

Bekanntgabe

Beschlusnummer
Ergebnis

Erstellt durch: 3.1 Finanzen und Steuern		Erstellungsdatum:	27.02.2026
Aktenzeichen: 9111.01; 0241.41; 0242.121		Letzte Bearbeitung:	03.03.2026
		Beschlussdatum:	10.03.2026
Beratungsfolge	Termin	Status	öffentlich/nichtöffentl.
Haupt- und Finanzausschuss	26.02.2026	zur Kenntnisnahme	öffentlich
Stadtrat	10.03.2026	zur Kenntnisnahme	öffentlich
Stadtratsreferent/in:			

Beteiligungsbericht 2022

Anlagen:

- Anlage 1: Beteiligungsbericht 2022 der Stadtbau GmbH Dachau
- Anlage 2: Beteiligungsbericht 2022 der Volkshochschule Dachau GmbH
- Anlage 3: Beteiligungsbericht 2022 der Stadtwerke Dachau

Sachverhalt:

Aufgrund Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für Bayern hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil (mind. 5%) der Anteile eines Unternehmens gehört. Der Bericht soll hierzu Angaben enthalten über

1. die Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens

Große Kreisstadt Dachau

2. die Beteiligungsverhältnisse
3. die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft
4. die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans
5. die Ertragslage
6. die Kreditaufnahmen.

Der Bericht ist dem Stadtrat bzw. dem zuständigen Ausschuss vorzulegen. Aufgrund der verzögerten Erstellung des Jahresabschlusses 2022 der VHS Dachau GmbH konnte der Bericht über die Beteiligungen der Stadt für 2022 erst jetzt erstellt werden.

Die Stadt hat ortsüblich darauf hinzuweisen, dass jeder in den Bericht Einsicht nehmen kann.

Für die Stadt besteht aufgrund eingangs genannter gesetzlicher Vorgabe für das Jahr 2022 eine Berichtspflicht für die

1. Stadtbau GmbH Dachau (vgl. Anlage 1)
2. Volkshochschule Dachau GmbH (vgl. Anlage 2)

Darüber hinaus besteht in Bezug auf die Beteiligung des Eigenbetriebs Stadtwerke Dachau für das Jahr 2022 eine Berichtspflicht für die

1. DCC Dachau CityCom GmbH
2. Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG
3. Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG
4. Innkraft Bayern GmbH & Co. KG
5. KOS Energie GmbH
6. Windpark Adorf GmbH
7. Windpark Neutz GmbH & Co. KG
8. Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG

Die Beteiligungsberichte der Stadtwerke Dachau sind als Anlage 3 beigelegt.

Vom Abdruck sämtlicher Anlagen wird abgesehen, um Papier zu sparen und die Umwelt zu schonen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Bekanntgabe:

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Beteiligungsbericht 2022

Stadtbau GmbH Dachau

Anhang

Anhang 1: Bilanz zum 31.12.2022

Anhang 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2022 – 31.12.2022

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages vom 08.12.1989 ist der Gegenstand der Gesellschaft wie folgt festgelegt:

- (1) Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck).
- (2) Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungserfordernissen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke und Erbbaurechte erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche, kommunale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.
- (3) Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.
- (4) Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftervertrages.
- (5) Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d. h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals, sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamrentabilität des Unternehmens ermöglichen.
- (6) Die Gesellschaft ist am 31.12.1989 als gemeinnütziges Wohnungsunternehmen anerkannt. Sie darf im Veranlagungsjahr 1990 ausschließlich Geschäfte betreiben, die nach den am 31.12.1989 geltenden Vorschriften des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts zulässig sind.
(Hinweis hierzu: Nach Wegfall des Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz ist die Gesellschaft ab dem 01.01.1991 nicht mehr gemeinnützig.)

Die Stadt Dachau hat eine Wohnraumfürsorgepflicht für einkommensschwächere Bürger. Die Erfüllung dieser Pflicht hat sie der Stadtbau GmbH Dachau übertragen.

2. Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital der Stadtbau setzt sich wie folgt zusammen:

Stadt Dachau	3.237.806,97 €	99,98 v. H.
Bürgerspitalstiftung	511,29 €	0,02 v. H.
Gesamt	3.238.318,26 €	100,00 v. H.

Die Bürgerspitalstiftung wird durch die Stadt Dachau vertreten.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

3.1 Geschäftsführer

Dipl.-Kfm. Hendrik Röttgermann.

