B. Planzeichnung BP 187/22

M 1:500



Planzeichnung BP 187 Schumannweg | M 1:500

Legende

00 Grenzen

- 592/7 — Flurstücke / -nummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

01 Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

02 Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0,8 — Geschossflächenzahl, z.B. maximal 0,8
- GR 100 — Grundfläche als Höchstmaß, z.B. 100m²
- GF 200 — Geschossfläche als Höchstmaß, z.B. 200m²
- WH 12,50 — maximale Wandhöhe in m über Bezugspunkt, z.B. 12,50m
- EGFOK 493,0 — Erdgeschoss Fertigfußboden Oberkante, z.B. 493,0 m ü. NN
- + 494,00 — Bezugshöhenpunkt, z.B. 494,00

03 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- FD — Flachdach, mit Dachbegrünung
- PD — Pultdach, Dachneigung 10° bis 20° Pultdachfirst auf der Seite des zugehörigen Wohngebäudes
- SD 15° — Satteldach mit Neigungsgrad, hier z.B. 15°
- Firstrichtung
- DT (2,50) — Terrassengeschoss, mind. Tiefe z.B. 2,50 m

04 Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Spielanlagen öffentlich

05 Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Parkplatz
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- F+R — Fussgänger- und Radbereich
- V — Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsflächen privat
- 5,0 — Einfahrtsbereich, Breite z.B. 5,00m

06 Versorgung, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für temporäre Versorgungsanlagen
- Trafostation

07 Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünfläche (Öffentlich)
- Privat zu begrünende Fläche

08 Schutz, Pflege, Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume, zu pflanzen und zu erhalten
- Bäume, zu pflanzen und zu erhalten Standort geringfügig variabel
- Bäume - zu erhalten
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

09 Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses, hier: Mulden
- Flächen für z.B. Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß Bezeichnung durch Kürzel
- St — Stellplätze oberirdisch
- GGa — Gemeinschaftsgaragen
- NG — Nebengebäude
- Mit Gehrechten/Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, (z.B. Art oder Maß der Nutzung)
- temporäres Leitungsrecht

10 Hinweise durch Planzeichen

- 20,00 — Vermaßung, z.B. 20,00 m
- + 491,12 — Höhenlage, z.B. 491,12 m ü. NHN
- Baukörper, vorgeschlagen
- Baukörper, Bestand
- Lage der eingehausten Tiefgaragenrampe
- Feuerwehrzufahrt
- A A — Schnittlinie
- Denkmal, Bestand

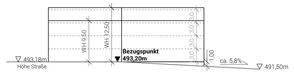
B3. Schemaschnitte zu Wandhöhen und Bezugshöhenpunkten



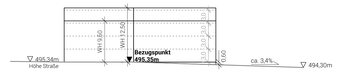
Schemaschnitt AA | WA 1 | M 1:500



Schemaschnitt CC | WA 3 | M 1:500



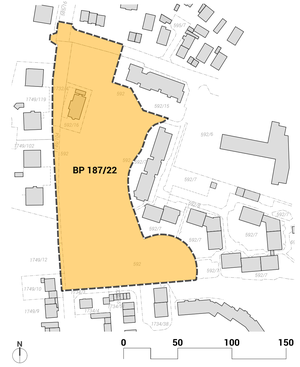
Schemaschnitt BB | WA 2 | M 1:500



Schemaschnitt DD | WA 4 | M 1:500

Lageplan | Geltungsbereich

M 1:2000



Grundlagen	Ersteller	Plan-Nr.	Stand
Höhen-und Lageplan	Vermessung (Menzel)	MEN Udldinger Hang Höhenplan	Mai 2022
Straßenhöhen-planung	Mayr Ingenieure	2024-202-20_5_Lageplan	11.12.25

Bebauungs - und Grünordnungsplan
BP 187/22
"Udldinger Hang-West Am Schumannweg"

Dachau

B. Planzeichnung

Entwurf: 09.09.2026
Ausgefertigt am: .....

Große Kreisstadt Dachau
Stadtbauamt
Abteilung 5.1 Stadtplanung
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau

Verfasser
BEM Landschaftsarchitekten Stadtplaner
Burkhardt | Engelmayer | Mendel mbB
Fritz-Reuter-Straße 1 | 81245 München
Telefon: +49 89 82 08 7859-0
eMail: info@bem-la.de | www.bem-la.de

Hartmut Lichti Landschaftsarchitekt
Gundelfinger Weg 14 | 86156 Augsburg
Tel. 0821 / 65 08 64 18
eMail: buero@hartmutlichti.de

0 10 20 30 40 50 M 1:1.000 N