STADT DACHAU

AMTSBLATT
der Großen Kreisstadt Dachau

Verantwortlich für den Inhalt: Stadt Dachau
Erscheint nach Bedarf
Zu beziehen über: www.dachau.de/dachauer-amtsblatt

2. Jahrgang **Nr. 57** **Datum: 02.11.2026**

Inhaltsverzeichnis

1. Jahresabschluss 2025 der Stadtwerke Dachau
2. Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses am 10.11.2026
3. Sitzung des Stadtrats am 10.11.2026
4. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)"

*****

Amtliche Bekanntmachung der Stadtwerke Dachau

Der Stadtrat der Stadt Dachau hat in seiner Sitzung vom 06.10.2026 als zuständiges Organ gemäß §6 Abs. 1 Nr. 7 der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Stadtwerke Dachau“ beschlossen:

Beschluss Stadtrat:

1. Der von der Werkleitung vorgelegte und geprüfte Jahresabschluss 2025 wird wie vorgelegt festgestellt.

2. Der Jahresüberschuss 2025 in Höhe von 801.385,33 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

3. Die Werkleitung wird entsprechend § 6 Abs. 1 Nr. 8 der Betriebssatzung entlastet.

Für den Jahresabschluss wurde ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Jahresabschluss und der Lagebericht 2025 liegen in der Zeit vom 09.11. – 13.11. 26 (8.00 -12.00 Uhr) in der Abteilung Rechnungswesen, II. Stock, Zimmer 223, Brunngartenstr. 3, 85221 Dachau aus.

Dachau, den 28.10.2026

Haimerl

Werkdirektor

*****

Öffentliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, 10. November 2026, 14:30 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses statt.

Ort: **Alter Sitzungssaal im Rathaus Dachau**

Es werden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

1. Stadtklimaanalyse – Aktueller Stand und Prüfung der Fortschreibung
   Antrag der Fraktion Bündnis für Dachau + Volt vom 17.08.2026
2. Sachstandsbericht Hochwasserschutz
   Antrag CSU Fraktion vom 15.09.2026
3. Umsetzung der Nationalen Wasserstrategie in Dachau
   STR-Antrag der Fraktion Bündnis für Dachau + Volt vom 17.08.2026
4. Maßnahmen und laufende Projekte des Mobilitätsmanagements
5. Umsetzung der Radfahrstreifen in der äußeren Münchner Straße als befristeter Verkehrsversuch
   Antrag SPD vom 23.09.2026
6. Parkplätze auf Höhe Münchner Straße 25
   Antrag Freie Wähler Dachau Dachau e.V. vom 12.02.2026
7. Prüfantrag: Verbesserung der Verkehrssicherheit in der Unterführung Dachau-Süd zwischen Johann-Sperl-Weg und Wettersteinring
   Antrag Bündnis/Volt vom 06.05.2026
8. Antrag auf Tempo 30 in der inneren Schleißheimer Straße
9. Verschiedenes öffentlich

Dachau, 30.10.2026

Florian Hartmann
Oberbürgermeister

*****

Öffentliche Bekanntmachung

Am **Dienstag, 10. November 2026, 18:00 Uhr**, findet eine öffentliche Sitzung des Stadtrats statt.

Ort: **Neuer Sitzungssaal im Rathaus Dachau**

Es werden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

1. Ehemalige MD-Papierfabrik
   Sondersitzung zur Ideenfabrik
   Antrag CSU-Fraktion vom 20.10.2026
2. Verordnung der Großen Kreisstadt Dachau zur Regelung der verkaufsoffenen Sonntage
3. Neufassung der Hundesteuersatzung
4. Abwasserentsorgung: Beitrags- und Gebührenkalkulation 2027 bis 2030
5. Wasserversorgung: Beitrags- und Gebührenkalkulation 2027 bis 2030
6. Beschluss der 3. Änderungssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserabgabesatzung der Stadtwerke Dachau (BGS/WAS) für die Wasserversorgungseinrichtung der Großen Kreisstadt Dachau
7. VHS Dachau GmbH
   a) Ermächtigung des Oberbürgermeisters für die Gesellschafterversammlung: Wirtschaftsplan 2027
   b) Zuwendungsantrag 2027
8. Verschiedenes öffentlich

Dachau, 02.11.2026

Florian Hartmann
Oberbürgermeister

*****

Bekanntmachung der Veröffentlichung

Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Große Kreisstadt Dachau

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)"

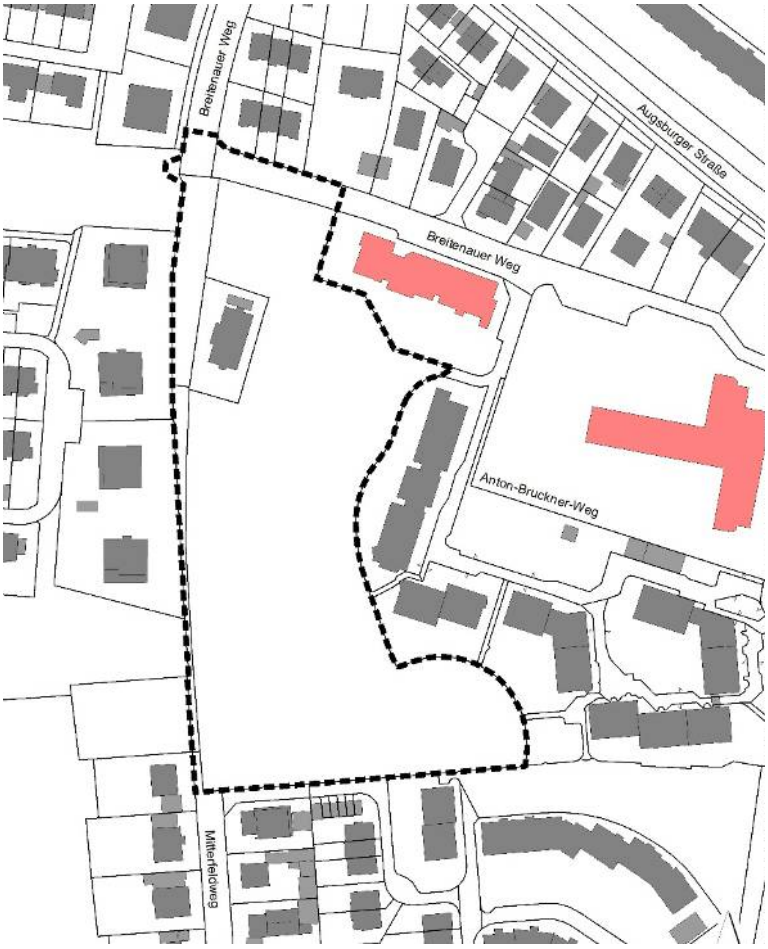
Der Bau- und Planungsausschuss hat in der Sitzung vom 21.10.2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)" für die Beteiligung der Öffentlichkeit *gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt.*

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)" inklusive der Begründung, dem Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom **10.11.2026** bis einschließlich **11.12.2026** digital auf dem zentralen Beteiligungsportal des Freistaates Bayern unter folgender Internetadresse zur Einsichtnahme bereit: https://by.beteiligung.diplanung.de

Die Unterlagen sind außerdem über die Internetseite der Stadt Dachau unter https://www.dachau.de/rathaus/buergerbeteiligung/aktuelle-beteiligungsverfahren.html zugänglich.

Ziel der Planung ist die Schaffung von Baurecht für ein zukunftsorientiertes, nachhaltiges und sozial durchmischtes Wohnquartier.

Der Geltungsbereich ist im Lageplan dargestellt:



Weitere Informationen zur Lage und Ausgestaltung sind den veröffentlichten Unterlagen zu entnehmen.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten: Auslegung der Unterlagen im Rathaus, 1. Obergeschoss der Eingangshalle auf dem Vorplatz des großen Sitzungssaals, Anschrift: Konrad-Adenauer-Straße 2-6, während folgender Zeiten von Montag mit Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 bis 18:00 Uhr.
Stellungnahmen sollen während dieser Frist (bis zum 11.12.2026) elektronisch übermittelt werden, vorzugsweise über die Funktion zur Stellungnahme im konkreten Verfahren auf DiPlanBeteiligung Bayern: https://by.beteiligung.diplanung.de

Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden. An buergerbeteiligung@dachau.de (bitte mit Angabe: "BP 187/22" falls Anhang: pdf-Datei) oder in Textform an Große Kreisstadt Dachau, Abt. Stadtplanung, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 85221 Dachau oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans BP 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)" unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Entwurfs BP 187/22 "Udldinger Hang-West am Schumannweg (1. Änderung von 105/99)" nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, insbesondere

- im Rahmen der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung erfolgten gezielte Erhebungen zu den Artengruppen Fledermäuse, Reptilien und Vögel
- Der ältere Baumbestand im Süden des Plangebiets und der östliche Grünzug sollen erhalten bleiben. Festsetzung zu Insekten- und fledermausfreundliche Beleuchtung sowie zeitliche Vorgaben für Gehölzrodungen und Kontrollen von Bäumen vor einer Fällung.

Informationen zum Schutzgut Fläche und Boden, insbesondere

- geringe Versickerungsfähigkeit des Bodens.

Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere

- Maßnahmen (Mulden, begrünte Dächer) zur Wasserrückhaltung und Drosselung des Niederschlagwassers
- Entwässerungskonzept (mayr Ingenieure vom 27.08.2026)

Informationen zum Schutzgut Luft und Klima, insbesondere

- Die Frischluftschneise im Norden im Bereich des Breitenauer Wegs bleibt in ihrer Funktion ebenso erhalten wie die Frischluftschneise Im Süden durch den vorhandenen Grünzug.
- Zum Thema Frischluftschneise gab es Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit.

Informationen zum Schutzgut sowie zu Landschaftsbild/ Erholung, insbesondere

- Durch die geplante Nachverdichtung entsteht ein etwas urbaneres Wohnumfeld. Durch gezielte Bepflanzung und Gestaltung der Grünflächen sollen die Auswirkungen für den Erhalt einer guten Wohnumfeldqualität abgemildert werden.

Informationen zum Schutzgut Mensch und Gesundheit, insbesondere

- Schalltechnische Untersuchung (durch Ingenieurbüro Kottermair vom 31.08.2026). Keine Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der 16. MImSchV durch den Verkehrslärm
- Verschattungsstudie zeigt Auswirkungen auf die geplante und bestehende, angrenzende Bebauung.
- Verkehrsuntersuchung (Stand: 23.07.2026): Berechnung des zukünftigen Verkehrsaufkommens

Sonstige Informationen zur Vermeidung von Emissionen sowie dem Umgang mit Abfällen und Abwässern

- Schalltechnische Untersuchung (Ingenieurbüro Kottermair vom 31.08.2026).
- Entwässerungskonzept (von mayr Ingenieure vom 27.08.2026)

Folgende wesentliche Gutachten werden mit veröffentlicht:

Schalltechnische Untersuchung, Entwässerungsgutachten, Verkehrsgutachten, Bodengutachten und Verschattungsstudie

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung

über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Dachau, **29.10.2026**	**Florian Hartmann** **Oberbürgermeister**

STADT DACHAU

Florian Hartmann

Oberbürgermeister

Erscheinungshinweis:
Das Amtsblatt der Stadt Dachau wird ausschließlich digital veröffentlicht und erscheint nach Bedarf. Es wird auf der öffentlich zugänglichen Internetseite der Stadt Dachau unter www.dachau.de/dachauer-amtsblatt veröffentlicht. Das dort eingestellte elektronische pdf/A Dokument ist die amtlich bekanntgemachte Fassung. Die Einsichtnahme kann zu den allgemeinen Dienstzeiten im Rathaus, Konrad-Adenauer-Straße 2-6, 85221 Dachau, Zimmer 218, erfolgen.