3.2 Aufsichtsrat

Florian Hartmann, Dipl.–Ing. (FH), Oberbürgermeister, Vorsitzender
Michael Eisenmann, Wirtschaftsingenieur, Stadtrat, stellvertretender Vorsitzender
Christa Keimerl, selbst. Kauffrau, Stadträtin
August Haas, Landwirt, Stadtrat
Horst Ullmann, Geschäftsmann, Stadtrat
Günter Dietz, Bauleiter, Stadtrat
Volker C. Koch, Studiendirektor, Stadtrat
Dennis Behrendt, Wirtschaftsjurist, Stadtrat
Christian Hartmann, Bäckermeister, Stadtrat
Thomas Kreß, Entwicklungsingenieur, Stadtrat
Sarah Jacob, Dipl.-Finanzwirtin, Stadträtin
Ingrid Sedlbauer, Koordinatorin, Stadträtin

3.3 Gesellschafterversammlung

Stadt Dachau
Bürgerspitalstiftung Dachau

jeweils vertreten durch einen Beauftragten

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans

Der Geschäftsführer der Stadtbau GmbH Dachau, Herr Hendrik Röttgermann hat im Berichtsjahr 2022 Gesamtbezüge (brutto) gemäß § 285 Nr. 9a HGB in Höhe von 176.700,56 Euro erhalten.

Der Geschäftsführer ist nicht gesetzlich sozialversichert. Es bestehen keine Ansprüche gegenüber der gesetzlichen Renten-, Kranken-, und Arbeitslosenversicherung. Er ist auch nicht bei der Zusatzversorgungskasse der bayerischen Gemeinden versichert.

Seine gesamten Altersversorgungsaufwendungen, seine Kranken- und Pflegeversicherung trägt er selbst. Sie sind von ihm aus den oben genannten Gesamtbezügen zu bestreiten.

5. Wirtschaftliche Lage

5.1 Vermögenslage

Das Eigenkapital zum 31.12.2022 beträgt 38,2 (Vj.: 37,8%) der Bilanzsumme. Die Gesellschaft verfügt weiterhin über eine angemessene Eigenkapitalausstattung. Der Anteil der Selbstfinanzierung an den gesamten Eigenmitteln beträgt 85,3%.

Zum 31.12.2022 sind die langfristigen Investitionen (einschl. Bauvorleistungen) mit Eigenmitteln und langfristigem Fremdkapital finanziert. Darüber hinaus verbleibt eine Kapitalreserve von 2.652,9 T€, die mit 1.397,2 T€ in Verkaufsprojekte gebunden ist. Die Vermögenslage der Gesellschaft ist geordnet.

5.2 Finanzlage

Die Mittelabflüsse aus der Investitions- und Finanzierungstätigkeit wurden durch den Mittelzufluss aus der laufenden Geschäftstätigkeit teilweise gedeckt; darüber hinaus verringerte sich der Finanzmittelfonds.

Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (1.768,0 T€) reichte im Berichtsjahr aus, um die planmäßigen Tilgungen (398,6 T€) und die Zinszahlungen für Objektfinanzierungsmittel (495,7 T€) zu decken.

Die Gesellschaft verfügt über ausreichende Kapitalreserven, um die künftigen Investitionen durchzuführen.

Zahlungsverpflichtungen konnte die Gesellschaft zu jeder Zeit erfüllen.

Es stehen kurzfristig beleihbare Grundpfandrechte von rund 7,1 Mio. Euro bereit.

Auch für die kommenden Geschäftsjahre ist mit keinen Liquiditätsengpässen zu rechnen.

Die Finanzverhältnisse sind geordnet.

5.3 Ertragslage

Das Jahresergebnis 2022 wies einen Überschuss von 639,4 T€ (Vorjahr: 1.095,1 T€) aus.

Das Jahresergebnis wird maßgeblich durch die Instandhaltungsausgaben bestimmt. Insgesamt ist die Ertragslage zufrieden stellend.

5.4 Künftige Entwicklung

Risiken mit wesentlich Auswirkungen auf die künftige Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder solche, die die Entwicklung der Gesellschaft beeinträchtigen bzw. den Bestand der Gesellschaft gefährden, sind nicht erkennbar.

6. Kreditaufnahmen

Im Berichtsjahr 2022 wurden keine Darlehen aufgenommen.

Dachau, den 29.04.2025

Hendrik Röttgermann
Geschäftsführer

Beteiligungsbericht 2022

Volkshochschule Dachau GmbH

Anhang

Anhang 1: Bilanz zum 31.01.2023

Anhang 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.02.2022– 31.01.2023

Mit Beschluss des Stadtrates vom 06.07.2004 wurde das Geschäftsjahr der Volkshochschule Dachau GmbH für die Zeit jeweils vom 01.02. bis zum 31.01. des darauffolgenden Kalenderjahres bestimmt.

1. Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages vom 21.11.2002 ist der Gegenstand der Gesellschaft wie folgt festgelegt:

- (1) Gegenstand des Unternehmens ist die rechtliche Trägerschaft einer Volkshochschule. Sie erfüllt damit die der Stadt Dachau nach Art. 57 Abs. 1 GO übertragenen öffentlichen Aufgaben. Sie ist konfessionell und parteipolitisch unabhängig und allen Bevölkerungsschichten ohne Unterschied der Rasse, Nationalität, Religion, des Geschlechts oder Berufs zugänglich.
- (2) Sie hat die Aufgabe, Erwachsenen und Heranwachsenden diejenigen Kenntnisse und Fähigkeiten zu vermitteln, die erforderlich sind, sich unter den gegenwärtigen und für die Zukunft zu erwartenden Lebensbedingungen in allen Bereichen einer freiheitlich-rechtsstaatlich geordneten Gesellschaft zurechtfinden zu können. Dazu bietet die Gesellschaft Hilfen für das Lernen, für Orientierung und Urteilsbildung und für die Eigenständigkeit.
- (3) Der Gesellschaftszweck wird insbesondere erfüllt durch:
 - (3.1) Planung, Organisation und Durchführung von Lernangeboten in Form von Einzelveranstaltungen, Vortragsreihen, Kursen, Lehrgängen, Tages-, Wochenend-, Wochen- und Kompaktseminaren in den Bereichen
 - a) Allgemeine politische Bildung
 - b) Sprachen
 - c) Beruf
 - d) Gestaltung
 - e) GesundheitInkl. Veranstaltungen im Auftrag Dritter (z.B. Arbeitsamt, Betriebe, Stadtverwaltung),
 - (3.2) Planung, Organisation von Führungen, Ausstellungsbesuchen, Besichtigungen, Studienreisen,
 - (3.3) Durchführung von Ausstellungen,
 - (3.4) Durchführung von Prüfungen,
 - (3.5) Durchführung von Sonderveranstaltungen (z.B. zeitlich befristete, thematisch übergreifende Veranstaltungen und Aktionen, Langzeitprojekte),
 - (3.6) Weiterbildungsberatung,
 - (3.7) Einrichtung und Förderung von Selbstlerngruppen,

- (3.8) Überlassung von Räumen, Geräten sowie Medien,
- (3.9) Durchführung von Lehrgängen zur Vorbereitung auf Schulabschlüsse,
- (3.10) Akquisition und Durchführung von Auftragsmaßnahmen öffentlicher und privater Auftraggeber.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke i.S. des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ (§§ 51 ff) der Abgabenordnung in der jeweils gültigen Fassung. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig, sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke. Die Gesellschaft erstrebt keinen Gewinn. Mittel der Gesellschaft dürfen nur für den Gesellschaftszweck verwendet werden. Etwaige Überschüsse sind einer Rücklage zuzuführen, soweit dies im Rahmen des § 58 Abgabenordnung zulässig ist (§ 3 Gesellschaftersatzung).

Zuletzt hat das Finanzamt Freising am 18.07.2024 die Gemeinnützigkeit mittels Freistellungsbescheid zum 31.12.2021 festgestellt. Die gültigen Bescheide der Vorjahre datierten jeweils auf den 15.04.2014, auf den 21.12.2017 sowie auf den 15.12.2020.

2. Beteiligungsverhältnisse

Die Stadt Dachau ist alleinige Gesellschafterin der Volkshochschule Dachau GmbH.

Die Gesellschaft wurde mit Urkunde vom 21.11.2002 errichtet. Seitens der Stadt wurden 25.000 Euro als Stammkapital eingebracht.

Im Rahmen der Verschmelzung der Volkshochschule Dachau e.V. auf die Volkshochschule Dachau GmbH wurde der Stammkapitalanteil der Stadt Dachau um 500 € auf 25.500 € erhöht.

In den Jahren 2005 und 2007 wurde das Eigenkapital durch Zuführungen der Stadt an die Kapitalrücklage mit 73.000 € bzw. 150.000 € aufgestockt.

3. Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

3.1 Geschäftsführung

Geschäftsführer:	Matthias Buschhaus, Dipl. theol. univ. (ab 01.01.2016 bis 30.11.2022)
Geschäftsführerin:	Claudia Graab, Dipl.sc.pol.univ. (ab 01.12.2022 bis 31.01.2026)

Hinweise:

- ➔ Matthias Buschhaus war bis zu seinem Renteneintritt am 01.06.2023 als Stellv. Geschäftsführer / HPM bei der vhs Dachau GmbH weiterhin beschäftigt.
- ➔ Aufgrund des Wechsels der Geschäftsführung zum 31.01.2026 wird dieser Beteiligungsbericht von der derzeitigen stellv. Geschäftsführung unterzeichnet.

3.2 Aufsichtsrat

Im März 2020 fanden Kommunalwahlen statt.

Der Stadtrat hat in seiner konstituierenden Sitzung am 05.05.2020 über die ursprüngliche Besetzung des Aufsichtsrates der vhs Dachau GmbH entschieden. Im Wirtschaftsjahr 2021 waren folgende Personen aktiv im vhs-Aufsichtsrat:

Funktion	Name	Berufsbezeichnung
<u>Geschäftsführer/in</u>	Matthias Buschhaus, Dipl. theol. univ. (bis 30.11.2022)	Pädagoge / Theologe
	Claudia Graab, Dipl.sc.pol.univ (ab 01.12.2022 bis 31.01.2026)	Politikwissenschaftlerin
<u>Mitglieder des Aufsichtsrates</u>		
Vorsitzender	Oberbürgermeister Florian Hartmann	Diplom Ingenieur (FH)
11 Mitglieder		
StR	Anke Drexler	M.A., Bildungsreferentin
StR	Sabine Geißler	Gymnasiallehrerin
StR	Katja Graßl	Studienrätin
StR	Robert Gasteiger	Bankkaufmann, Landwirt
StR	Christa Keimerl	Unternehmerin
StR	Luise Krispenz	M.A., Projektleiterin
StR	Richard Seidl	Lehrer
StR	Tobias Stephan, Dipl.-Pol. (univ.)	Pressesprecher
StR	Jürgen Seidl	Rechtsanwalt
StR	Andreas Gahr, Dipl.-Kfm.	Projektmanager
StR	Elisabeth Zimmermann	Lehrerin i. R.

3.3 Gesellschafterversammlung

Die Stadt Dachau wird in der Gesellschafterversammlung durch den Oberbürgermeister vertreten.

4. Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans

Die Geschäftsführerin / der Geschäftsführer bezieht ein Gehalt nach Entgeltgruppe 14 TVöD. Weitere Einkünfte bezieht sie / er nicht.

5. Wirtschaftliche Lage

Die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.01.2023 sind im Anhang beigelegt.

Die nachstehende Beurteilung der wirtschaftlichen Lage wurde dem Bericht über die Jahresabschlussprüfung der Volkshochschule Dachau entnommen und lautet wie folgt:

„Der **Bilanzaufbau** ist auf der Aktivseite durch ein geringes Anlagevermögen gekennzeichnet. Aufgrund des Pachtverhältnisses verfügt die Gesellschaft im Wesentlichen über flüssige Mittel und kurzfristige Forderungen. Der Kapitalaufbau weist zum 31.01.2023 einen Eigenkapitalanteil von 4% der Bilanzsumme aus. Angesichts der Bezuschussung der betrauten Aufgaben durch die Stadt ist die Eigenkapitalausstattung ausreichend.

Die **Finanzlage** war im Berichtsjahr aufgrund des ausreichenden Finanzmittelfonds nicht zu beanstanden. Aus der laufenden Geschäftstätigkeit konnten Mittel in Höhe von 112 T€ generiert werden. Die Investitionstätigkeit konnte durch Zuschüsse gedeckt werden, so, dass sich der Finanzmittelfonds um 112 T€ erhöhte. Der zum Bilanzstichtag vergleichsweise hohe Bestand an flüssigen Mitteln ist auch vor dem Hintergrund der gebildeten Rückstellung für die Rückzahlung von Fördermitteln/Zuschüssen in Höhe von 1,084 Mio. € zu sehen.

Die **Ertragslage** ist durch die fehlende Gewinnmaximierungsabsicht sowie den satzungsmäßigen Auftrag der Stadt geprägt. Im Geschäftsjahr vom 01.02.2022 bis zum 31.01.2023 konnte wieder ein ausgeglichenes Unternehmensergebnis erzielt werden.“

Die **Geschäftsführung** ist ordnungsgemäß.

(vgl. BKWP Wiedemann & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichtes zum 31. Januar 2023 der Volkshochschule Dachau GmbH, „Feststellungen aus Erweiterungen des Prüfungsauftrages“, S. 7 ff.)

6. Kreditaufnahmen

Im Berichtsjahr 2022, bis zum 31.01.2023, wurden keine Kredite aufgenommen.

