau