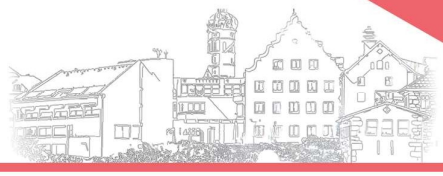
SPD
Stadt
Dachau
Die Stadtratsfraktion



Volker C. Koch
Sprecher Bauausschuss
Referent für Verkehr

Stadtrat Dennis Behrendt
Bürgermeister

Stadträtin Anke Drexler
Fraktionsvorsitzende
Referentin für Familie und Soziales
Mail: A.Drexler@worms-partner.de

An die Große Kreisstadt Dachau
Herrn Oberbürgermeister Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Str. 2-6
85221 Dachau

Dachau, den 04. November 2026

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die SPD-Fraktion stellt folgenden

Antrag zu kostengünstigerem Bauen in der Stadt Dachau

Es wird beantragt, dem Stadtrat darzustellen, welche Möglichkeiten die Stadt hat, bei ihren eigenen Bauvorhaben grundsätzlich Kosten zu senken und kostengünstiges Bauen in der Stadt zu erleichtern, und welche davon für die in den nächsten Jahren anstehenden Projekte in Betracht kommen.

Ziel des Antrags ist es, dass die Stadt mit den vorhandenen Mitteln selbst mehr und günstiger bauen kann und gleichzeitig bezahlbarer Wohnraum in Dachau leichter entsteht, ohne bei Nachhaltigkeit, Sicherheit, Barrierefreiheit und Energieeffizienz Abstriche zu machen.

Begründung:

Die Stadt steht in den nächsten Jahren vor einer Reihe größerer Bau- und Erweiterungs- bzw. Sanierungsvorhaben, von Schulräumen und Sportstätten bis zum geförderten Wohnungsbau durch die Stadtbau GmbH. Zugleich ist der finanzielle Spielraum sehr begrenzt. Was beim Bauen eingespart wird, bleibt für andere Aufgaben oder für weitere Vorhaben.

Der Freistaat hat die Bauordnung für einfacheres Bauen geöffnet, der Bund hat einen Gesetzentwurf zum Gebäudetyp E vorgelegt. Kommunen, die diese Spielräume nutzen, berichten von Einsparungen im zweistelligen Prozentbereich.

Die Ansätze sind bekannt. Beim Standard sind es der Verzicht auf Unterkellerung und Tiefgarage, eine auf das Notwendige beschränkte Gebäudetechnik und eine einfachere Ausstattung. Bei der Bauweise sind es serielle und modulare Verfahren, etwa Modulbau für Wohnungen oder Kitas und Schulräume in Systembauweise mit Typengenehmigung, die Planung und Bauzeit verkürzen.

Ob und wo das in Dachau passt, lässt sich nur vorhabenbezogen beantworten. Die Verwaltung kennt die Projekte und die Rahmenbedingungen am besten. Die SPD-Fraktion möchte deshalb keine Maßnahmen vorab politisch vorschlagen, sondern um eine Darstellung bitten, die dem Stadtrat bei den kommenden Planungsbeschlüssen eine bewusste Entscheidung über Standard und Bauweise ermöglicht.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Der Antrag löst abseits der Tätigkeit der Verwaltung keine unmittelbaren Kosten aus. Mittelfristig zielt der Antrag auf Einsparungen bei den anstehenden Bau- und Sanierungsvorhaben.

Mit freundlichen Grüßen

(Volker C. Koch) (Dennis Behrendt) (Anke Drexler)