Christina Jann, stellv. GF

Dachau, den 19.01.2026

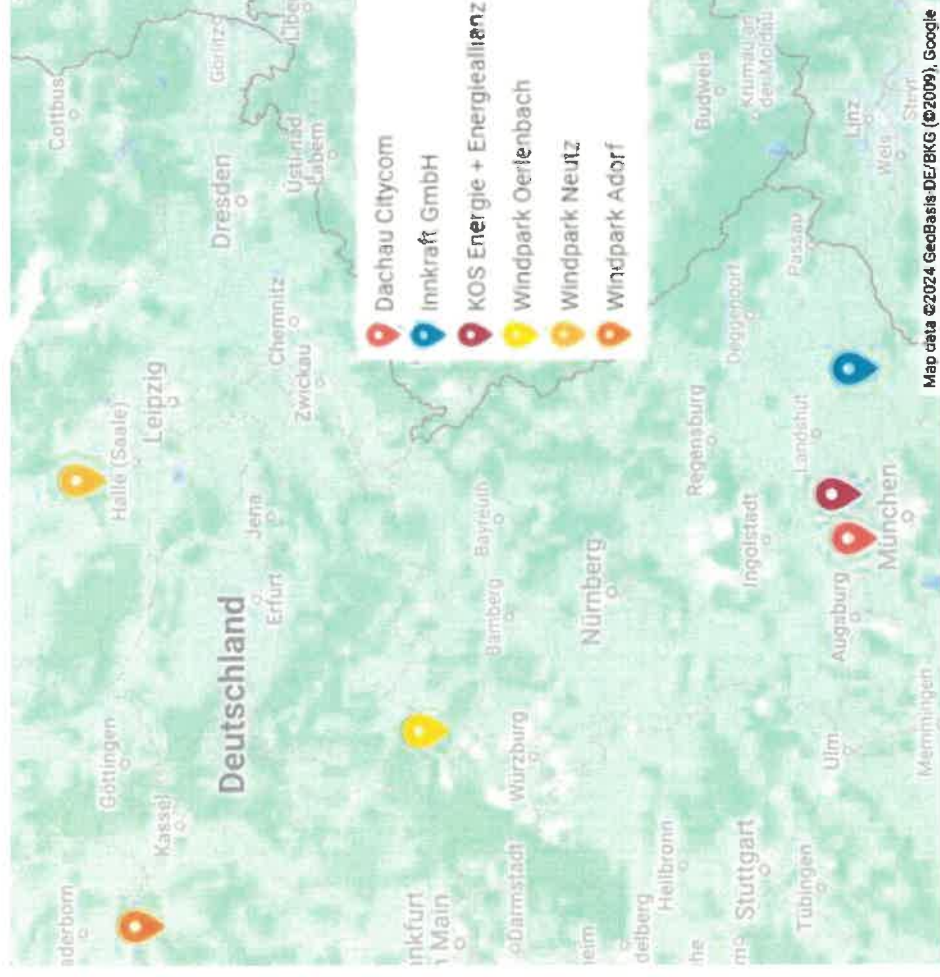


Beteiligungsbericht der Stadtwerke Dachau

2022

LAGE DER BETEILIGUNGEN	3
DCC DACHAU CITYCOM GMBH.....	4
INNKRAFT BAYERN GMBH & CO. KG.....	8
KOS ENERGIE GMBH.....	11
ENERGIEALLIANZ BAYERN GMBH & CO. KG.....	16
ENERGIEALLIANZ PROJEKT GMBH & CO. KG	20
WINDPARK OERLENBACH GMBH & CO. KG	24
WINDPARK NEUTZ GMBH & CO. KG.....	28
WINDPARK ADORF GMBH & CO. KG	32

Lage der Beteiligungen





DCC Dachau CityCom GmbH



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	DCC Dachau Citycom GmbH
Tätigkeit	Dienstleister im Telekommunikationsnetz
Gründung	2009
Nebenleistung	Errichtung, Unterhalt und Betrieb von Anlagen für Telekommunikation
Öffentlichkeit	Versorgung der Bewohner der Stadt Dachau mit Telekommunikationsnetz

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Robert Haimerl und Gert Vorwalder
Gesellschaftsvertreter	Florian Hartmann und Dr. Götz Brühl

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	100.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	50,00 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	50.000,00 €

Aktiva	30.09.2022	30.09.2021	Differenz
Anlagevermögen	2.887.662,07	2.678.302,06	+209.360,01
Umlaufvermögen	775.352,05	481.482,28	+293.869,77
Rechnungsabgrenzungsposten	7.698,31	7.437,49	+260,82
Summe	3.670.712,43	3.167.221,83	+503.490,60

Passiva	30.09.2022	30.09.2021	Differenz
Eigenkapital	907.072,37	707.948,10	+199.124,27
Rückstellungen	120.766,34	24.058,63	+96.707,71
Verbindlichkeiten	2.642.873,72	2.435.215,10	+207.658,62
Summe	3.670.712,43	3.167.221,83	+503.490,60

GUV-Rechnung	30.09.2022	30.09.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	2.248.942,83	2.091.152,76	+157.790,07
+ Sonstige Erträge	116.446,93	2.973,09	+113.473,84
- Aufwendungen	-2.166.265,49	-2.062.869,75	-103.395,74
= Jahresüberschuss /-fehlbetrag	199.124,27	31.256,10	+167.868,17

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Ja, 300.000 €

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage hat sich positiv entwickelt. Da sich die Gesellschaft weiterhin im Ausbau befindet sind wir zufrieden. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.



Innkraft Bayern GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Innkraft Bayern GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	21
Anlagentyp	Wasserkraftwerke
Gesamtleistung	864,1 MW
Inbetriebnahme	1924-2013
Versorgung	200.000 Menschen
Einsparung CO-2	4.000.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der bayerischen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Franz-Josef Loscar

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	56.001.673,84€
Anteil Stadtwerke Dachau	17,86 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	10.000.000,00 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	55.676.408,29	55.676.408,29	0,00
Umlaufvermögen	4.091.133,87	729.691,88	+3.361.441,99
Rechnungsabgrenzungsposten	1,00	1,00	0,00
Summe	59.767.543,16	56.406.101,17	+3.361.441,99
Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	59.733.536,19	56.379.194,46	+3.354.341,73
Rückstellungen	18.315,72	19.743,70	-1.427,98
Verbindlichkeiten	15.691,25	7.163,01	+8.528,24
Summe	59.767.543,16	56.406.101,17	+3.361.441,99

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	5.375.305,66	2.747.236,34	+2.628.069,32
+ Sonstige Erträge	3.734.284,01	373.400,00	+3.360.884,01
- Aufwendungen	-5.377.727,32	-2.743.115,72	-2.634.611,60
= Jahresüberschuss	3.731.862,35	377.520,62	+3.354.341,73

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage ist unverändert gut. Das Jahresergebnis wurde in Höhe von 3,5 Mio. € an die Gesellschafter ausgeschüttet und 231.832,35 € wurden als Liquiditätsreserve auf neue Rechnung vorgetragen.


Stadtwerke Dachau
(Haimert)
Werkleiter



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	KOS Energie GmbH
Tätigkeit	Erbringung Versorgungswirtschaftlicher Leistungen
Gründung	1999
Nebenleistung	Energieeinkauf, Portfoliomanagement, Energiedatenmanagement
Öffentlichkeit	Kooperation mit zwölf Stadt- und Gemeindewerken in Oberbayern und Schwaben

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Achim Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender	Dominik Schwegler

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	44.964,03€
Anteil Stadtwerke Dachau	5,56 %
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	2.500,00 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	2.562.043,57	2.683.940,51	-121.896,94
Umlaufvermögen	25.825.672,36	16.446.011,78	+9.379.660,58
Rechnungsabgrenzungsposten	18.787,81	2.626,21	+16.161,60
Summe	28.406.503,74	19.132.578,50	+9.273.925,24
Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	4.837.389,97	3.463.176,60	+1.374.213,37
Rückstellungen	1.626.501,68	968.838,74	+657.662,94
Verbindlichkeiten	21.942.612,09	14.700.563,16	+7.242.048,93
Summe	28.406.503,74	19.132.578,50	+9.273.925,24

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	213.864.258,23	131.813.939,05	+82.050.319,18
+ Sonstige Erträge	260.986,93	269.197,56	-8.210,63
- Aufwendungen	-212.569.123,79	-131.840.598,80	-80.728.524,99
= Jahresüberschuss	1.556.121,37	242.537,81	+1.313.583,56

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Entwicklung der Ertragslage war sehr positiv. Das Jahresergebnis wurde auf neue Rechnung vorgetragen. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.



Stadtwerke Dachau
(Haimerl)
Werkleiter

Energieallianz Bayern GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG
Tätigkeit	Wirtschaftliche Prüfung, Planung und Entwicklung Projekte für Energieerzeugung
Gründung	2009
Nebenleistung	Dienstleistungen Betrieb Energieerzeugungsanlagen, Vermarktung Energie, Versorgungswirtschaftliche Leistung
Öffentlichkeit	Errichtung & Betrieb von Energieerzeugungsanlagen zur Stärkung der örtlichen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	505.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,92%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	40.000,00 €

	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Aktiva			
Anlagevermögen	43.167,00	33.362,00	+9.805,00
Umlaufvermögen	716.844,49	707.850,85	+8.993,64
Rechnungsabgrenzungsposten	3.770,00	0,00	+3.770,00
Summe	763.781,49	741.212,85	+22.568,64

	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Passiva			
Eigenkapital	324.895,13	321.715,45	+3.179,68
Ausgleichsposten aktivierte eigene Anteile	25.000,00	25.000,00	0,00
Rückstellungen	45.910,25	47.776,54	-1.866,29
Verbindlichkeiten	367.976,11	346.720,86	+21.255,25
Summe	763.781,49	741.212,85	+22.568,64

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	917.112,99	832.551,96	+84.561,03
+ Sonstige Erträge	18.833,65	35.688,31	-16.854,66
- Aufwendungen	-932.766,96	-879.373,10	-53.393,86
= Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	3.179,68	-11.132,83	+14.312,51

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Schutzklausel des § 286 Abs. 4 HGB
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	<p>Die Gesellschaft erzielte ein leicht positives Ergebnis. Die Gesellschaft ist kostendeckend ausgerichtet. Es sollen nach Möglichkeit keine wesentlichen Verluste entstehen, da die anfallenden Kosten über Umlagen an die Windpark- und Projektgesellschaften weiterbelastet werden. Die Gesellschafterversammlung beschloss, den Jahresüberschuss Höhe von 3.179,68 EUR mit den bestehenden Verlustvorträgen zu verrechnen. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.</p>

Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Energieallianz Projekt GmbH & Co. KG
Tätigkeit	Entwicklung & Bau Solar- und Windprojekte
Gründung	2013
Übernahme	Erfolgreiche Projekte werden in Betreibergesellschaften übergeben
Öffentlichkeit	Errichtung & Betrieb von Energieerzeugungsanlagen zur Stärkung der örtlichen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	1.653.000,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	12,10%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	200.000,00 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	0,00	150,00	-150,00
Umlaufvermögen	654.039,29	724.737,82	-70.698,53
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Summe	654.039,29	724.887,82	-70.848,53
Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	649.528,26	700.385,25	-50.856,99
Rückstellungen	3.000,00	6.800,00	-3.800,00
Verbindlichkeiten	1.511,03	17.702,07	-16.191,04
Summe	654.039,29	724.887,32	-70.848,53

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	0,00	0,00	0,00
+ Sonstige Erträge	3.955,39	1.032,28	+2.923,11
- Aufwendungen	-54.812,38	-21.560,49	-33.251,89
= Jahresfehlbetrag	-50.856,99	-20.528,21	-36.175,00

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	<p>Die Gesellschaft ist gegenwärtig ruhend gestellt. Es finden keine operativen Tätigkeiten statt. Die Gesellschaft erzielt dadurch keine Erträge. Es fallen Aufwendungen im Rahmen der allgemeinen Verwaltung der Gesellschaft an. Der entstandene Verlust wurde den bestehenden Verlustverträgen zugerechnet. Es erfolgte keine Ausschüttung an die Gesellschafter.</p>



Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter

Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Oerlenbach GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	3
Anlagentyp	Vestas V126
Gesamtleistung	9,9 MW
Inbetriebnahme	2016
Versorgung	14.000 Menschen
Einsparung CO-2	14.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	2.477.377,00 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,19%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	177.999,89 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	10.963.185,00	12.017.735,00	-1.054.550,00
Umlaufvermögen	1.210.420,18	548.332,17	+662.088,01
Rechnungsabgrenzungsposten	75.023,74	74.249,38	+774,36
Summe	12.248.628,92	12.640.316,55	-391.687,63
Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	2.720.594,38	2.258.002,35	+462.592,03
Rückstellungen	393.137,01	199.781,79	+193.355,22
Verbindlichkeiten	9.134.897,53	10.182.532,41	-1.047.634,88
Summe	12.248.628,92	12.640.316,55	-391.687,63

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	2.776.101,34	1.238.184,12	+1.537.917,22
+ Sonstige Erträge	5.579,31	692,00	+4.887,31
- Aufwendungen	-1.819.088,62	-1.698.988,97	-120.099,65
= Jahresüberschuss/ -fehlbetrag	962.592,03	-460.112,85	+1.422.704,88

Kreditaufnahmen	Kreditaufnahme	Keine
------------------------	-----------------------	--------------

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage hat sich in diesem Jahr positiv entwickelt. Die Gesellschafterversammlung beschloss, einen Betrag von 200.000,00 EUR aus dem Jahresüberschuss i.H.v. 962.592,03 EUR an die Gesellschafter auszuschütten. Der Restbetrag von 762.592,03 EUR wurde mit Verlustvorträgen verrechnet bzw. auf neue Rechnung vorgetragen.



Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter

Windpark Neutz GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Neutz GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	10
Anlagentyp	Eno 92
Gesamtleistung	22 MW
Inbetriebnahme	2012
Versorgung	37.000 Menschen
Einsparung CO-2	36.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	5.359.663,95 €
Anteil Stadtwerke Dachau	7,71%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	412.962,11 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	13.970.733,00	16.271.721,00	-2.300.988,00
Umlaufvermögen	3.262.613,86	2.564.226,78	+698.387,08
Rechnungsabgrenzungsposten	2.863.100,64	3.046.200,09	-183.099,45
Summe	20.096.447,50	21.882.147,87	-1.785.700,37

Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	7.510.090,78	6.754.893,88	+755.196,90
Rückstellungen	746.005,92	399.494,84	+346.511,08
Verbindlichkeiten	11.840.350,80	14.727.759,15	-2.887.408,35
Summe	20.096.447,50	21.882.147,87	-1.785.700,37

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	6.739.055,75	4.345.901,53	+2.393.154,22
+ Sonstige Erträge	1.961,81	4.853,31	-2.891,50
- Aufwendungen	-4.385.820,66	-4.147.565,87	-238.254,79
= Jahresüberschuss	2.355.196,90	203.188,97	+2.152.007,93
Kreditaufnahmen			
Kreditaufnahme			Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage entwickelte sich positiv. Die Gesellschafterversammlung beschloss, einen Betrag von 450.000,00 EUR aus dem Jahresüberschuss i.H.v. 2.355.196,90 EUR an die Gesellschafter auszuschütten. Der Restbetrag von 1.905.196,90 EUR wurde mit Verlustvorträgen verrechnet bzw. auf neue Rechnung vorgetragen.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 Werkleiter



Windpark Adorf GmbH & Co. KG



Öffentlicher Zweck	
Unternehmen	Windpark Adorf GmbH & Co. KG
Anlagenanzahl	2
Anlagentyp	Nordex N131
Gesamtleistung	6,6 MW
Inbetriebnahme	2020
Versorgung	13.500 Menschen
Einsparung CO-2	13.000 Tonnen
Öffentlichkeit	Stärkung der lokalen Energieversorgung

Gesellschaftsorgane	
Geschäftsführung	Ulrich Geis
Aufsichtsratsvorsitzender	Dr. Hubert Lechner

Beteiligungsverhältnis	
Gesamtinvestitionen	1.825.334,03 €
Anteil Stadtwerke Dachau	5,75%
Investiertes Kapital Stadtwerke Dachau	104.961,38 €

Aktiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Anlagevermögen	12.630.795,00	13.522.906,00	-892.111,00
Umlaufvermögen	1.325.047,97	894.196,24	+430.851,73
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Summe	13.955.842,97	14.417.102,24	-461.259,27

Passiva	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
Eigenkapital	2.855.854,64	2.825.334,03	+30.520,61
Rückstellungen	530.029,17	371.240,90	+158.788,27
Verbindlichkeiten	10.569.959,16	11.220.527,31	-650.568,15
Summe	13.955.842,97	14.417.102,24	-461.259,27

GUV-Rechnung	31.12.2022	31.12.2021	Differenz
+ Umsatzerlöse	2.601.579,25	1.405.309,02	+1.196.270,23
+ Sonstige Erträge	3.232,15	0,00	+3.232,15
- Aufwendungen	-1.574.290,79	-1.385.266,01	-189.024,78
= Jahresüberschuss	1.030.520,61	20.043,01	+1.010.477,60

Kreditaufnahmen	
Kreditaufnahme	Keine

Bezüge Geschäftsführung	
Bezüge	Haftungsvergütung in Höhe von 1.250 €
Ertragslage / Ausschüttungen	
Ertragslage / Ausschüttung	Die Ertragslage entwickelt sich positiv. Die Gesellschafterversammlung beschloss, einen Betrag von 500.000,00 EUR aus dem Jahresüberschuss i.H.v. 1.030.520,61 EUR an die Gesellschafter auszuschütten. Der Restbetrag von 530.520,61 EUR wurde auf neue Rechnung vorgetragen.


Stadtwerke Dachau
 (Haimerl)
 . Werkleiter